

	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ		
	7700 Търговище, пл. Свобода Телефон: +359 601/686 12; факс: +359 601/620 57, 622 12 e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg		

ОбС-433/14.09.2021

**ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТЪРГОВИЩЕ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ – Заместник-кмет на община Търговище

***Относно:** Издаване на разрешение за изработване на Подобен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот № 73626.181.52 в землището на гр. Търговище*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Търговище са постъпили заявления с вх. № РД-02-5646 /21.07.2021 г. и вх. № УТ 94-00-783/08.06.2020 г. за издаване на разрешение за изработване на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) извън границите на урбанизираната територия, за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 73626.181.52, местност „Драка” в землището на гр. Търговище, с който за имота да се предвиди отреждане „за вилно строителство”. Поземлен имот № 73626.181.52 е с трайно предназначение на територията – Земеделска, площ 1495 кв.м, III категория на земята, с начин на трайно ползване (НТП): „за земеделски труд и отдых” (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ). Изработването на ПУП-ПЗ е необходимо във връзка с процедурите по промяна предназначението на имота за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи. Съгласно приложеното задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ, имотът ще се отреди „за вилно строителство” с максимална височина до 7,0 м (≤ 2 етажа), плътност на застрояване (Пзастр.) - максимално 30 %, минималната озеленена площ (Позел.) – 60 % и интензивност на застрояване (Кинт.) - максимално 0,6, в съответствие с чл. 20, ал.10 от Правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на община Търговище. Застрояването в имота ще се определи с ограничителни линии на застрояване, отстоящи на мин. 4,0 м от кадастралните му граници, като към югоизточната му граница отстоят на мин.6,0 м от трасето на съществуващ канал (съгласно становище с изх. № 201/24.07.2020г. от В и К ООД Търговище). Поземлен имот № 73626.181.52 попада в границите на охранителна зона на недвижима археологическа културна ценност „Северен квартал на късноантичен и средновековен град „Мисионис”, гр. Търговище, общ. Търговище, като скицата с предложение за изработване на ПУП, е съгласувана с Министерство на културата със становище - изх. № СТ-84-156 /08.06.2021 г.

С оглед гореизложеното и във връзка със Заповед № 3-01-897/18.11.2019 г. на Кмета на община Търговище предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище **разрешава** за поземлен имот с идентификатор 73626.181.52, местност „Драка” в землището на гр. Търговище да се

изработи Подробен устройствен план – План за застрояване, с който имотът да се отреди „за вилно строителство” с максимална височина до 7 м ($\leq$ 2етажа), плътност на застрояване (Пзастр.) - максимално 30 %, минималната озеленена площ (Позел.) – 60 % и интензивност на застрояване (Кинт.) - максимално 0,6. Застрояването в имота да се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на мин. 4,0 м от кадастралните му граници, като към югоизточната му граница да отстоят на мин. 6,0 м от трасето на съществуващия канал.

Проектът да се изработи в обем и съдържание, съгласно Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и в съответствие със Заданието по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание по чл. 125 от ЗУТ и предложение за изработване на ПУП.

ВНОСИТЕЛ,
ИНЖ. МИТКО ПАНАЙОТОВ
Заместник-кмет на община Търговище

Съгласували:
Арх. Хр. Цонев - Гл. архитект на община Търговище
Л. Желязков – Ст. юрисконсулт
инж. Т. Керемидчиева – нач. отдел ТСУ

Изготвил:
инж. Ц. Павлова – гл. експерт ТСУ