

	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ	
	7700 Търговище, пл. Свобода Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12 e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg	

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

ОБС-486/16.10.2025
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. ПЛАМЕН АБАДЖИЕВ - Заместник-кмет на община Търговище

Относно: Издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот № 73626.163.504, местност „Драка“ в землището на гр. Търговище

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Търговище е постъпило заявление с вх. № 94-00-15768/09.10.2025 г. от Христо Христов, за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване извън границите на урбанизираната територия, за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 73626.163.504, местност „Драка“ в землището на гр.Търговище, с който за имота да се предвиди предназначение „За вилна сграда“. Поземлен имот с идентификатор 73626.163.504 е с трайно предназначение на територията – Земеделска, площ 1089 кв. м, категория V, с начин на трайно ползване (НТП): „За земеделски труд и отдиш“ (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ). Изработването на ПУП–ПЗ е необходимо във връзка с процедурите по промяна предназначението на имота за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи. Съгласно приложените задание по чл. 125 от ЗУТ и предложение за изработване на ПУП-ПЗ, за имотът ще се определи предназначение „За вилна застрояване“ с максимална височина до 7 м (≤ 2 етажа), плътност на застрояване (Пзастр.) - максимално 30 %, минималната озеленена площ (Позел.) – 60 % и интензивност на застрояване (Кинт.) - максимално 0,6. Застрояването в ПИ 73626.163.504 се предвижда да се определи: с ограничителни линии на застрояване, които отстоят на мин. 4 м от кадастралните му граници, като към северната граница са на мин. 6 м и на мин. 5 м от южната му кадастрална граница, към ПИ 73626.163.923 (с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“). Предлага се да се включи в режима на застрояване съществуващата в имота селскостопанска сграда с идентификатор 73626.163.504.1, за която е представено разрешение за строеж.

С оглед на гореизложеното и във връзка със Заповед № РД-3-606 /02.06.2025 г. на Кмета на община Търговище, предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище **разрешава** да се изработи Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 73626.163.504, местност „Драка“ в землището на гр. Търговище, с който за имота да се определи предназначение „За вилна сграда“ и застрояване при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване (Пзастр.) - максимално 30 %, минималната озеленена площ (Позел.) – 60 %, интензивност на застрояване (Кинт.) - максимално 0,6, максимална височина до 7,0 м (≤ 2 етажа и кота било максимум 10 м). Застрояването в ПИ 73626.163.504 да се определи: с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на мин. 4 м от кадастралните му граници, като към северната граница да са на мин. 6 м и на мин. 5 м от южната му кадастрална граница, към ПИ 73626.163.923 (с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“). Да се включи в режима на застрояване съществуващата в имота сграда с идентификатор 73626.163.504.1. При необходимост и след получаване на становища от експлоатационните дружества, довеждащата техническа инфраструктура да се предвиди с ПУП - парцеларен план.

Проектът да се изработи в обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и в съответствие със Заданието по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП - План за застрояване за поземлен имот № 73626.163.504 в землището на гр. Търговище.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание по чл. 125 от ЗУТ и предложение за изработване на ПУП.

ВНОСИТЕЛ:

ИНЖ. ПЛАМЕН АБАДЖИЕВ

Заместник-кмет на община Търговище

Съгласували:

Арх. Хр. Цонев - Главен архитект на община Търговище

Л. Желязков – Старши юрисконсулт

инж. Т. Керемидчиева – Началник отдел ТСУ

Изготвил:

инж. Ц. Павлова – Главен експерт