



ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg



ГОДИШНА ПРОГРАМА

за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост
през 2017 г.

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи общинска собственост.

А. Приходи

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1. Постъпления от наеми на общински недвижими имоти и вещи – § 24-05 – 317 000 лв.
(вкл. наеми на ОП „СОД”) | |
| 2. Постъпления от наеми аренда на земеделски земи и пасища | – § 24-06 – 566 500 лв. |
| 3. Постъпления от продажба на сгради | – § 40-22 – 50 000 лв. |
| 4. Постъпления от продажба на други НДА | – § 40-30 – 8 000 лв. |
| 5. Постъпления от продажба на земя | – § 40-40 – 210 000 лв. |
| 6. Постъпления от концесии | – § 41-00 – 280 000 лв. |

ВСИЧКО ПРИХОДИ:

1 431 500 лв.

Б. Разходи свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост съгласно Програма за капиталови разходи.

II. Описание на имотите, които Община Търговище има намерение да предложи: – за отдаване под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на ТД, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия.

1. Имоти за отдаване под наем

1.1. Свободните недвижими имоти в регулация, които Община Търговище може да отдаде под наем са дадени в Приложение № 1.

1.2. Свободните недвижими имоти представляващи земеделски земи, ливади и трайни насаждения са дадени в Приложение № 2.

1.3. Ежемесечно ще се отдават под наем всички ония недвижими имоти и вещи, чиито договори изтичат през 2017 г., както и тези предсрочно прекратени договори и свободни имоти, към които има проявен интерес.

1.4. По специален ред се отдават под наем и под аренда мерите, пасищата и ливадите на физически и юридически лица отглеждащи животни.

2. Недвижими имоти за продажба

2.1. Недвижими имоти, които могат да бъдат обявени за продажба по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС са дадени в Приложение № 3, както и онези земеделски земи по параграф 4 придобити в собственост на Общината.

2.2. Продажба по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС на земя – частна общинска собственост на законно построена върху нея сграда се извършва при подадено заявление по съответния ред от собственика на построената сграда.

2.3. Продажба по реда на чл. 35, ал. 4 от ЗОС на земя - частна общинска собственост при проявен инвестиционен интерес.

2.4. Продажба на общински недвижими имоти по реда на чл. 36 при прекратяване на съсобственост чрез продажба частта на Общината.

2.5. Продажба на общински жилища на правоимащи по реда на чл. 47 от ЗОС.

2.6. Урегулиране на поземлени имоти на физически или юридически лица при влязъл в сила ПУП съгласно изискванията на чл. 41, ал. 7 от НПУРОИ.

3. Учредяване на ограничени вещни права върху общински поземлени имоти.

3.1. Общински поземлени имоти, върху които може да се учреди възмездно право на строеж по реда на чл. 37, ал. 1 от ЗОС са дадени в Приложение № 4.

3.2. Учредяване на право на строеж по реда на чл. 37, ал. 4 от ЗОС при проявен инвеститорски интерес от правоимащите.

3.3. Учредяване на право на надстрояване и право на пристрояване по реда на чл. 38, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС при проявен инвестиционен интерес.

4. Предоставяне на общински недвижими имоти на концесия – при проявен инвестиционен интерес.

5. Осъществяване на ПЧП при проявен инвестиционен интерес от страна на бизнеса.

III. Нормативно управленчески процедури с имотите общинска собственост.

1. Продължава изпълнение на чл. 59, ал. 1 от ЗОС отнасящ се за съставяне на АОС на имотите по кадастрална карта и кадастрални регистри за град Търговище, кварталите и с. Разбойна, одобрени със Заповед № РД-18-18/17.06.2005 г. на ИД на АГКК, като за целта е необходимо да се извършат следните процедури:

1.1. Идентифициране на имотите по действащата кадастрална карта.

1.2. Предотвратяване на съществуващи различия между действащите застроителни и регулационни планове и кадастралната карта по отношение на наименование на имотите, квадратура, етажност и др. Допълване на подробни устройствени планове на квартали с комплексно жилищно застрояване със застрояване на гаражи, търговско обслужващи сгради с цел учредяване право на строеж върху общински терени.

2. Изготвяне на техническата експертиза относно състоянието на “Хирургическия блок” и възможностите за премахването му с цел разчистване на терена и извършване на разпоредителните действия с имот общинска собственост (УПИ IX-за обществено-обслужващи дейности и търговия в кв. 316 по плана на кв. Запад-2, ПИ №73626.508.155).

3. Извършване на процедури по идентифициране на археологически обект “Мисионис” като имот общинска собственост.

4. Извършване на процедури по изработване на ПУП – ПЗ за разширение на съществуващите християнски гробища в с. Лиляк и промяна предназначение на земеделските земи попадащи в обхвата на плана по реда на ЗОЗЗ.

5. Идентифициране и създаване на АОС на земеделски имоти, стопанисвани от Общината по чл.19 от ЗСПЗЗ.

6. Извършване на оценки и на подготовка на друга техническа документация за единични имоти, находящи се в територии по § 4 от ЗСПЗЗ в землището на град Търговище и някои от селата за извършване на процедури по признаване на собственост. Предстои създаването на АОС на голяма част имотите по § 4. Този процес се забавя поради налагащото се идентифициране на тези имоти относно собствеността им и използването им.

7. Задължително застраховане по реда на чл. 9, ал. 1 от ЗОС на недвижимите имоти публична общинска собственост.