
	<b>ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ</b>	
	7700 Търговище, пл. Свобода Телефон: +359 601/686 12; факс: +359 601/620 57, 622 12 e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg	

**ОбС-230/11.04.2024**

**ДО  
ЧЛЕНОВЕТЕ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ**

### **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**от инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ – заместник кмет на община Търговище**

**Относно:** *Изразяване на съгласие за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за УПИ VI-„за озеленяване и спорт” в кв. 88, с. Лиляк, община Търговище*

#### **УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх. № 94-00-10874/12.07.2023 г., допълнено със заявление вх.№ РД-02-2226/28.03.2024 г. от Вестислава Младенова, относно разрешаване изработването на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за УПИ VI-„за озеленяване и спорт” в кв. 88, с. Лиляк, община Търговище. Заявителката е собственик на сграда с планоснимачен № 640, находяща се в УПИ VI-„за озеленяване и спорт” в кв. 88, с. Лиляк, община Търговище, с което се явява заинтересовано лице по чл.131, ал. 1 от ЗУТ, и на основание чл. 135, ал. 1 от ЗУТ може да прави искане за изменение на подробен устройствен план. За сградата е представен Протокол образец 16 от 16.12.1977 г. за въвеждане в експлоатация на обект „Казан в с.Лиляк”.

Към заявлението са представени задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на плана. В резултат на проучване на постъпилите документи и предвижданията на устройствения план на с. Лиляк, община Търговище е установено следното:

Предвижданията на подробен устройствен план, одобрен през 1984 г., не са реализирани – няма изградени спортни обекти, както и не са извършени благоустройствени дейности по озеленяването на терена. Съгласно ОУП на община Търговище УПИ попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (3 етажа) - Жм.

Желанието на собственика е да се определи прилежащ терен (УПИ) към собствената й сграда, представляваща обект за дестилиране (казан), както и да се определи режим на застрояване на проектния УПИ.

С представеното предложение за изменение в обхват на УПИ VI-„за озеленяване и спорт” в кв. 88, с. Лиляк, община Търговище се предлага:

- за сметка на УПИ VI да се образува нов УПИ XIV с площ 525 кв. м и предназначение „за безвредни производствени дейности”, а останалата част на - УПИ „за озеленяване и спорт“ да се урегулира като нов УПИ XV-„за озеленяване и спорт“ в кв. 88;

- УПИ VI-„за озеленяване и спорт“ в кв. 88, с. Лиляк, община Търговище да се заличи;
- за проектния УПИ XIV да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м – Жм и следните устройствени показатели: Пзастр. – макс. 60%, Кинт. – макс. 1,2, Позел. – мин. 40%. Съществуваща сграда с планоснимачен № 640 да се включи в режима на застрояване. Бъдещото застрояване в имота да се определи с ограничителни линии, които да отстоят на минимум 3,0 м от вътрешните и външните регулационни граници на проектния УПИ XIV.

Изменението е допустимо на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), съгласно който за разрешаване изменение на ПУП-ПРЗ в съответния обхват е необходимо изразяване на съгласие от Общински съвет.

С оглед изложеното и във връзка със Заповед № 3-01-1369/08.11.2023 г. на Кмета на Община Търговище, предлагам Общинският съвет да вземе следното:

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Общински съвет Търговище **дава съгласие за изменение на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване** за УПИ VI-„за озеленяване и спорт“ в кв. 88, с. Лиляк, община Търговище, с което:

- за сметка на УПИ VI да се образува нов УПИ XIV с площ 525 кв. м и предназначение „за безвредни производствени дейности“, а останалата част на - УПИ „за озеленяване и спорт“ да се урегулира като нов УПИ XV-„за озеленяване и спорт“ в кв. 88;
- УПИ VI-„за озеленяване и спорт“ в кв. 88, с. Лиляк, община Търговище да се заличи;
- за проектния УПИ XIV да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м – Жм и следните устройствени показатели: Пзастр. – макс. 60%, Кинт. – макс. 1,2, Позел. – мин. 40%. Съществуваща сграда с планоснимачен № 640 да се включи в режима на застрояване. Бъдещото застрояване в имота да се определи с ограничителни линии, които да отстоят на минимум 3,0 м от вътрешните и външните регулационни граници на проектния УПИ XIV.

**Приложение:** Скица с предложение и задание по чл. 125 от ЗУТ за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ VI-„за озеленяване и спорт“ в кв. 88, с. Лиляк, община Търговище.

### **ВНОСИТЕЛ:**

**Инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ**

*Заместник-кмет на община Търговище*

Съгласували:

арх. Христослав Цонев – главен архитект

Любомир Желязков – старши юриконсулт

Изготвил:

инж. Татяна Керемидчиева - началник отдел ТСУ