

ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура – трасе на кабелна линия НН и въздушен електропровод НН за електрозахранване на ПИ 23087.37.196 в землището на с. Драгановец, община Търговище.

Възложител: ЕРП Север АД

Инвеститор: Ахмед Галибов

Исходна информация:

За определяне на техническите условия за присъединяване на сграда – ремонтна работилница, находяща се в ПИ 23087.37.196 в землището на с. Драгановец, от ЕРП Север е издадено Становище за присъединяване на обект за потребление към електроразпределителната мрежа по реда на чл. 26, ал. 6 от Наредба №6 от 28.03.2024 г., с изх. № ПУПРОК-4533/15.05.2024 г.

Поземлен имот 23087.37.196 е собственост на Потребителя съгласно нотариален акт №173, том V, рег. №4577, дело №315 от 2012 г.

Мотиви за исканото изработване на ПУП:

Съгласно Становището за присъединяване, обектът ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа чрез изграждане на въздушна мрежа НН от СТП 1 с. Драгановец в посока имота на потребителя чрез изправяне на необходимия брой стоманобетонни стълбове (СБС) и изтегляне на необходимото количество усукани изолирани проводници (УИП), изграждане на кабелна линия НН от СТП 1 с. Драгановец до първи СБС, монтаж на подходящо електромерно табло на новоизправен СБС до граница на имота на Потребителя.

Във връзка с изискване на чл. 64, ал. 2 от ЗУТ, че елементи на техническата инфраструктура се предвиждат с устройствени планове, за Възложителя се явява необходимост от изготвяне на проект на Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии.

Целта на проекта е определянето на местоположение на проектната въздушна линия, сервитутът ѝ и засегнатите имоти.

Изискванията към ПУП:

Проектът на ПУП да се изработи във фаза окончателен проект върху извадка от актуална кадастрална карта за землището на с. Драгановец, община Търговище.

Подробен устройствен план за елементи на техническата инфраструктура да определи местоположение на кабелната линия от СТП 1, с. Драгановец до имота на Потребителя. Необходимият сервитут да се определи в съответствие с Наредба №16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти.

Подробен устройствен план да се изработи съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя.

Графичните материали на парцеларния план съдържат:

1. проект на ПП в М 1:500 или М 1:1000, а по изключение в М 1:2000, изработен върху извадка от кадастрална карта, представен на чертежи на непрозрачна основа, като в проекта се отразяват:

- а) границите на границите и номерата на поземлените имоти;
 - б) трасето на техническата инфраструктура;
 - в) сервитутните линии, с които се въвеждат сервитути и ограничения в ползването на имотите, като се означава разстоянието им до осовата линия на трасето
2. ситуация на трасето в подходящ мащаб по преценка на проектанта със схема на графичните материали с обозначение на тяхната последователност.

Текстовата част на Проекта да съдържа обяснителна записка, която съдържа обща част - цел и задачи, териториален обхват (данни за ситуационното разположение на обекта) и съдържателна част, включваща:

- 1. ограничения в ползването на имотите в сервитутите;
- 2. регистър на засегнатите от трасето имоти, съдържащ:
 - а) номерата на засегнатите от трасето имоти по възходящ ред;
 - б) вид на територията според основното ѝ предназначение (чл. 7 ЗУТ);
 - в) начин на трайно ползване;
 - г) община, землище, местност;
 - д) категория на земята;
 - е) площ на съответния имот в дка;
 - ж) площ за отчуждаване;
 - з) площ с ограничения в ползването ѝ;
 - и) площ на имотите държавна собственост, които се отнемат без обезщетяване;
 - й) вид собственост;
 - к) собственик на имота;
- 3. баланс на територията по начин на трайно ползване;
- 4. баланс на територията по вид собственост;
- 5. баланс на територията по предназначение;
- 6. регистър с координатите на точки по оста и сервитутните линии вляво и вдясно на линейния обект и на координатите на точки и сервитутни линии.

Съставил Възложител

[illegible]

228

193

68

194

218

проектно трасе на
въздушен електропровод

проектно трасе на
кабелна линия НН

серв

—

227

197

1

221

220

241

221

01
196

01

262

224

217

242

257

253

ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОТНОШЕНИЯ	
НАЦИОНАЛЬНАЯ ПРАВОСУДНОСТЬ	
Секция:	№ 04741 ИМ. ДИЯН ИМИТРОВ
Подпись:	Подпись:
по удостоверению за ПСС	ВАЖНОЕ ВАЛИДИНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЕРИОД ТА ГОДИНА