
	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ	
	7700 Търговище, пл. Свобода Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12 e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg	

ОбС-234/14.04.2022

**ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ТЪРГОВИЩЕ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ – Заместник-кмет на община Търговище

Относно: Одобряване на Проект за изменение на Общ устройствен план на община Търговище в обхват на урегулиран поземлен имот Х в кв. 1, с. Буйново, община Търговище

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От „КВИНС-АРГО” ЕООД, гр. Лозница е постъпило заявление с вх. № 26-00-70/24.01.2022 г. за одобряване на Проект за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Търговище в обхват на УПИ Х в кв. 1, с. Буйново, община Търговище в обхват на урегулиран поземлен имот Х в кв. 1 по регулационен план на с.Буйново, община Търговище. УПИ Х, кв. 1, с. Буйново, с площ 13,756 дка, е разположен в североизточната част на селото, в бившия стопански двор на населеното място, видно от действащия кадастрален план на селото, одобрен със Заповед № 352 от 11.11.1988 година.

От направена справка се установи, че УПИ Х, кв. 1, с. Буйново, общ. Търговище е образуван след разделяне на кв. 1, целият отреден „за стопански двор”, одобрен със Заповед №233/10.06.1994 г., като за новообразуваните имоти не е определено конкретно предназначение и режим на застрояване. Съгласно Общия Устройствовен план на община Търговище, УПИ Х, кв. 1, с. Буйново попада в жилищна устройствена зона за ниско жилищно застрояване – Жм, поради което в ОУПО Търговище не е определен устройствен режим, създаващ условия за реализация на инвестиционните намерения на собственика на УПИ Х, кв. 1, с. Буйново.

В УПИ Х, кв. 1, с. Буйново, са изградени два броя сгради с предназначение „птицеферма”, с Разрешение за ползване № 72 /29.04.2003 г. и Удостоверение за въвеждане в експлоатация № РВЕ-01-1/08.01.2007 г. За обекта е издадено Становище на ОБДХ гр.Търговище с изх. № ЗЖ-1542/30.03.2020 г., съгласно което птицевъдния обект, е одобрен с протокол от 29.06.2006 г. и регистриран в ОБДХ гр. Търговище с рег. № ЗВГ25067.

За инвестиционно предложение, което предвижда увеличаване капацитета с 60 000 места за птици на съществуваща птицеферма с 36 000 места за птици, е издадено Решение №ШУ-17-ПР/2020 г. на РИОСВ гр. Шумен, съгласно което разширението на съществуващия обект няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване на защитени територии.

Имотът не попада в границите на Защитена зона по Закона за биологичното разнообразие – „Преславска планина”. Съгласно схема „Устройство на територии с особена териториалноустройствена защита” към ОУП на Община Търговище, в обхвата на проектното изменение не попадат картирани природни местообитания.

В обхвата на имота – предмет на изменението на ОУП на Община Търговище не попадат недвижимите културни ценности (НКЦ).

Във връзка с гореизложеното и констатирана явна фактическа грешка, имаща значение за предвижданията на плана, с Решение № 22 по протокол № 15/29.10.2020 г. е разрешено изработването на проект за изменение на ОУП на Община Търговище в обхват на урегулиран поземлен имот Х в кв. 1 по регулационния план на с. Буйново, община Търговище.

Проектът е разработен при спазване на изискванията на Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове. С Проекта за изменение на ОУП, за територията в границите на УПИ Х от кв. 1, с. Буйново, се установява устройствен режим, като се определя Предимно производствена устройствена зона (Пп) със следните устройствени показатели: П_{застрояване} - максимум 80 % (включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи), К_{интензивност} – макс.2,4, П_{озеленяване}-мин.20% и Н макс. – 15 м (3 ет.).

Проектът за изменение на ОУП е съгласуван с РИОСВ – гр. Шумен с Решение № ШУ-27-ЕО/2021 г. Съгласно разпоредбите на чл.127, ал.1 от ЗУТ, е проведено обществено обсъждане на Проекта за изменение на ОУП на 16.02.2022 г., в с. Буйново, община Търговище. Обявлението за обществено обсъждане на Проекта е публикувано в един национален всекидневник и в един местен вестник, съгласно чл.127, ал.1 от ЗУТ. Проектът е публикуван в интернет страницата на Община Търговище с обявление № ОБ-20/01.02.2022 г. По проектът няма постъпили възражения. Проектът за изменение на ОУП на община Търговище в обхват на УПИ Х в кв. 1, с. Буйново, община Търговище, е разгледан и приет от Общински експертен съвет по устройство на територията с Решение IV по Протокол №2/09.03.2022г.

С оглед на гореизложеното и във връзка със Заповед № 3-01-897/18.11.2019 г. на Кмета на Община Търговище, предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 127, ал. 6 от ЗУТ и във връзка с чл.134, ал. 1, т. 5, Общински съвет Търговище **одобрява** Проект за изменение на Общия устройствен план на община Търговище в обхват на урегулиран поземлен имот Х в кв. 1, с.Буйново, община Търговище, с който за УПИ Х се определя Предимно производствена устройствена зона (Пп) със следните устройствени показатели: П_{застрояване} - максимум 80 % (включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи), К_{интензивност} – макс.2,4, П_{озеленяване}- мин. 20 % и Н макс. – 15 м (3 ет.).

На основание чл. 127, ал. 12 от ЗУТ в 14-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“, решението подлежи на обжалване чрез Общински съвет Търговище пред Административен съд Търговище.

Приложение: Изменение на ОУП на община Търговище в обхват на УПИ Х в кв. 1, с.Буйново, община Търговище.

ВНОСИТЕЛ:

ИНЖ. МИТКО ПАНАЙОТОВ

Заместник- кмет на община Търговище

Съгласували:

Арх. Хр. Цонев - Гл. архитект на община Търговище

Л. Желязков – ст. юрисконсулт

инж. Т. Керемидчиева – нач. отдел ТСУ

Изготвил:

инж. Ц. Павлова – гл. експерт ТСУ