



| | | |
|---|---|---|
|  | ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ |  |
| | 7700 Търговище, пл. Свобода Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12 e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg | |

ОбС-753/20.11.2023

**ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ТЪРГОВИЩЕ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ – Заместник-кмет на община Търговище

Относно: Издаване на разрешение за изработване на изменение на Подробен устройствен план - План за регулация в обхват на УПИ II-, за Детско заведение”, кв. 23, поземлен имот с идентификатор 73626.501.181, улица с осови точки 91-91'-95' и УПИ I-, за Поща и магазин”, кв. 24, кв. Вълбел, гр. Търговище

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От Мариян Иванов са постъпили заявления с вх. № 94-00-10984/14.07.2023 г. и вх. №94-00-17066/06.10.2023 г. за допускане изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР) в обхват на УПИ II- „за Детско заведение”, кв. 23 (поземлен имот с идентификатор 73626.501.181), улица с осови точки 91-91'-95' и УПИ I- „за Поща и магазин”, кв. 24, кв. Вълбел, гр. Търговище. Към заявлението са приложени Задание по чл.125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и предложение за изменение на ПУП, съгласно които се предвижда: поземлен имот с идентификатор 73626.501.181 (собственост на заявителя) да се урегулира, като нов УПИ V-„за жилищно застрояване” в кв. 23, за сметка на УПИ II - „за Детско заведение” в кв. 23; трасето на проектна улица с осови точки 91'-95' се измества, така че оста на проектната улица се транслира на юг, така че южната кадастрална граница на поземлен имот с идентификатор 73626.501.181, да бъде проектна външна регулационна граница на новообразувания УПИ V в кв. 23, към проектната улица и съответно северната външна регулационна граница на УПИ I- „за Поща и магазин” в кв.24, към проектна улица с о.т. 91'-95' се измества на юг. Съгласно Заданието по чл. 125 от ЗУТ за изменение на ПУП-ПР, се предвижда при необходимост от прокаране на нови трасета на техническа инфраструктура, да се изработи План-схема към ПУП след получаване на изходни данни от експлоатационните дружества.

С оглед гореизложеното и във връзка със Заповед № 3-01-897/18.11.2019 г. на Кмета на община Търговище предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал.2, т.1, чл. 208 от ЗУТ, §70 от ЗИД на ЗУТ, § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, Общински съвет Търговище разрешава на Мариян Иванов да възложи за негова сметка изработването

на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ II- „за Детско заведение”, кв. 23 (поземлен имот с идентификатор 73626.501.181), улица с осови точки 91-91'-95' и УПИ I-„за Поща и магазин”, кв. 24, кв. Вълбел, гр.Търговище. С изменението на ПУП - План за регулация, поземлен имот с идентификатор 73626.501.181 да се урегулира, като нов УПИ V-„за жилищно застрояване” в кв. 23 за сметка на УПИ II - „за Детско заведение” в кв. 23; трасето на проектна улица с осови точки 91'-95' да се измести, така че оста на проектната улица да се транслира на юг, така че южната кадастрална граница на поземлен имот с идентификатор 73626.501.181, да бъде проектна външна регулационна граница на новообразувания УПИ V в кв. 23, към проектната улица и съответно северната външна регулационна граница на УПИ I- „за Поща и магазин” в кв.24, към проектна улица с о.т. 91'-95' да се измести на юг.

След получаване на изходни данни за проектиране от експлоатационните дружества да се определят с Подробния устройствен план необходимите за имотите елементи на техническата инфраструктура.

Проектът да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на община Търговище.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ II- „за Детско заведение”, кв. 23 (поземлен имот с идентификатор 73626.501.181), улица с о.т. 91-91'-95' и УПИ I-„за Поща и магазин”, кв. 24, кв. Вълбел, гр.Търговище.

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ решението подлежи на обжалване чрез Общински съвет Търговище пред Административен съд – Търговище.

Приложение: Задание по чл. 125 от ЗУТ и предложение за изработване на проект за изменение на ПУП.

ВНОСИТЕЛ:
ИНЖ. МИТКО ПАНАЙОТОВ
Заместник- кмет на община Търговище

Съгласували:
Арх. Хр. Цонев - Главен архитект

Л. Желязков – Ст. Юрисконсулт

инж. Т. Керемидчиева – нач. отдел ТСУ

Изготвил:
инж. Ц. Павлова – гл. експерт ТСУ