

	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ	
	7700 Търговище, пл. Свобода Телефон: +359 601/686 12; факс: +359 601/620 57, 622 12 e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg	

ОбС-24/13.01.2022

**ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Митко Панайотов – заместник-кмет на Община Търговище

Относно: *Изразяване на съгласие за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ V-166 в кв. 8 и улица с о.т. 145-147-148-31, с. Вардун, община Търговище*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № 94-00-5225/20.04.2021 г. от С. А. Грозданов от с.Вардун, относно разрешаване изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ V-166 в кв. 8 и улица с о.т. 145-147-148-31, с. Вардун, община Търговище.

Към заявлението са представени задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на плана. В резултат на проучване на постъпилите документи и предвижданията на подробен устройствен план на с. Вардун, община Търговище е установено следното:

Заявителят е собственик на поземлен имот № 166, за който е отреден урегулиран поземлен имот V-„за жилищно застрояване” в кв. 8, с. Вардун, община Търговище, одобрен със Заповед № З-О-25 от 19.05.2014 г. Съгласно Общия устройствен план на Община Търговище, урегулиран поземлен имот V-166 попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм). Имотът се намира североизточно от центъра на селото. Намерението на заявителя е да разшири границите на имота се и да благоустрои прилежащата територията към съществуваща улица.

С внесеното задание и скица с предложение за изменение на плана за регулация в обхват на УПИ V-166 в кв. 8 и улица с о.т. 145-147-148-31, с. Вардун, община Търговище, се предлага да се определи придаваемо място с площ 224 кв. м към поземлен имот № 166 за сметка на общински поземлен имот – улица с о. т. 145-147-148-31 и да се измени външната регулационна граница на УПИ V-166 в кв. 8, с. Вардун.

Изменението е допустимо на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) – има съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и чл. 15, ал. 3 и ал.5 от ЗУТ – границите на урегулирани поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, изразено със заявление и предварителен договор, сключен от кмета на общината, за прехвърляне на собственост.

В случая, Община Търговище е собственик на поземлен имот без идентификатор, представляващ улица с о. т. 145-147-148-31, и съгласно ЗУТ за разрешаване изменение на ПУП-ПР е необходимо изразяване на съгласие.

С оглед изложеното и във връзка със Заповед № 3-01-897/18.11.2019 г. на Кмета на Община Търговище, предлагам Общинският съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Общински съвет Търговище **дава съгласие за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация** в обхват на УПИ V-166 в кв. 8 и улица с о.т. 145-147-148-31, с. Вардун, с което да се определи придаваемо място с площ 224 кв. м към поземлен имот № 166 за сметка на общински поземлен имот – улица с о. т. 145-147-148-31 и да се измени външната регулационна граница на УПИ V-166 в кв. 8, с. Вардун, община Търговище.

Приложение: Задание по чл 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПР в обхват на УПИ V-166 в кв. 8 и улица с о.т. 145-147-148-31, с. Вардун, община Търговище.

ВНОСИТЕЛ:

ИНЖ. МИТКО ПАНАЙОТОВ

Заместник-кмет на Община Търговище

Съгласували:

арх. Христослав Цонев - главен архитект

Любомир Желязков - старши юрисконсулт

Изготвил:

инж. Татяна Керемидчиева - началник отдел ТСУ