

## **ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ**

по чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, съгласно чл.124а, ал.5 от ЗУТ

към искане за разрешение изработването на ПУП – ПЗ за П.И.73626.323.110 по КК на землището на гр. Търговище.

### **ВЪЗЛОЖИТЕЛ И СОБСТВЕНИК:**

**Шибил**                      **иванов**

### **Документи за собственост:**

Нотариален акт № 110, том III, рег. № 3366, дело № 421 от 2021 год.,

### **ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:**

#### **А. Необходимост от изработване на проект за ПУП – ПЗ**

Съгласно общия устройствен план на Община Търговище и правилата и нормите за прилагането му, поземлен имот №73626.323.110 не попада в обхвата на превантивната защита по чл.10 от ЗУТ, и за земеделски земи, попадащи в чл.20, ал.3, т.1 и ал.4 от Правилата и нормите за прилагане на ОУП на Община Търговище е допустима промяна предназначение за неземеделски нужди. ПУП – ПЗ ще определи ново предназначение на имота, възможностите му за застрояване.

Имотът ще се захрани с ток и вода, съгласно становищата от ЕРП СЕВЕР и „ВиК“ ООД, гр. Търговище.

С ПУП-ПЗ за поземлен имот №73626.323.110 да се определи застрояване с крайпътни обслужващи обекти и жилище на собственика с максимална височина до 7,5м на два етажа, с устройствените показатели, съгласно правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на Община Търговище:

- Плътност на застрояване:  $\leq 40\%$
- Кинт:  $\leq 0,8$
- Озеленяване:  $\geq 50\%$ , като една втора от необходимата

озеленена площ да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност. Застрояването в имота да се определи с ограничителни линии, които да отстоят от кадастралните граници на 5м от п.и.73626.323.109, на 3 м от п.и.73626.323.63 /ведомствен път/и от п.и.73626.323.109, на 30м от уличната регулация п.и.73626.323.100 /За път от републиканската пътна мрежа/.

#### **Б. Характеристика на района на разработката:**

Поземлен имот №73626.323.110 се намират в землището на град Търговище. Поземленият имот е с площ от 3000 кв.м., с трайно предназначение – земеделска земя и начин на трайно ползване – Друг вид нива, II-категория. За поземления имот няма одобрен ПУП.

Поземлен имот №73626.323.110 граничи от север с п.и.№73626.323.100 /път от републиканската пътна мрежа/, от юг и запад с п.и. №73626.323.109 / НТП друг вид нива/, от изток с п.и. №73626.323.63 / За селскостопански, горски, ведомствен път /.

#### **В. Териториален обхват:**

Проектът обхваща изцяло само територията на П.И. 73626.323.110, в гр. Търговище, Общ. Търговище.

#### **Г. Техническа инфраструктура:**

1. П.И. 73626.528.208 има осигурен транспортен достъп, откъм север п.и.№73626.323.100 - път от републиканската пътна мрежа.

2. Водоснабдяване и канализация – съгласно становище от „ВиК“ ООД, гр. Търговище.

3. Електрозахранване –съгласно становище от ЕРП СЕВЕР.

Налице са всички условия и изисквания към техническата инфраструктура, съгласно чл.60, ал.2 от ЗУТ.

#### **Д. Етапи на изработване на ПУП:**

**1-ви етап** – Техническо задание, съгласно чл. 124а, ал.5 от ЗУТ, скица – предложение по реда на чл. 135, ал.2 от ЗУТ и заявление за допускане изработване на ПУП, съгласно чл. 134 от ЗУТ, чл.15 и §8 от ПР на ЗУТ.

**2-ри етап** – Разрешение за изработване на ПУП, съгласно чл. 134 от ЗУТ, чл.15 и §8 от ПР на ЗУТ

**3-ти етап** – Проект;

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Скица – предложение за ПУП – ПЗ по реда на чл. 135, ал.2 от ЗУТ.
2. Документи за собственост.

**Собственик и възложител:** ...../

**Ш. Иванов**