

ОТЧЕТ ЗА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ НЕЙНОТО УПРАВЛЕНИЕ ПРЕЗ 2018 ГОДИНА

Съгласно чл. 66а от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 2 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, кметът на Общината ежегодно предоставя на Общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление.

Водещ документ за дейността през отчетния период е Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2018 година, приета с Решение № 1 по Протокол № 32 от 31.01.2018 г. на Общински съвет Търговище. Структурните звена от Общинска администрация, които пряко са осъществявали дейностите по изпълнение на Програмата са дирекция „Бюджет, финанси и местни данъци и такси” (БФМДТ), дирекция „Икономическо развитие” (ИР) и дирекция „Устройство на територията”.

НОРМАТИВНА БАЗА

Закон за общинската собственост (ЗОС), Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НПУРОИ), Наредба за условията и редът за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища (НУРУНЖНННПОЖ), Наредба за базисните цени при отдаване под наем на общинско имущество на територията на община Търговище (НБЦОНОИ), Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Търговище (НОАМТЦУ), Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжения на територията на община Търговище, Наредба за рекламната дейност на територията на община Търговище, Закон за концесиите, Закон за собствеността, Закон за устройство на територията, Закон за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

АКТУВАНЕ НА ОБЩИНСКИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

През 2018 г. са съставени 446 бр. актове за общинска собственост (АОС), от които 23 бр. за имотите по параграф 4 от ЗСПЗЗ, 302 бр. за земеделски земи по чл. 19 и чл. 25 от ЗСПЗЗ и 10 бр. съгласно чл. 19 от ЗВ на активите на ВиК системи и съоръжения и санитарно-охранителни зони преминали в собственост на Община Търговище. Съгласно чл. 59, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС са съставени 82 бр. актове за общинска собственост.

При преактуване на имоти по чл. 59, ал. 1 от ЗОС с Териториална служба по „ГКК” продължават да съществуват затруднения, свързани с несъответствия между регулационния и застроителен план на града и останалите населени места с кадастралната карта и кадастралния регистър. Съществуват затруднения при актуването на активите на ВиК системи и съоръжения и санитарно-охранителни зони преминали в собственост на Община Търговище, поради това че голяма част от сградите не са нанесени в имотите по кадастралната карта и кадастралните регистри.

В част от сградите не са отбелязани обособените обекти (имоти). Липсва площ, етажност и много имоти са с грешно наименование. През отчетния период поради продажба, замяна и други разпоредителски действия бяха деактувани 52 бр. общински имоти.

Чрез деактуване от областна администрация са придобити 7 бр. нови имота, съгласно параграф 42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС (ДВ, бр. 96 от 1999 г., изм. бр. 36 от 2006 г., в сила от 01.07.2006 г.), за които са съставени АОС.

Към 31.12.2018 г. общо за Община Търговище са съставени 7307 акта за общинска собственост. От тях, след изваждане на деактувани по различни причини имоти, остават в сила 7116 акта за общинска собственост.

ОТДАВАНЕ НА ОБЩИНСКИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ПОД НАЕМ

През 2018 г. са проведени 9 публични търга с тайно наддаване за отдаване под наем на общински имоти. Отдадени са под наем 23 общински обекта.

Общите приходи от наем на общинско имущество за 2018 г. възлизат на 306 021.00 лв. (набрани по параграф 24-05).

РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ОБЩИНСКИ ИМОТИ

Подробна информация за този вид дейност е дадена в Публичния регистър на Община Търговище съставен съгласно изискванията на чл. 41, ал. 4 от ЗОС.

1. Продажба на общински жилища на правоимащи лица – наематели, съгласно ЗОС и НУРУНЖНННПОЖ.

През 2018 г. няма реализирани сделки за продажба на общински жилища.

2. Продажба на недвижими имоти и вещи.

През 2018 г. съгласно ЗОС и НПУРОИ са реализирани 41 сделки на обща стойност 288 611.77 лв.

Продадени недвижими имоти в регулация – 5 бр., които представляват имоти за урегулиране на частни имоти на обща стойност 8 460.00 лв. и 3 бр. урегулирани поземлени имота на обща стойност 37 140.30 лв.

Реализирана е една сделка за прекратяване на съсобственост на стойност 36 500.00 лв.

След взети решения на Общински съвет и проведени публични търгове са продадени 26 земеделски имота, от които са постъпили 202 479.47 лв.

3. Отстъпено възмездно право на строеж.

През отчетната 2018 г. са реализирани 2 бр. сделки за учредяване право на строеж на гаражи и 1 бр. пристрояване на обща стойност 3 623.00 лв.

4. Замяна и отчуждаване на поземлени имоти.

През 2018 г. Община Търговище е реализирала две сделки за замяна на обща стойност 409 лв.

5. Концесийна дейност

През 2018 г. няма сключени концесийни договори. Постъпленията от концесии, включително и с тези преведени от Държавата възлизат на 401 534.00 лв.

6. Отдаване под аренда на земеделски земи, пасища, трайни насаждения и други.

През 2018 г. постъпленията от наемите на земеделски земи (набрани по параграф 24-06) възлизат на 667 086.00 лв.

През изминалата 2018 г. на основание чл. 587 от ГПК и чл. 79 от ЗС са извършени обстоятелствени проверки по признаване право на собственост на физически и юридически лица върху 225 бр. имоти, по които са постъпили такси в размер на 2 250.00 лв.

През настоящата 2019 г. намеренията на Община Търговище относно разпоредителските действия с общински недвижими имоти са заложили в Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през 2019 г.

Община Търговище ще проведе необходимите организационни и административни мерки по отношение на управлението и разпореждането с общинската собственост, съгласно съществуващата нормативна база, за изпълнение параметрите, заложи в бюджет 2019 г.