
	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ	
	7700 Търговище, пл. Свобода Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12 e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg	

ОбС-118/14.02.2024

**ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ТЪРГОВИЩЕ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ – заместник кмет на община Търговище

Относно: Издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлени имоти с проектни идентификатори № 73626.163.992 и 73626.163.993 по КК за землището на гр.Търговище

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От заинтересовано лице, Т. И. Тодоров са постъпили заявления с вх. № 94-00-15787/18.09.2023 г. и № РД-02-812/02.02.2024 г., за разрешаване изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) извън границите на населени места за поземлени имоти с проектни идентификатори 73626.163.992 и 73626.163.993 по кадастрална карта, местност „Драка” в землището на гр.Търговище. Проектните поземлени имоти, съответно с площ 716 кв. м и 1968 кв. м, представляват земеделска земя, с начин на трайно ползване: „за земеделски труд и отдих” (§ 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), съгласно приложените документи за собственост. Изработването на ПУП – ПЗ е необходимо във връзка с процедурите по промяна предназначението на имота за неземеделски нужди (за вилна сграда) по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

Съгласно приложеното задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ за проектните имоти ще се определи ново предназначение „за вилна сграда” със следните стойности на устройствените показатели: Нмакс. – 7,0 м (2 ет.), плътност на застрояване (Пзастр.) - максимално 30%, минимална озеленена площ (Позел.)– 60% (½ висока дървесна растителност) и интензивност на застрояване (Кинт.) - максимално 0,6. Застрояването в имотите ще се определи свободно с ограничителни линии, които ще отстоят от вътрешните граници помежду им и към съседните поземлени имоти с идентификатори 73626.163.482, 73626.163.987, 73626.163.988 на минимум на 4,0 м; на минимум 6,0 м от поземлени имоти с идентификатори 73626.163.975, 73626.176.506, 73626.179.505, и от имот с проектен идентификатор 73626.163.993 спрямо проектен имот 73626.163.992; минимум 5,0 м от селскостопански път с идентификатор 73626.158.144. Транспортният достъп до имотите с проектни идентификатори 73626.163.992 и 73626.163.993 ще се осъществява от съществуващ селскостопански път (ПИ № 73626.158.144). Довеждащата техническа инфраструктура ще се предвиди с ПУП-Парцеларен план след получаване на становища от експлоатационните дружества.

С оглед на гореизложеното и във връзка със Заповед № 3-01-897/18.11.2019 г. на Кмета на Община Търговище, предлагам Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ, Общински съвет Търговище **разрешава** за поземлени имоти с проектни идентификатори 73626.163.992 и 73626.163.993 по кадастрална карта, местност „Драка” в землището на гр.Търговище да се изработи Подробен устройствен план – План за застрояване, с който за проектните имотите да се определи ново предназначение „за вилна сграда” със следните стойности на устройствените показатели: Нмакс. – 7,0 м (2 ет.), плътност на застрояване (Пзастр.) - максимално 30%, минимална озеленена площ (Позел.)– 60% ($\frac{1}{2}$ висока дървесна растителност) и интензивност на застрояване (Кинт.) - максимално 0,6. Застрояването в имотите да се определи свободно с ограничителни линии, които ще отстоят от вътрешните граници помежду им и към съседните поземлени имоти с идентификатори 73626.163.482, 73626.163.987, 73626.163.988 на минимум на 4,0 м; на минимум 6,0 м от поземлени имоти с идентификатори 73626.163.975, 73626.176.506, 73626.179.505, и от имот с проектен идентификатор 73626.163.993 спрямо проектен имот 73626.163.992; минимум 5,0 м от селскостопански път с идентификатор 73626.158.144.

Транспортният достъп до имотите с проектни идентификатори 73626.163.992 и 73626.163.993 да се осъществява от съществуващ селскостопански път (ПИ № 73626.158.144). Довеждащата техническа инфраструктура да се предвиди с ПУП-Парцеларен план след получаване на становища от експлоатационните дружества.

Проектът да се изработи в обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и в съответствие с техническото задание по чл. 125 от ЗУТ.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – План за застрояване.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: предложение за изработване на ПУП, задание по чл. 125 от ЗУТ.

ВНОСИТЕЛ,

Инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ

Заместник кмет на община Търговище

Съгласували:

Арх. Хр. Цонев – главен архитект

Л. Желязков – старши юрисконсулт

Изготвил:

инж. Т. Керемидчиева – началник отдел ТСУ