
	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ	
	7700 Търговище, пл. Свобода Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12 e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg	

ОбС-265/11.05.2023

**ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ТЪРГОВИЩЕ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ – Заместник-кмет на община Търговище

Относно: Издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план за поземлени имоти с идентификатори 69599.67.105, 69599.67.106, 69599.67.107, 69599.67.108, 69599.67.109, 69599.67.110, 69599.67.111, 69599.67.112, 69599.67.113 и 69599.67.132 в землището на с. Стража, общ. Търговище.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От „Нодексим“ ООД са постъпили заявления с вх. № 26-00-368/25.04.2023 г. и вх. № 26-00-148/13.02.2023 г. за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) извън границите на урбанизираната територия, за поземлени имоти с идентификатори 69599.67.105, 69599.67.106, 69599.67.107, 69599.67.108, 69599.67.109, 69599.67.110, 69599.67.111, 69599.67.112, 69599.67.113 и 69599.67.132 в землището на с. Стража, общ. Търговище. Поземлените имоти са с трайно предназначение на територията – Урбанизирана, с начин на трайно ползване (НТП): „За стопански двор“, като ПИ 69599.67.106 е с НТП : „за животновъдна ферма“. Съгласно Общия устройствен план (ОУП) на община Търговище, имотите попадат в предимно производствена устройствена зона – Пп. Съгласно приложеното задание по чл. 125 от ЗУТ и предложение за изработване на ПУП, се предвижда поземлените имоти да се обединят в един нов поземлен имот с предназначение „За Фотоволтаична електроцентрала“ и застрояване при спазване на следните нормативи в съответствие с ОУП на община Търговище: плътност на застрояване (P_{застр.}) - максимум 80 % (включва технологичните пътища и обслужващите открити площи), озеленена площ (P_{озел.}) - минимум 20 %, интензивност на застрояване (K_{инт.}) – максимум 2,4, максимална височина на застрояване до 15 м. Застрояването в проектния поземлен имот се предвижда да е свободно и ще се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на мин. 3 м от кадастралните му граници.

Транспортният достъп до имотите е осигурен посредством съществуващите в стопанския двор пътища с НТП: „За местен път“ по КК на с. Стража.

Заданието и предложението за изработване на ПУП са съгласувани с „ЕРП Север“ АД с писмо с вх. № РД-02-1529/28.02.2023 г., В и К ООД Търговище с писмо с вх. № РД-02-1831/08.03.2023 г. във връзка с чл.128а, ал.2 от ЗУТ.

С оглед гореизложеното и във връзка със Заповед № 3-01-897/18.11.2019 г. на Кмета на община Търговище предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ Общински съвет Търговище **разрешава** да се изработи проект на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлени имоти с идентификатори 69599.67.105, 69599.67.106, 69599.67.107, 69599.67.108, 69599.67.109, 69599.67.110, 69599.67.111, 69599.67.112, 69599.67.113 и 69599.67.132 в землището на с. Стража, общ. Търговище, с който имотите да се обединят в един нов поземлен имот, за който да се определи: предназначение „За Фотоволтаична електроцентрала“; предимно производствена устройствена зона – Пп и съответни устройствени показатели: плътност на застрояване ($P_{застр.}$) – макс.80% (включва технологичните пътища и обслужващите открити площи), озеленена площ ($P_{озел.}$) – мин. 20%, интензивност на застрояване ($K_{инт.}$) – макс. 2,4, максимална височина на застрояване до 15 м (3 етажа). За проектния поземлен имот да се определи свободно застрояване с ограничителни линии, които да отстоят на мин. 3,0м от кадастралните му граници.

След получаване на изходни данни за проектиране от експлоатационните дружества да се определят с Подробния устройствен план необходимите за имота елементи на техническата инфраструктура.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание и предложение за изработване на ПУП-ПЗ.

ВНОСИТЕЛ:

ИНЖ. МИТКО ПАНАЙОТОВ

Заместник- кмет на община Търговище

Съгласували:

Арх. Хр. Цонев - Гл. архитект на община Търговище

Л. Желязков – Ст. юриконсулт

инж. Т. Керемидчиева – нач. отдел ТСУ

Изготвил:

инж. Ц. Павлова – гл. експерт ТСУ