

ЗАДАНИЕ
по чл.125 от ЗУТ

за изработване на ПУП-План за застрояване на
поземлен имот с ид.16225.35.94, стопански двор, с. Горна Кабда, Община Търговище

Възложител: Милен Щерев

Исходна информация:

- Документ за собственост: Нотариален акт № 1

т

Мотиви за исканото изработване на ПУП:

Инвестиционно намерение за преустройство на част от селскостопанска сграда с ид 16225.35.94 1 в мандра

1. С Плана за застрояване ще се определят следните устройствена зона и показатели за имота в съответствие с Общ устройствен план на община Търговище:

- Вид на устройствената зона - Предимно производствена устройствена зона - Пп
- Плътност на застрояване Пзастр.макс.(%) - 80;
- Интензивност на застрояване Кинт макс. - 2,4;
- Необходима озеленена площ Позел.мин.(%) – 20;
- Максимална височина в м. (макс. брой етажи) - 10 (3);
- Други правила и забележки: Максималната височина не се отнася за съоръжения.

2. ПУП ще определи конкретно предназначение на имота: “за производствени и складови дейности“. С плана за застрояване ще се определи постоянен устройствен статут на съществуващата в имота селскостопанска сграда. ПЗ ще се изработи с ограничителни линии на застрояване установени на разстояние 3м. навътре в имота от границите му.

3. Необходимост от изграждане на техническа инфраструктура:

- достъп до имота се осъществява от ПИ с ид. 16225.35.9-местен път;
- имотът е присъединен към електроразпределителна мрежа;
- имотът ще се присъедини към ВиК мрежа съгласно предписанията на ВиК ООД Търговище.

4. Въз основа на това Задание ще възложим за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба №8 за обем и съдържание на съответния ПУП.

5.Срок на реализация на инвестиционното намерение: 3 години от влизане в сила на ПУП.

6.Инвестиционното намерение ще се реализира на един етап.

ПРОЕКТАНТСКА ОТГОВОРНОСТ



арх. СВЕТЛАНА

Съставил:

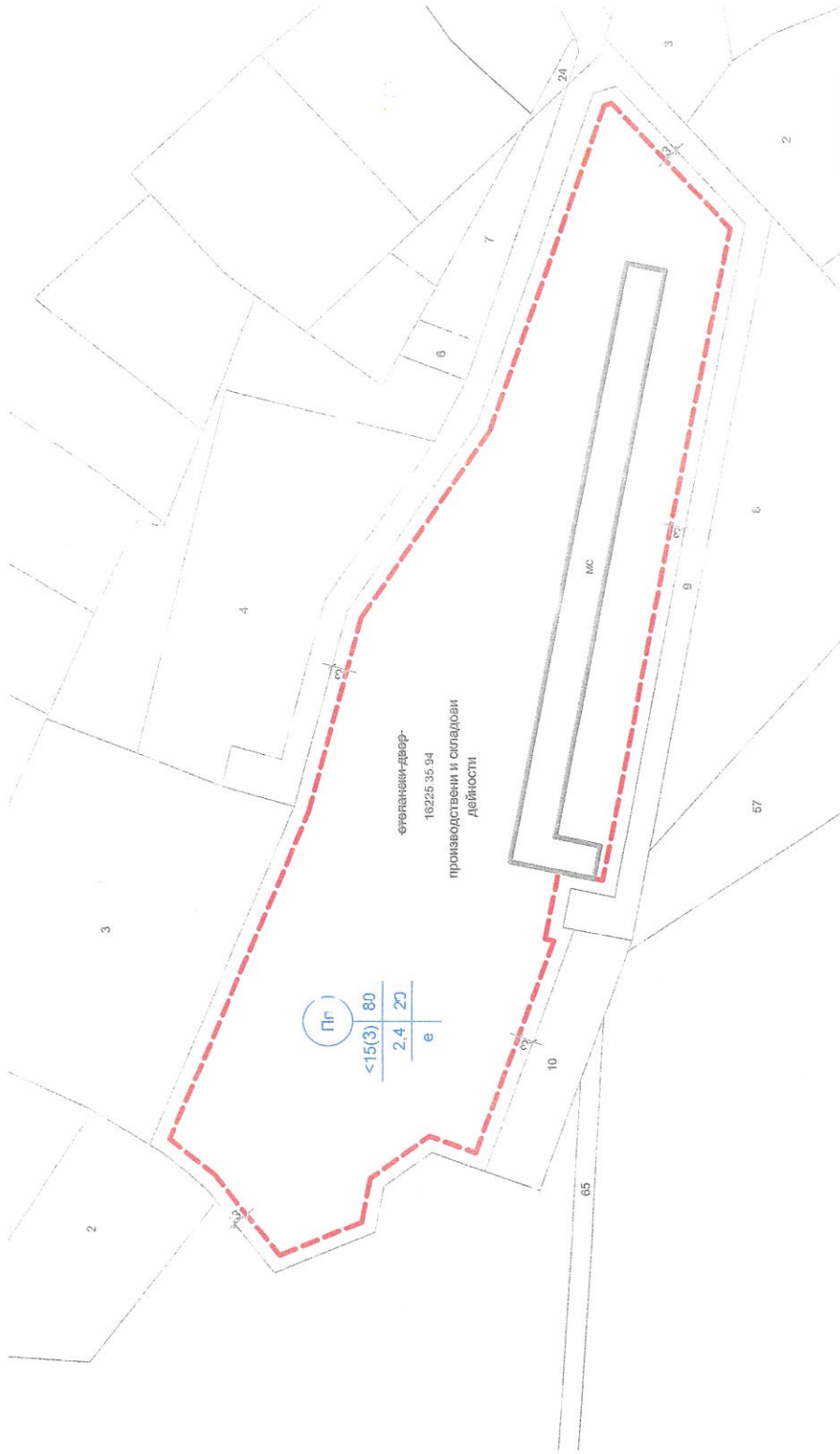
арх. Светлана Спасова

Възложител:.....
Милен Щерев



ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ПУП-План за застрояване на ПИ с ид. 16225.35.94, стопански двор
землище на с.Горна Кабда, общ.Търговище

М 1:1000



номер на урв./тип. поземлен имот	площ на имот кв. м.	Устроителна зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност /височина в м./	Градоустройствени параметри	Начин на застрояване
16225.35.94	12741	Пп	производствени и складови дейности	≤15 (3)	плътност на застрояване 80 интензивност 2.4 минимална площ 20	застрояване в двата съседни имота

ТЪРГОВИЩЕ
ПРОЕКТАНТИ
арх. Светлана Спасова
Проектант