



ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/686 12; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg



ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Митко Панайотов – заместник-кмет на Община Търговище

Относно: Изразяване на съгласие за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхват на УПИ III-471, УПИ IV-468 и УПИ VI-470 в кв. 21 и улица в участъка с осови точки 57-56-10, с.Вардун, община Търговище

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № 94-00-18444/01.12.2021 г. от Ресмие М. Христова от с.Вардун, относно разрешаване изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ III-471, УПИ IV-468 и УПИ VI-470 в кв. 21 и улица в участъка с осови точки 57-56-10, с.Вардун, община Търговище.

Към заявлението са представени задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на плана. В резултат на проучване на постъпилите документи и предвижданията на подробен устройствен план на с. Вардун, община Търговище е установено следното:

Заявителката е собственик на поземлени имоти №468, №469 и част от общински имот без идентификатор, за които (взети заедно) е отреден урегулиран поземлен имот IV-468 с предназначение „за жилищно застрояване” в кв. 21, с. Вардун, община Търговище, съгласно ПУП одобрен със Заповед №36 от 07.01.1971г.

С внесеното задание и скица с предложение за изменение на плана за регулация в обхват на УПИ III-471, УПИ IV-468 и УПИ VI-470 в кв. 21 и улица в участъка с осови точки 57-56-10, с.Вардун, община Търговище, се предлагат следните изменения:

- да се измени южната и западната регулационни граници на улица в участъка с осови точки 57-56-10, като се постави в съответствие със съществуващите ѝ граници;
- УПИ III-471 и УПИ IV-468 в кв. 21 да се заличат, а поземлените имоти №471, №468 и №469 да се урегулират като УПИ XVI-471 и УПИ XVII-468, 469, като вътрешните регулационни граници между урегулираните поземлени имоти се поставят в съответствие с източната кадастрална граница на поземлен имот №471 и северната кадастрална граница на поземлен имот №470;
- за сметка на терен „за озеленяване” и ален да се определи придаваемо място към поземлени имоти №468 и №469 в размер на 176 кв. м за урегулиране на проектен УПИ XVII-468, 469 в кв.21.

Изменението е допустимо на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) – има съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1 от

ЗУТ и във връзка с чл. 62а, ал. 2 и ал. 4 от ЗУТ – по реда на ЗУТ е допустима промяна на предназначението на имоти и части от тях, предвидени в подробните устройствени планове за озеленени площи, които не са реализирани в населените места с население до 10 000 жители.

В случая, Община Търговище е собственик на поземлен имот без идентификатор с площ 408 кв. м, представляващ терен „за озеленяване“ в кв. 21 (268 кв. м), алеи (79 кв. м) и част от съществуваща улица в участъка с осови точки 57-56-10 (79 кв. м), и съгласно ЗУТ за разрешаване изменение на ПУП-ПР е необходимо изразяване на съгласие.

С оглед изложеното и във връзка със Заповед № 3-01-897/18.11.2019 г. на Кмета на Община Търговище, предлагам Общинският съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Общински съвет Търговище дава съгласие за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ III-471, УПИ IV-468 и УПИ VI-470 в кв. 21 и улица в участъка с осови точки 57-56-10, с.Вардун, община Търговище, с което

- да се измени южната и западната регулационни граници на улица в участъка с осови точки 57-56-10, като се постави в съответствие със съществуващите ѝ граници;
- за сметка на терен „за озеленяване“ и алеи да се определи придаваемо място към поземлени имоти №468 и №469 в размер на 176 кв. м за урегулиране на проектен УПИ XVII-468, 469 в кв. 21, с. Вардун.

Приложение: Задание и скица с предложение и задание по чл 125 от ЗУТ за изменение на ПУП-ПР в обхват на УПИ III-471, УПИ IV-468 и УПИ VI-470 в кв. 21 и улица в участъка с осови точки 57-56-10, с.Вардун, община Търговище.

ВНОСИТЕЛ:

ИНЖ. МИТКО ПАНАЙОТОВ

Заместник-кмет на Община Търговище

Съгласували:

арх. Христослав Цонев - главен архитект на Община Търговище

Любомир Желязков - старши юрисконсулт в отдел НПО

Изготвил:

инж. Татяна Керемидчиева - началник отдел ТСУ