



ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12
e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg



ОбС-123/15.02.2024

ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ – Заместник-кмет на община Търговище

Относно: Одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за улична регулация в обхват на улица с осови точки 358-385-388 и кв.110, гр. Търговище и План-схема за елементи на техническата инфраструктура

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От администрацията на Община Търговище е постъпило заявление за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за улична регулация в обхват на улица с осови точки 358-385-388 и кв.110, гр. Търговище и План-схема за елементи на техническата инфраструктура – ел. схема (изграждане на нова канална кабелна система и ново улично осветление). Изработването на настоящия проект е разрешено с Решение № 15 по Протокол № 53 /29.06.2023 г. на Общински съвет Търговище. Проектът е разработен при спазване на изискванията на Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове. С проекта за изменение на Подробния устройствен план се определя следното:

- Променя се южната регулационната граница, като широчината на улицата в различните участъци се оптимизира, в съответствие с новия ѝ по-нисък клас, като е съобразена с имотните граници и завареното застрояване в кв. 110;
- Трасето ѝ се запазва, като се променя само в участъка преди кръстовището с ул. „Поп Сава Катрафилов“;
- Определя се връзката на бул. „Митрополит Андрей“ в участъка на съществуващия мост над р. Врана, и продължението на трасето на ул. „Тодор Каблешков“;
- Предвиждат се обществени паркинги с места за паркиране на автомобили, като се запазват участъци между тях за транспортен достъп до имотите и улично озеленяване;
- С новото урегулиране се създават нови осови точки от № 930 до № 933, като се премахват о.т. № 385 и 388.

С план-схемата се определят трасе и сервитут на канална кабелна система: СрН-20KV, НН-0,4kV и канална мрежа за съобщителен кабел. Предвидено е и новото улично осветление. Проектното трасе и сервитут попадат в обхвата на проектната улица, като определеният сервитут е 2,0 м от едната страна от оста на трасето и 0,6 м от другата страната (към сградите), определен съгласно Наредба № 16 /09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Проектът за изменение на ПУП е обявен на заинтересованите лица с обявление в Държавен вестник, бр. 7 от 23.1.2024 г. и чрез интернет страницата на община Търговище, обявление № ОБ-26/02.11.2024 г. По проекта за изменение на ПУП в законоустановения срок, съгласно чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения от заинтересовани лица.

Проектът за изменение на ПУП е разгледан и приет от Общински експертен съвет по устройство на територията на Община Търговище, с Решение № XIX по Протокол № 8 от 19.XII.2023 г.

С оглед на гореизложеното и във връзка със Заповед № 3-01-897/18.11.2019 г. на Кмета на Община Търговище, предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Търговище одобрява изменение на Подробен устройствен план – План за улична регулация в обхват на улица с осови точки 358-385-388 и кв.110, гр. Търговище и План-схема за елементи на техническата инфраструктура – ел. схема (изграждане на нова канална кабелна система и ново улично осветление). С проекта за изменение на Подробния устройствен план се определя следното:

- Променя се южната регулационната граница, като широчината на улицата в различните участъци се оптимизира, в съответствие с новия ѝ по-нисък клас, като е съобразена с имотните граници и завареното застрояване в кв. 110;

- Трасето ѝ се запазва, като се променя само в участъка преди кръстовището с ул. „Поп Сава Катрафилов“;

- Определя се връзката на бул. „Митрополит Андрей“ в участъка на съществуващия мост над р. Врана, и продължението на трасето на ул. „Тодор Каблешков“;

- Предвиждат се обществени паркинги с места за паркиране на автомобили, като се запазват участъци между тях за транспортен достъп до имотите и за улично озеленяване;

- С новото урегулиране се създават нови осови точки от № 930 до № 933, като се премахват о.т. № 385 и 388.

С план-схемата се определят трасе и сервитут на канална кабелна система: СрН-20KV, НН-0,4kV и канална мрежа за съобщителен кабел. Предвидено е и новото улично осветление. Проектното трасе и сервитут попадат в обхвата на проектната улица, като определеният сервитут е 2,0 м от едната страна от оста на трасето и 0,6 м от другата страната (към сградите), определен съгласно Наредба № 16 /09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“, решението подлежи на обжалване, чрез Общински съвет Търговище пред Административен съд Търговище.

Приложение: Проект за изменение на ПУП.

ВНОСИТЕЛ:

ИНЖ. МИТКО ПАНАЙОТОВ

Заместник- кмет на община Търговище

Съгласували:

Арх. Хр. Цонев – Главен архитект

Л. Желязков – ст. юриконсулт

инж. Т. Керемидчиева – нач. отдел ТСУ

Изготвил:

инж. Ц. Павлова – гл. експерт ТСУ