

	<b>ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ</b>	
	7700 Търговище, пл. Свобода Телефон: +359 601/686 12; факс: +359 601/620 57, 622 12 e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg	

**ОбС-452/07.08.2023 г.**

**ДО  
ЧЛЕНОВЕТЕ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

от Валентин Велчев – заместник-кмет на община Търговище

**Относно:** *Изразяване на предварително съгласие за промяна предназначението и за учредяване на възмездно право на строеж на поземлен имот – частна общинска собственост, за изграждане на фотоволтаична централа.*

**УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация е постъпило инвестиционно намерение от ЕМУ АД гр. Търговище относно „Изграждане на централа за производство на електрическа енергия от фотоволтаични съоръжения”. Предпроектните проучвания на аналогични централи показват, че след въвеждането в експлоатация фотоволтаичната централа ще произвежда около 15 MW „чиста” електроенергия на година. За осъществяването на такава инвестиция ще са необходими от 1,3 до 1,5 мил.лв. на MW, а срокът за осъществяването и е между 2 и 3 години. Реализирането на инвестиционното намерение ще допринесе за откриването на около 20 работни места, през годините на строеж. Имотът предмет на инвестиционното намерение представлява поземлен имот с идентификатор 73626.203.461 в землището на гр. Търговище с площ 156 124 кв.м., с начин на трайно ползване - нелесопригодна площ - дървена растителност, храсти. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 4582/28.06.2023 г., вписан под № 70, том VII, ДВВх. № 2892 от 30.06.2023 г. Във връзка с гореизложеното предлагам Общинският съвет Търговище да приеме следното:

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, чл. 37, ал. 4, т. 4 от ЗОС, чл. 46, ал. 4, т. 4 от НПУРОИ, във връзка с чл. 62, ал. 2 от ЗЕ, Общински съвет Търговище:

1.1. Дава предварително съгласие за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 73626.203.461 по КККР на гр. Търговище, одобрени със заповед № РД-18-18 от 17.06.2005 г. на ИД на АГКК, с площ 156 124 кв.м., с начин на трайно ползване - нелесопригодна площ - дървена растителност, храсти, трайно предназначение на територията – земеделска, описан в Акт за частна общинска собственост № 4582/28.06.2023 г., вписан под № 70, том VII, ДВВх. № 2892 от 30.06.2023 г., за изграждане на обект на техническата инфраструктура - фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия от фотоволтаични съоръжения, за сметка на заявителя ЕМУ АД гр. Търговище. Определя срок на валидност на предварителното съгласие 5 (пет) години, считано от влизане в сила на решението.

1.2. Промяната на предназначението на описаният имот да се извърши по реда и при спазване на условията на Закона за опазване на земеделските земи, Правилника за прилагане на закона за

опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Правилника за неговото прилагане, Закона за устройство на територията и Наредбите към него, както и останалите приложими нормативни и поднормативни актове.

1.3. Дава предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж без търг или конкурс на ЕМУ АД гр. Търговище върху поземлен имот с идентификатор 73626.203.461 по КККР на гр. Търговище, одобрени със заповед № РД-18-18 от 17.06.2005 г. на ИД на АГКК, с площ 156 124 кв.м., с начин на трайно ползване - нелесопригодна площ - дървена растителност, храсти, трайно предназначение на територията – земеделска за изграждане на централа за производство на електрическа енергия от фотоволтаични съоръжения.

2. Дава съгласие за изготвяне на съответните разработки за ПУП, след промяна на Общ устройствен план на община Търговище.

3. Възлага на кмета на община Търговище да упълномощи ЕМУ АД гр. Търговище във връзка с необходимите административни процедурите по реда на Закона за общинската собственост, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за опазване на земеделските земи, Закона за устройство на територията, Закона за енергетиката и други приложими нормативни актове. Необходимите разноси по осъществяване на процедурите по-горе са за сметка на ЕМУ АД гр. Търговище.

4. Възлага на кмета на община Търговище да извърши всички последващи нормативно определени действия и да сключи предварителен договор в изпълнение на решението.

**ВНОСИТЕЛ:**

**ВАЛЕНТИН ВЕЛЧЕВ**

*Заместник-кмет на община Търговище*

Съгласувал: Катина Надкова, директор дирекция БФМДТ

Любомир Желязков, старши юрисконсулт в отдел НПО

Изготвил: Галина Габровска, началник отдел ОС