



| | | |
|---|---|---|
|  | ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ |  |
| | 7700 Търговище, пл. Свобода Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12 e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg | |

ОбС-481/11.08.2022
ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Митко Панайотов – Заместник-кмет на Община Търговище

Относно: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 73626.31.37 в землището на гр.Търговище

Дами и господа общински съветници,

От заинтересовано лице е постъпило заявление с вх. № 26-00-701/01.08.2022 г. за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ), за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 73626.31.37, находящ се извън границите на урбанизираната територия в землището на гр. Търговище. Поземлен имот с идентификатор 73626.31.37 е с трайно предназначение на територията – Земеделска, III категория на земята, площ 2999 кв.м, с начин на трайно ползване (НТП): „Друг вид нива”. Изработването на ПУП–ПЗ е необходимо във връзка с процедурите по промяна на предназначението на поземления имот за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи. Съгласно Общия устройствен план (ОУП) на община Търговище и чл. 20, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от Правилата и нормативите за прилагането му, промяна на предназначението на земеделската земя се допуска по изключение за изграждане на крайпътни обслужващи обекти, когато съответният поземлен имот е разположен в първия ред имоти спрямо път от републиканската пътна мрежа или от общинската мрежа - най-малко бивш IV клас. Съгласно приложеното задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП, за поземления имот ще се определи ново предназначение „за крайпътни обслужващи обекти и жилище на собственика” и застрояване при спазване на следните нормативи в съответствие с ОУП на община Търговище: плътност на застрояване (P_{застр.}) - максимум 40%, озеленена площ (P_{озел.}) - минимум 50%, интензивност на застрояване (K_{инт.}) – максимум 0,8, максимална височина на застрояване до 7,5 м (2 етажа). Застрояването в ПИ № 73626.31.37 се предвижда да се определи с ограничителни и задължителни линии на застрояване, като се предвижда да е свързано към поземлен имот с идентификатор 73626.31.36 (собственост на заявителя). Ограничителните линии на застрояване за поземлен имот № 73626.31.37 се предвижда да отстоят на минимум 3,0 м от поземлени имоти с идентификатори 73626.31.23, 73626.31.24 и 73626.31.36, на минимум 10 м от поземлен имот с идентификатор 73626.31.29 и НТП „за селскостопански, ведомствен, горски път” (съответно на изискуемото отстояние от края на платното за движение на път III-4009, част от РПМ) и на минимум 7 м от въздушен електропровод СН, преминаващ през имот № 73626.31.37. Съгласно приложен протокол съставен от Областно пътно управление – Търговище, е възможно да бъде изградена

пътна връзка към поземления имот по съществуващата такава към поземлен имот с идентификатор 73626.31.33, собственост на заявителя.

След получаване на изходни данни за проектиране от експлоатационните дружества ще се предвидят с Подробния устройствен план необходимите за имота елементи на техническата инфраструктура.

С оглед гореизложеното и във връзка със Заповед № 3-01-897/18.11.2019 г. на Кмета на Община Търговище, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и 5 от ЗУТ, Общински съвет Търговище разрешава да се изработи Подробен устройствен план – План за застрояване, за поземлен имот с идентификатор 73626.31.37 в землището на гр.Търговище, с който за имота да се предвиди ново предназначение „за крайпътни обслужващи обекти и жилище на собственика”, и застрояване при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване ($P_{застр.}$) - максимум 40 %, озеленена площ ($P_{озел.}$) - минимум 50 %, интензивност на застрояване ($K_{инт.}$) – максимум 0,8, максимална височина на застрояване до 7,5 м (2 етажа). Бъдещото застрояване в поземления имот да се определи със задължителни и ограничителни линии на застрояване, като се предвиди свързано застрояване в имота с поземлен имот с идентификатор 73626.31.36, собственост на заявителя). Ограничителните линии на застрояване за поземлен имот № 73626.31.37 се предвижда да отстоят на минимум 3,0 м от поземлени имоти с идентификатори 73626.31.23, 73626.31.24 и 73626.31.36, на минимум 10 м от поземлен имот с идентификатор 73626.31.29 и НТП „за селскостопански, ведомствен, горски път” (съответно на изискуемото отстояние от края на платното за движение на път III-4009, част от РПМ) и на минимум 7 м от въздушен електропровод СН, преминаващ през имот № 73626.31.37.

След получаване на изходни данни за проектиране от експлоатационните дружества да се предвидят с Подробния устройствен план необходимите за имота елементи на техническата инфраструктура. Към ПУП да се представи Комуникационно-транспортен план на пътните връзки.

Проектът да се изработи в обем и съдържание, съгласно Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и в съответствие с приложеното Задание за изработване на ПУП.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява Заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Предложение и Задание за изработване на ПУП – ПЗ, скица с изх.№15-838361-27.07.2022 г., издадена от СГКК – гр. Търговище.

ВНОСИТЕЛ:

ИНЖ. МИТКО ПАНАЙОТОВ

Заместник-кмет на община Търговище

Съгласували:

Арх. Хр. Цонев - Гл. архитект

Л. Желязков – ст. юрисконсулт

инж. Т. Керемидчиева – нач. отдел ТСУ

Изготвил:

инж. Ц. Павлова – гл. експерт ТСУ