

ЗАДАНИЕ
по чл. 125 от ЗУТ

за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхват на сграда с планоснимачен № 640 в УПИ VI-„за озеленяване и спорт“ в кв. 88, с. Лиляк, община Търговище

Възложител: Вестислава [] Младенова

Изходна информация:

Възложителят е собственик на сграда с планоснимачен № 640, находяща се УПИ VI-„за озеленяване и спорт“ в кв. 88, с. Лиляк, община Търговище. Предвижданията на подробен устройствен план, одобрен през 1984 г., не са реализирани – няма изградени спортни обекти, както и не са извършени благоустройствени дейности по озеленяването на терена. Съгласно ОУП на община Търговище УПИ попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (3 етажа) - Жм.

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Желанието на собственика е да се определи прилежащ терен (УПИ) към собствената сграда, представляващ обект за дестилиране (казан), както и да се определи режим на застрояване на проектния УПИ.

Изискванията към проекта за изменение на ПУП:

С проекта за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация в обхват на сграда с планоснимачен № 640 в УПИ VI-„за озеленяване и спорт“ в кв. 88, с. Лиляк, община Търговище за сметка на УПИ VI-„за озеленяване и спорт“ да се образува нов УПИ XIV с площ и предназначение „за безвредни производствени дейности“. Лицето на проектния УПИ да се определи към проектна улица с осови точки 110-109-108. Площта на проектния УПИ XIV е 525 кв. м. Останалата част на УПИ „за озеленяване и спорт“ да се урегулира като нов УПИ XV в кв. 88.

За новообразувания УПИ да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м – Жм и следните устройствени показатели: Пзастр. – макс. 60%, Кинт. – макс. 1,2, Позел. – мин. 40%. Съществуваща сграда с планоснимачен № 640 да се включи в режима на застрояване. Бъдещото застрояване в имота да се определи с ограничителни линии, които да отстоят на минимум 3,0 м от вътрешните и външните регулационни граници на проектния УПИ XIV.

Проектът за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване да се изработи съгласно изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя. Графичната част на първи екземпляр на проекта на ПУП да се изработи на недеформирема прозрачна основа.

Възложител:

Вестислава

Младенова

Книга с предложение за изменение на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхват на сграда с планоснимачен № 640 в УПИ VI-„за озеленяване и спорт” в кв. 88, с. Лиляк, община Търговище

1:1000

