



ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg



ОбС-123/10.02.2023

ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ – заместник кмет на Община Търговище

Относно: Издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с проектен идентификатор 73626.124.47 по кадастрална карта за землището на гр. Търговище

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От името на А. Н. Ахмедов от гр. Търговище е постъпило искане с вх. № 94-00-2222/10.02.2023 г. за разрешаване изработване на подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с проектен идентификатор 73626.124.47 по кадастрална карта за землището на гр. Търговище. Проектният поземлен имот е с площ 1071 кв. м и е образуван от поземлен имот с идентификатор 73626.124.44, собственост на заявителя, находящ се в местността „Серсем” и представляващ земеделска земя. Намерението на заявителя е да изгради в проектния имот селскостопанска сграда за отглеждане на животни. Заявителят притежава земеделски имоти в землището на гр. Търговище с обща площ 10,071 дка.

Съгласно ЗОЗЗ и Наредба №19/2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им е допустимо в същите да се изграждат селскостопански сгради за отглеждане на животни, като площта на застрояване се обособява в имот, определен с подробен устройствен план. За новообразувания имот ще се определи нов идентификатор по реда на чл. 26, ал. 3 от Закон за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР). За новообразувания поземлен имот ще се определят следните норми за застрояване: плътност на застрояване - до 20 %; интензивност на застрояване - до 0.4, височината на сградата ще се определи съобразно функционално-технологичните изисквания и етажност, но не повече от два етажа.

Към заявлението е приложено положително становище на Областна дирекция „Земеделие” Търговище с изх. № ПО-12-1-3/27.01.2023 г., задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП и предложение за ПУП (графична част). Довеждащата техническа инфраструктура към проектния поземлен имот ще бъде предвидена с парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура.

С оглед на изложеното и във връзка със Заповед № 3-01-897/18.11.2019 г. на кмета на Община Търговище, чл. 20, ал. 4 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет - Търговище предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ и във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Наредба № 19/25.10.2012 г. за строителство в земеделските

земи без промяна на предназначението им, Общински съвет – гр. Търговище **разрешава** за поземлен имот с проектен идентификатор 73626.124.47 (образуван от поземлен имот с идентификатор 73626.124.44) по кадастрална карта за землището на гр. Търговище, да се изработи подробен устройствен план – план за застрояване, с който за имота да се определи площта за застрояване за селскостопанска сграда за отглеждане на животни. ПУП да се изработи със следните устройствени показатели: Пзастр.–до 20%, интензивност на застрояване – до 0,4; височината на сградата да се определи съобразно функционално-технологичните изисквания и етажност, но не повече от два етажа. Към ПУП да се изработи парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура. Проектът да се изработи в съответствие с Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, техническо задание по чл.125 от ЗУТ и Наредба № 19 от 25.10.2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет – гр.Търговище одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – план за застрояване.

На основание чл. 124б, ал .4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Предложение за ПУП, задание по чл. 125 от ЗУТ.

ВНОСИТЕЛ:

Инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ

Заместник кмет на Община Търговище

Съгласували:

Арх. Хр. Цонев – главен архитект

Л. Желязков – старши юрисконсулт

Изготвил:

инж. Т. Керемидчиева – началник отдел ТСУ