



|   |   |   |
|---|---|---|
|  | <b>ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ</b>   |  |
|   | 7700 Търговище, пл. Свобода<br>Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12<br>e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg |   |

**ОбС-26/13.01.2022**

**ДО  
ЧЛЕНОВЕТЕ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ТЪРГОВИЩЕ**

### **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**От инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ – заместник-кмет на Община Търговище**

*Относно: Издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване и Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура за поземлен имот с идентификатор 73626.163.598 по кадастрална карта на землището на гр. Търговище, местност „Драка“.*

### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

От заинтересовано лице, Е. Ф. Алиев е постъпило заявление с вх. № 94-00-19033/10.12.2021 г. с искане за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 73626.163.598 по кадастрална карта на землището на гр. Търговище, местност „Драка“. Поземленият имот е с площ 0,915 дка и представлява земеделска земя с начин на трайно ползване „друг вид трайно насаждение“, V категория. Изработването на ПУП е необходимо във връзка с процедурите по промяна предназначението на поземления имот за неземеделски нужди - „за търговски, информационни, делови обекти, включително сгради с представителни, културни и други обществени функции, жилище на собственика и охрана“ по реда на Закона за опазване на земеделските земи. Съгласно Общия устройствен план на Община Търговище, поземлен имот №73626.163.598 попада в смесена обществено-обслужваща зона (Соо). Съгласно приложеното задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП, за поземления имот се предвижда да се определи допустимото застрояване в съответствие с устройствена зона Соо и показатели за застрояване както следва: плътност на застрояване (Пзастр.) - максимум 60%, минималната озеленена площ (Позел.) - минимум 20%, интензивност на застрояване (К инт.) – максимум 1,8, максимална височина на застрояване до 12 м (максимум 3 етажа). Застрояването в имота ще се определи с ограничителни линии, отстоящи на минимум 3 м от страничните граници на имота, на минимум 5 м от северозападната граница към ПИ №73626.163.968 с НТП – селскостопански, горски, ведомствен път. Довеждащата техническа инфраструктура ще се предвиди с парцеларен план след получаване на изходни данни за проектиране от експлоатационните дружества. Транспортният достъп до имота ще се осигури през поземлени имоти 73626.202.985 и 73626.163.968 с начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път.

С оглед на гореизложеното и във връзка със Заповед № 3-01-897/18.11.2019 г. на Кмета на Община Търговище, предлагам Общински съвет да приеме следното

## РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ Общински съвет – гр.Търговище **разрешава** да се изработи Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 73626.163.598 по кадастрална карта на землището на гр. Търговище, с площ 0,945 дка. С проекта на ПУП-ПЗ за поземления имот да се определи устройствена зона Соо в съответствие с ОУП на община Търговище и показатели за застрояване както следва: плътност на застрояване (Пзастр.) - максимум 60%, минималната озеленена площ (Позел.) - минимум 20%, интензивност на застрояване (К инт.) – максимум 1,8, максимална височина на застрояване до 12 м (максимум 3 етажа). Застрояването в имота да се определи с ограничителни линии, отстоящи на минимум 3 м от страничните граници на имота, минимум 5 м от северозападната граница към ПИ №73626.163.968 с НТП – селскостопански, горски, ведомствен път. Довеждащата техническа инфраструктура да се предвиди с парцеларен план след получаване на изходни данни за проектиране от експлоатационните дружества. Транспортният достъп до имота ще се осигури през поземлени имоти 73626.202.985 и 73626.163.968 с начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път.

Проектът да се изработи в обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и в съответствие с техническото задание по чл. 125 от ЗУТ.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет – гр. Търговище одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – ПЗ за поземлен имот с идентификатор 73626.163.598 по кадастрална карта на землището на гр. Търговище.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: предложение за изработване на ПУП, задание по чл. 125 от ЗУТ.

## ВНОСИТЕЛ:

**Инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ**

*Заместник-кмет на Община Търговище*

Съгласували:

Арх. Хр. Цонев – главен архитект

Л. Желязков – старши юрисконсулт

Изготвил:

инж. Т. Керемидчиева – началник отдел ТСУ