
	<b>ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ</b>	
	7700 Търговище, пл. Свобода Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12 e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg	

**ОбС-550/15.09.2023**

**ДО  
ЧЛЕНОВЕТЕ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ТЪРГОВИЩЕ**

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**От инж. Митко Панайотов – заместник-кмет на община Търговище**

*Относно: Издаване на разрешение за изработване на Специализиран подробен устройствен план – План за застрояване на индустриален парк – Търговище в обхват на поземлени имоти с идентификатори: 10238.38.47 и 10238.38.61 по кадастралната карта за неурбанизирана територия в землището на с. Васил Левски, община Търговище*

**Дами и господа общински съветници,**

Община Търговище е инициирала административно производство по създаването на Индустриален парк – Търговище с обща площ не по-малко от 300 дка. В обхвата на Индустриалния парк ще се включат поземлени имоти от Промислена зона на града и поземлени имоти общинска собственост, находящи се в землището на с. Васил Левски, община Търговище. Като първи етап от производството следва да бъде разрешено изработването на Специализиран подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти, находящи се в неурбанизирана територия в землището на с. Васил Левски, община Търговище.

Проектът на ПУП се предлага да бъде разработен в обхвата на следните поземлени имоти с идентификатори: 10238.38.47 – земеделска територия с НТП – нива с площ 114483 кв. м и 10238.38.61 – земеделска територия с НТП – пасище с площ 5817 кв. м, находящи се източно от промислена зона на града.

Със Специализирания ПУП ще се създадат нови урегулирани поземлени имоти с предназначение за „производствени и складови дейности”, съобразени с функциите, предвидени за зона Соп в ОУП на община Търговище; необходимия транспортен достъп за проектните имоти; застрояването в съответствие с изискванията на ЗУТ и Закона за железопътния транспорт, без да се използват намалени отстояния; транспортна връзка с път от РПМ I-4 с изработването на Транспортно-комуникационен план, съгласуван с Областно пътно управление Търговище; трасета и съоръженията на необходимата техническа инфраструктура, съгласно предписанията на експлоатационните дружества.

С оглед на гореизложеното и във връзка със Заповед № 3-01-897/18.11.2019 г. на Кмета на Община Търговище, предлагам Общински съвет да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Общински съвет Търговище **разрешава** да се изработи Специализиран подробен устройствен план – План за застрояване на Индустриален парк-Търговище в обхват на поземлени имоти с идентификатори: 10238.38.47 – земеделска територия с НТП – нива и 10238.38.61 – земеделска територия с НТП – пасище, находящи се в землището на с. Васил Левски, община Търговище, с който да се създадат три нови урегулирани поземлени имота с предназначение за „производствени и складови дейности”, съобразени с функциите

предвидени за зона Соп в ОУП на община Търговище; необходимия транспортен достъп за проектните имоти; застрояването в съответствие с изискванията на ЗУТ и Закона за железопътния транспорт, без да се използват намалени отстояния; транспортна връзка с път от РПМ I-4 с изработването на Транспортно-комуникационен план, съгласуван с Областно пътно управление Търговище; трасета и съоръженията на необходимата техническа инфраструктура, съгласно предписанията на експлоатационните дружества.

Към проекта на ПУП-ПЗ да се изработи Транспортно-комуникационен план и ПУП-Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура.

Проектът да се изработи в обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и в съответствие с техническото задание по чл. 125 от ЗУТ.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на Специализиран подробен устройствен план – План за застрояване на Индустриален парк-Търговище.

3. На основание чл. 25, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет Търговище изразява предварително съгласие за промяна предназначение на част от поземлен имот с идентификатор 10238.38.61 (пасище) за изграждане на обекти на техническата инфраструктура (изграждане на транспортна връзка). Определя срок за валидност 3 години.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: скица с предложение за изработване на ПУП, задание по чл. 125 от ЗУТ.

**ВНОСИТЕЛ:**

**Инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ**

*Заместник-кмет на община Търговище*

Съгласували:

арх. Хр. Цонев – главен архитект

Л. Желязков – старши юрисконсулт

Изготвил:

инж. Т. Керемидчиева – началник отдел ТСУ