

	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ		
	7700 Търговище, пл. Свобода Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12 e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg		

ОБС-177/16.03.2023

ДО

ЧЛЕНОВЕТЕ НА

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Митко Панайотов – заместник-кмет на община Търговище

Относно: Издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация в обхват на част от територията на с. Буйново, община Търговище, включваща част от квартал 46, квартал 36 и част от проектна улица с осови точки 109-112.

УВАЖАЕМА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № 94-00-2077/07.02.2023 г. от М. А. Мехмед от с.Буйново, община Търговище за разрешаване изработването на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация в обхват на част от територията на с.Буйново, община Търговище, включваща част от квартал 46, квартал 36 и част от проектна улица с осови точки 109-112. Към заявлението са приложени задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на подробен устройствен план.

Заявлението е подадено от собственика на поземлен имот с планоснимачен № 86, който няма самостоятелен устройствен режим, съгласно действащия ПУП на с. Буйново, одобрен със Заповед № 352/11.11.1988 г. Имотът попада в терен с предназначение „за озеленяване” в кв. 46 и проектна улица с осови точки 109-112. Озеленяването, както и проектната улица не са реализирани към настоящият момент. Желанието на собственика е с изменението на ПУП да се определи самостоятелен устройствен режим за имота му на основание чл. 134, ал. 2, т. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка със срокове по чл. 208 от ЗУТ и §70 от ЗИД на ЗУТ (ДВ, бр.61/2007 г.). Поземленият имот попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (3 ет). – Жм, съгласно ОУП на Община Търговище.

Заявителят се явява заинтересовано лице по смисъла на чл. 131 от ЗУТ и може да подава искане за изменение на ПУП, съгласно чл. 135, ал. 1 от ЗУТ.

Съгласно заданието и скица с предложение за изменение на плана за регулация се предлагат следните изменения:

1. Да се измени североизточната граница на кв. 46, като улицата с осови точки 137-112 да продължи до осова точка 106, проектната отсечка на улица с осови точки 137-112-106 да се определи с ширина 10 м.
2. Част от УПИ „за озеленяване”, попадаща в новите граници на кв.46 да се урегулира като нов УПИ Х-„за озеленяване”.
3. Да се измени северозападната граница на кв. 36, като отпадне част от проектната улица с осови точки 109-112а в участъка й, засягащ поземлени имот № 86 и № 301. В границите на кв. 36 да се включи останалата част от терена „за озеленяване” от кв. 46, която да се урегулира като нови УПИ VIII и УПИ Х с предназначение „за озеленяване” в кв.36.

4. Поземлен имот № 86 в УПИ „за озеленяване“, да се урегулира като нов УПИ IX-86 в кв. 36, като вътрешните му регулационните граници да се прокарат по кадастралните граници на поземления имот и за проектния УПИ да се определи предназначение „за обществено обслужване“. Лицето на проектния УПИ IX-86 да се определи към улица с осови точки 109-110.

5. Да се измени северозападната външна регулационна граница на УПИ V-301, като се определи по югозападната кадастрална граница на поземлен имот № 301. Образуваната нова северозападна вътрешна регулационна граница към проектен УПИ IX-86 да се прокара по кадастралната граница между поземлени имоти №86 и №301.

Изменението на подробен устройствен план е допустимо на основание чл. 134, ал. 2, т. 1 - в съответния срок по чл. 208 не е започнала процедурата за отчуждаване.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед на гореизложеното и във връзка със Заповед № 3-01-897/18.11.2019 г. на Кмета на Община Търговище предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ Общински съвет – гр.Търговище **разрешава** на М. А. Мехмед от с. Буйново, община Търговище да възложи за негова сметка изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – изменение на подробен устройствен план – план за регулация в обхват на част от територията на с. Буйново, община Търговище, включваща част от квартал 46, квартал 36 и част от проектна улица с осови точки 109-112, с който да се предвидят следните изменения:

- Да се измени североизточната граница на кв. 46, като улица с осови точки 137-112 да продължи до осова точка 106, разделяйки УПИ „за озеленяване“ в два съседни квартала 36 и 46, проектната отсечка на улица с осови точки 137-112-106 да се определи с ширина 10 м.
- Част от УПИ „за озеленяване“, попадаща в новите граници на кв.46 да се урегулира като нов УПИ X-„за озеленяване“.
- Да се измени северозападната граница на кв. 36, като отпадне част от проектната улица с осови точки 109-(проектна)112а, в участъка ѝ, засягащ поземлени имот № 86 и № 301. В границите на кв. 36 да се включи останалата част от терена „за озеленяване“ от кв. 46, която да се урегулира като нови УПИ VIII и УПИ X с предназначение „за озеленяване“ в кв. 36.
- Поземлен имот № 86 в УПИ „за озеленяване“, да се урегулира като нов УПИ IX-86 в кв. 36, като вътрешните му регулационните граници да се прокарат по кадастралните граници на поземления имот и за проектния УПИ да се определи предназначение „за обществено обслужване“. Лицето на проектния УПИ IX-86 да се определи към улица с осови точки 109-110.
- Да се измени северозападната външна регулационна граница на УПИ V-301, като се определи по югозападната кадастрална граница на поземлен имот № 301. Образуваната нова северозападна вътрешна регулационна граница към проектен УПИ IX-86 да се прокара по кадастралната граница между поземлени имоти №86 и №301.

Проектът да се изработи в обем и съдържание, съгласно Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и в съответствие с техническото задание по чл. 125 от ЗУТ.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация в

обхват на част от територията на с. Буйново, община Търговище, включваща част от квартал 46, квартал 36 и част от проектна улица с осови точки 109-112.

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ решението подлежи на обжалване чрез Общински съвет Търговище пред Административен съд – Търговище.

Приложение: Задание по чл. 125 от ЗУТ, скица- предложение за ПУП.

ВНОСИТЕЛ,
Инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ
Заместник-кмет на Община Търговище

Съгласували:

Арх. Хр. Цонев – главен архитект

Л. Желязков – старши юрисконсулт

Изготвил:

инж. Т. Керемидчиева – началник отдел ТСУ