



## ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода  
Телефон: +359 601/686 12; факс: +359 601/620 57, 622 12  
e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg



**ОбС-25/11.01.2023**

**ДО**

**ЧЛЕНОВЕТЕ НА**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ**

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Валентин Велчев – заместник-кмет на община Търговище

**Относно:** Даване на съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне на собственост на основание чл. 15, ал. 3 от ЗУТ в село Стража, община Търговище.

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от собственика на поземлен имот № 484 в кв. 19 по плана на село Стража, община Търговище, относно разрешение за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ II-, „за озеленяване”, поземлен имот № 484, кв. 19 по плана на село Стража и План за застрояване за проектен УПИ XXV в кв. 19, село Стража, община Търговище. Желанието на заявителя е поземлен имот № 484 да се урегулира като нов УПИ XXV-, „за жилищно застрояване”. С предложението за изменение се определя придаваемо място към поземлен имот № 484 за осигуряване на лице към съществуваща улица. Със заданието и предложението за изменение на ПУП-План за регулация се предвижда част от УПИ II-, „за озеленяване” с площ 242.65 кв.м. обособена между поземлен имот № 484 и улица с осови точки 31-46, да се придаде към проектния УПИ XXV-, „за жилищно застрояване”. Изменението е допустимо съгласно изискванията на ЗУТ.

Съгласно Решение № 13 по Протокол № 43 от 27.10.2022 г. на Общински съвет Търговище е дадено съгласие за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ II-, „за озеленяване”, поземлен имот № 484, кв. 19 по плана на село Стража, община Търговище, с което поземленият имот да се урегулира, като нов УПИ XXV-, „за жилищно застрояване” и да се определи придаваемо място с площ 242.65 кв.м. към поземлен имот № 484 за урегулиране на новообразувания УПИ XXV-, „за жилищно застрояване” в кв. 19 по плана на село Стража, община Търговище.

С Решение № 10 по Протокол № 44 от 29.11.2022 г. на Общински съвет Търговище част от поземлен имот без идентификатор представляващ терен „за озеленяване” с площ 242.65 кв.м. в кв. 19 по плана на село Стража, община Търговище е обявен в частна общинска собственост.

Във връзка с това предлагам Общински съвет Търговище да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 1 от НПУРОИ, Общински съвет Търговище дава съгласие да се включи в Приложение № 3 към Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2023 г. част от поземлен имот без идентификатор с площ 242.65 кв.м. в кв. 19 по плана на село Стража, община Търговище, предмет на настоящата докладна записка подробно описан в т. 2.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ и чл. 41, ал. 1 от НПУРОИ, във връзка с чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1 от НПУРОИ Общински съвет Търговище определя цена за част от поземлен имот без идентификатор с площ 242.65 кв.м. в кв. 19 по плана на село Стража, община Търговище в размер на 9 226.00 лв. (девет хиляди двеста двадесет и шест лева) без ДДС, при данъчна оценка 580.90 лв. (петстотин и осемдесет лева и деветдесет стотинки).

3. Възлага на кмета на община Търговище да сключи предварителен договор и организира процедурата по промяна на подробен устройствен план.

**Приложение:** Извадка от предложение за изменение на ПУП-ПР.

**ВНОСИТЕЛ:**

**ВАЛЕНТИН ВЕЛЧЕВ**

Заместник-кмет на община Търговище

Съгласувал: Катина Надкова, директор дирекция БФМДТ  
Десислава Кръстева, старши юриконсулт в отдел НПО  
Изготвил: Галина Габровска, началник отдел ОС