



## ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода  
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12  
e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg



**ОбС-110/09.02.2023**

**ДО  
ЧЛЕНОВЕТЕ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ТЪРГОВИЩЕ**

### **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**ОТ Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ**

Относно: *„Приемане на Наредба за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Търговище“*

#### **УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С изменения в Закона за устройство на територията от месец март 2019 г. се даде възможност с наредба на общинския съвет да бъдат определени специфични изисквания за облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли. Въведе се правото на общините да определят допълнителни изисквания към обема и съдържанието на подробните устройствени планове и на инвестиционните проекти за нови сгради, реконструкция, пристрояване и надстрояване и основни ремонти на сгради и съоръжения, улици, площади и озеленени площи, свързани с благоустрояването на градските пространства, опазването и съхраняването на архитектурните ансамбли и градската среда.

С изработения проект се определят конкретни изисквания за облика на градските пространства, сгради, постройки, архитектурни ансамбли и други. Определени са зони за които са разписани специфични изисквания за оформяне на цветови стандарти към компонентите на градската среда. При обособяването им са съобразени техните специфични самостоятелни характеристики и цялостни решения, включващи възможности за интегрирането им в заобикалящото пространство.

Специфичните изисквания за цветовете стандарти към отделните компоненти на градската среда и техните елементи са посочени в техническите изисквания, описани в приложения, дефинирайки цветовото фасадно оформление на сградите в жилищни комплекси, оградите и всички компоненти на градския облик като цяло.

Предлаганият проект на Наредба има за цел да създаде единен механизъм и точно обособени критерии за създаване на разпознаваем облик на града, въвеждане на ред и преустановяване на практиката на поединичен подход за всяко разрешение, което води до липса на хармоничност и допълване в цялостната визия на градските пространства.

Очакванията от приемането на Наредбата за градската среда са свързани с възможността град Търговище да придобие цялостно нов облик, като се спре оформянето на такъв, чрез неконтролиран процес на единични решения за отделни зони.

Приемането на наредбата не изисква допълнителни средства от общинския бюджет.

Предлагания проект за Наредба за градската среда е подзаконов нормативен акт, който се създава на основание чл. 13а, от ЗУТ и е в съответствие с целите на закона, посочени в чл. 1, ал. 1 от ЗУТ, поради което съответствието ѝ с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, и директивите на Европейската общност, свързани с тази материя. Предлаганата Наредба не противоречи на норми от по-висока йерархия, както на националното, така и на европейското законодателство.

В съответствие с разпоредбата на чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове, предложеният проект на Наредба за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Търговище е публикуван на интернет - страниците на Община Търговище и на портала за обществени консултации на 20.01.2023 година.

Предвид изложеното предлагам Общински съвет – Търговище да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във вр. с чл. 13а от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Търговище **приема** Наредба за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Търговище.

Приложение:

1. Мотиви;
2. „Наредба за специфични изисквания към облика на градските пространства, сградите и архитектурните ансамбли на територията на град Търговище“;

**Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ**

*Кмет на Община Търговище*

Съгласувал:

арх. Хр. Цонев - главен архитект на община Търговище

Изготвил:

Л. Желязков – старши юрисконсулт