

**ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ**

за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)  
в обхват: ПИ. 73626, 157, 1001.....

Собственик/Възложител/: НЕЛИ ЯКОВА.....

Исходна информация:

- ♦ документ за собственост: Заповед № 62, т. V, ред. 172, я. 88 от 14.04.2016 от ТЪРГОВИЩЕ
- ♦ актуална скица от АК(ОСЗ) № 15-12..... ОУ/С/П/К-ТЪРГОВИЩЕ
- ♦ копие/извадка/от предхождащ ПУП за същия имот (или геодезическа

снимка

Мотиви за исканото изработване на ПУП

1. ПУП ще определи възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения.

Желанието ми е да използвам територията за изграждане на вилна сграда.....

2. Предлагам следните показатели:

- вид на зоната - .....
- височина на застрояване - ≤ 7 м / ≤ 2 ет. / височина до ≤ 10 м
- плътност на застрояване - 30% (по означения червен контур в рамките на имота)
- интензивност на застрояване - 0,6.....
- озеленяване - 60%.....

3. ПУП ще определи конкретно предназначение на имота - за вилна сграда.....

4. ПУП ще определи линиите на застрояване - В РАМКИТЕ НА КОИТО ШЕ СЕ ОСЪЩЕСТВЯВА ДЕЙНОСТТА,

5. Необходимост от изграждане на техническата инфраструктура (път, ток, вода, газ и др.) през имоти, собственост на Община Търговище и имотът с водоснабден и електрически захранен, нови възски - съгласно становищията на експертните дружества.....

5. Въз основа на това задание ще възлага за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.

6. Срок за реализация на инвестиционното намерение - 5 години от влизане в сила на ПУП

7. Инвестиционното намерение ще се реализира в САМ етапа, а именно .....

Съставил: .....  
1 арх. В. Стоянова

Собственик/Възложител/: .....  
1 НЕЛИ ЯКОВА

10.2023.



**НОРМАТИВИ ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ С ВИЛНИ СГРАДИ**

Плътност на застрояване макс. Пзастр(%) - 30

Интензивност на застрояване макс. Кинт - 0,6

Необходима озеленена площ мин.Позел(%) - 60

Височина ( етажност ) макс. - 7 м.(2 ет.)

Височина било макс. - 10 м.

Други правила и бележки:минимум 1/2 от озеленената площ-дървесна растителност

*Изработил  
(арх. В. Споянкова)*

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за  
поземлен имот с идентификатор 73626.157.1001  
местност "СЕРСЕМА" по КК на гр.Търговище  
М1:500**



на основание чл.20, ал.2 и ал.10 от

**ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ПРИЛАГАНЕНА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ**