

ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на проект за изменение на ПУП-ПР в обхват на УПИ II-„за чисто производство“ в кв. 35, с. Давидово, община Търговище

Възложител: Васил (

Исходна информация:

Възложителят е собственик на част от поземлен имот №170 с площ 1270кв.м, която попада в УПИ II-„за чисто производство“ в кв. 35 по действащия кадастрален план на с. Давидово, одобрен със Заповед №1408/10.11.1984 г. Отчуждителните процедури по отношение на поземлен имот №170 не са проведени.

Съгласно ОУП на Община Търговище, имотът попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм).

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Желанието на собственика е да урегулира собствения си имот „за безвредни производствени дейности“ при условията на чл. 208 от ЗУТ, съгласно който са изтекли срокове за отчуждителните процедури за реализиране на обекти на държавата или общините, както и да определи придаваемо място от общинския терен за урегулиране на новообразувания УПИ.

Изискванията към ПУП - План за регулация:

С проекта за изменение на ПУП-План за регулация да се измени регулационната граница на УПИ II-„за чисто производство“ в кв. 35, с. Давидово, като за негова сметка се образува нов УПИ X-170 с предназначение „за безвредни производствени дейности“ в кв. 35 и се определи придаваемо място с площ 1340 кв. м към поземлен имот № 170 за сметка на общински терен в УПИ II. Останалата част от УПИ II-„за чисто производство“ в кв. 35, с. Давидово, да запази номер и предназначение, определени с предходния устройствен план. Изменението на регулационния план да се извърши след сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ с Община Търговище за закупуване на част от общински терен с площ 1340 кв.м, като придаваемо място.

Проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и да се изработи съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя. Графичната част на първи екземпляр на проекта на ПУП да се изработи на недеформируема прозрачна осно

Възложител: ...

Васил Владев

Скица с предложение за изменение на ПУП-ПР в обхват на УПИ II-„за чисто производство“ в кв. 35, с. Давидово, община Търговище.

