

ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)**
в обхват: ПИ. **13626.209.881**

Собственик/Възложител/: **"МОУШЪН" ЕООД, Търговище. Гисен Манасиев - управител**
Исходна информация:

- ♦ документ за собственост: **ДОГОВОР № 5, пом. 1А, рег. 5043, дело 120 от 31.12.2023, изд. от СВ-Търговище**
- ♦ актуална скица от АК(ОСЗ) № **15-1202689-04.12.2023 от СВ-Търговище**
- ♦ копие/извадка/от предхождащ ПУП за същия имот (или геодезическа

Снимка)

Мотиви за исканото изработване на ПУП

1. ПУП ще определи възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения.

Желанието ми е да използвам територията за **ИЗГРАЖДАНЕ НА ВИЛНА СГРАДА ЗА ОДИН И ВРЕМЕННО ОБИЖАВАНЕ**

2. Предлагам следните показатели:

- вид на зоната -
- височина на застрояване - **≤ 7 м / ≤ 2 ет. / и макс. б. вис. 10 м**
- плътност на застрояване - **30%** (по означения червен контур в рамките на имота)
- интензивност на застрояване - **0.6**
- озеленяване - **60%**

3. ПУП ще определи конкретно предназначение на имота - **за Вилна сграда**

4. ПУП ще определи линиите на застрояване - В РАМКИТЕ НА КОИТО ЩЕ СЕ ОСЪЩЕСТВЯВА ДЕЙНОСТТА,

5. Необходимост от изграждане на техническата инфраструктура (път, ток, вода, газ и др.) през имоти, собственост на Община Търговище
Имотът не е застроен, водоснабден и електроснабден. Присъединяване към мрежите на електроенергията и водоснабдяване - съгласно техн. спецификация

5. Въз основа на това задание ще възлага за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.

6. Срок за реализация на инвестиционното намерение - **5** години от влизане в сила на ПУП

7. Инвестиционното намерение ще се реализира в **САМ** етапа, а именно



Съставил: **Гл. Вилка Спирова МОУШ**

Собственик/Възложител/: **Гисен Манасиев**



Предложение за План за застрояване
за ПИ №73626.209.881 местност
„Драка Б“ землище Търговище



Изработил:
/арх.В. Стоянова/



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Сосия 1818, кв. Павлово, ул. Мисала №1
Тел: 02/818 83 83, факс: 02/855 58 33
www.cadastr.bg

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ТЪРГОВИЩЕ

7700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 184, Ул. "ЛИЛИЯ" №2, 0601/87325, 87644,
targovishte@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1282689-04.12.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 73626.209.881

Гр. Търговище, общ. Търговище, обл. Търговище

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-18/17.06.2005 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

По последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 04.12.2023 г.

Адрес на поземления имот: гр. Търговище, местност ДРАКА Б

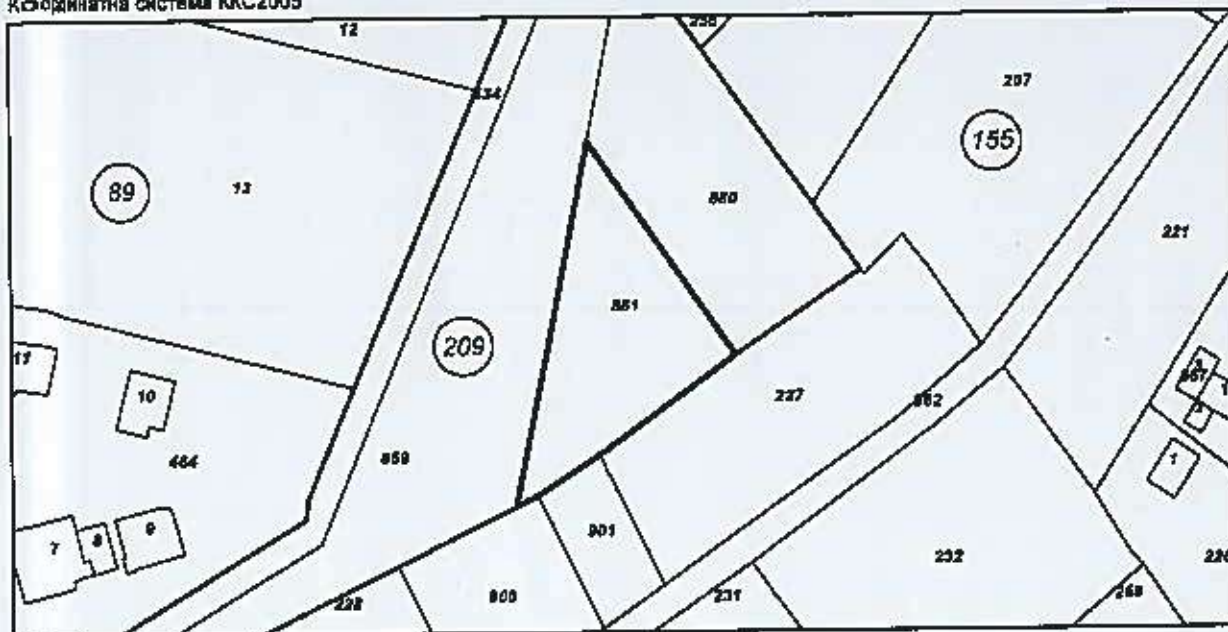
Пл-щ: 883 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)

Категория на земята: 0

Координатна система KRC2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 209881

Съседи: 73626.209.859, 73626.155.900, 73626.155.901, 73626.155.227, 73626.209.880

Собственици по данни от КРНИ:

1. 125555199, МОУШЪН ЕООД

Няма данни за идеалните части

Писмен договор № 5 том 14 рег. 5043 дело 120 от 30.11.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Търговище

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица № 15-1282689-04.12.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-673378-01.12.2023 г.



Бистра Бончева/