

ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)**
в обхват: ПИ **73626, 332, 915**.....

Собственик/Възложител/: **Е.М.ЗАР.** **Кръсрев**.....

Изходна информация:

- ♦ документ за собственост: **№ 9 № 3 П, X ред. 32.19, д. 1852 от 08.09.2020 г. № АВ**
- ♦ актуална скица от АК(ОСЗ) № **15-870644-23.09.2020. от СГК-Търговище**
- ♦ копие/извадка/от предходещ ПУП за същия имот (или геодезическа снимка)

Мотиви за исканото изработване на ПУП

1. ПУП ще определи възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения.

Желанието ми е да използвам територията за **изграждане на паркинг и автосервис - за ведомствено обслужване на ЛПС на фирма**

2. Предлагам следните показатели: —

- вид на зоната -
- височина на застрояване - **≤ 7,0 м / 2 ет.**.....
- плътност на застрояване - **30%** (по означения червен контур в рамките на имота)
- интензивност на застрояване - **0,6**.....
- озеленяване - **40%**.....

3. ПУП ще определи конкретно предназначение на имота - **за паркинг и автосервис**.....

4. ПУП ще определи линиите на застрояване - **В РАМКИТЕ НА КОИТО ЩЕ СЕ ОСЪЩЕСТВЯВА ДЕЙНОСТТА,**

5. Необходимост от изграждане на техническата инфраструктура (път, ток, вода, газ и др.) през имоти, собственост на **Община Търговище**
да, съгласно становища на експлоатационните дружества.

5. Въз основа на това задание ще възлага за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.

6. Срок за реализация на инвестиционното намерение - **5** години от влизане в сила на ПУП

7. Инвестиционното намерение ще се реализира в **една** етапа, а именно

Съставил: **З.Р.В.Стойков, А**

Собственик/Възложител/: **Е.М.ЗАР.**



- Макс.Пзастр(%) - 3.0
 Макс.Кинт - 0,6
 Макс.Позел(%) - 4.0
 Н мах.(етажи) - 7,0 м(2)
- Други правила и бележки:
- Н не се отнася за съоръжения.
 - Допуска се изграждане и на жилище за собственика и за охраната.
 - Задължително осигуряване необходимите места за паркиране за посетителите в границите на имота *ИЗРАБОТНИ!*



ПРЕДЛОЖЕНИЕ за
ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за
поземлен имот с идентификатор 73626.332.915
месност "ЧОКЯ" гр.Търговище
M1:1000

на основание чл.20 ал.3, т.1 и ал.4 от ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ