
	<b>ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ</b>	
	7700 Търговище, пл. Свобода Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12 e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg	

**ОбС-487/18.08.2023**

**ДО  
ЧЛЕНОВЕТЕ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ -ТЪРГОВИЩЕ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**От инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ – Заместник-кмет на община Търговище**

*Относно: Издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план за поземлени имоти с идентификатори 63241.555.4 и 63241.555.18 в землището на с.Руец, общ. Търговище*

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

От „Скаймет“ ЕООД са постъпили заявления с вх. № РД-02-5372/21.07.2023г. и вх. № 26-00-639/07.07.2023 г. за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) извън границите на урбанизираната територия за поземлени имоти с идентификатори 63241.555.4 и 63241.555.18 в землището на с. Руец, общ. Търговище. Поземлен имот № 63241.555.4 (собственост на заявителя) е с трайно предназначение на територията – Урбанизирана, с начин на трайно ползване (НТП): „За друг вид производствен, складов обект”, площ 8158 кв.м. Поземлен имот с идентификатор 63241.555.18 е Общинска публична собственост, с НТП: „За местен път” и през него се осъществява транспортния достъп до ПИ № 63241.555.4. Съгласно приложените Задание по чл. 125 от ЗУТ и предложение за изработване на ПУП, се предвижда: част от ПИ № 63241.555.4 да се обособи за „местен път”, с широчина 4,0 м, площ 318 кв.м и разположен на изток; част от поземлен имот с идентификатор 63241.555.18 (придаваема площ 315 кв.м) да се обособи и придаде към ПИ 63241.555.4 с предназначение „производствени и складови дейности”. Съгласно Общия устройствен план (ОУП) на община Търговище, имотите попадат в предимно производствена устройствена зона – Пп. Съгласно приложеното задание по чл. 125 от ЗУТ и предложение за изработване на ПУП, се предвижда за новообразувания поземлен имот с предназначение „производствени и складови дейности” да се определи предимно производствена устройствена зона и застрояване при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване (P<sub>застр.</sub>) - максимум 80 % (включва технологичните пътища и обслужващите открити площи), озеленена площ (P<sub>озел.</sub>) - минимум 20 %, интензивност на застрояване (K<sub>инт.</sub>) – максимум 2,4, максимална височина на застрояване до 15 м (3 етажа). Застрояването в проектния имот се предвижда да е свободно и ще се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на мин. 3 м от кадастралните му граници.

С оглед гореизложеното и във връзка със Заповед № 3-01-897/18.11.2019 г. на Кмета на община Търговище предлагам Общинският съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ Общински съвет Търговище **разрешава** да се изработи проект на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлени имоти с идентификатори 63241.555.4 и 63241.555.18 в землището на с. Руец, общ. Търговище, с който: част от ПИ № 63241.555.4 да се обособи за „местен път”, с широчина 4,0 м, площ 318 кв.м (разположен на изток от имота); част от ПИ № 63241.555.18 (придаваема площ 315 кв.м ) да се обособи и придаде към ПИ 63241.555.4 с предназначение „производствени и складови дейности”. За новообразувания поземлен имот с предназначение „производствени и складови дейности” да се определи предимно производствена устройствена зона – Пп и застрояване при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване (П<sub>застр.</sub>) - максимум 80 % (включва технологичните пътища и обслужващите открити площи), озеленена площ (П<sub>озел.</sub>) - минимум 20 %, интензивност на застрояване (К<sub>инт.</sub>) – максимум 2,4, максимална височина на застрояване до 15 м (3 етажа) в съответствие с ОУП на община Търговище. Застрояването в проектния поземлен имот да се определи свободно с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на мин. 3 м от кадастралните му граници.

След получаване на изходни данни за проектиране от експлоатационните дружества да се определят с Подробния устройствен план необходимите за имота елементи на техническата инфраструктура. Изместването на съществуващия общински път да се реализира за сметка на Заявителя.

Проектът на ПУП да се внесе за одобряване след, сключен предварителен договор с Община Търговище.

Проектът на ПУП да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба № 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 /22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на община Търговище.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание и предложение за изработване на ПУП-ПЗ.

### **ВНОСИТЕЛ:**

**ИНЖ. МИТКО ПАНАЙОТОВ**

*Заместник- кмет на община Търговище*

Съгласували:

Арх. Хр. Цонев - Гл. архитект на община Търговище

В. Габровска – Юрисконсулт

инж. Т. Керемидчиева – нач. отдел ТСУ

Изготвил:

инж. Ц. Павлова – гл. експерт ТСУ