

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, съгласно чл.124а, ал.5 от ЗУТ

към искане за разрешение изработването на ПУП – ПЗ за **П.И.73626.153.35**, местност „ЮКЯ“, Общ. Търговище.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ И СОБСТВЕНИК:

А. В. ВАСИЛЕВ
С. Н. МАНЕВА

Документи за собственост:

Потариален акт № _____, том _____, рег № _____, дело № _____ от 2025 год.,

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

А. Необходимост от изработване на проект за ПУП – ПЗ

Съгласно общия устройствен план на Община Търговище и правилата и нормите за прилагането му, поземлен имот №73626.153.35 не попада в обхвата на превантивната защита по чл.10 от ЗУТ, и за земеделски земи, попадащи в териториите по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ е допустима промяна предназначение за неземеделски нужди. ПУП – ПЗ ще определи ново предназначение на имота, възможностите му за застрояване.

Имотът ще се захрани с ток и вода, съгласно становищата от ЕРП СЕВЕР и „ВиК“ ООД, гр. Търговище.

С ПУП-ПЗ за поземлен имот №73626.153.35 да се определи застрояване с вилна сграда с максимална височина до 7м на два етажа и кота било максимум 10м, с устройствените показатели, съгласно правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на Община Търговище:

- Плътност на застрояване: $\leq 30\%$
- Кинт: $\leq 0,6$

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Скица – предложение за ПУП – ПЗ по реда на чл. 135, ал.2 от ЗУТ.
2. Документи за собственост.

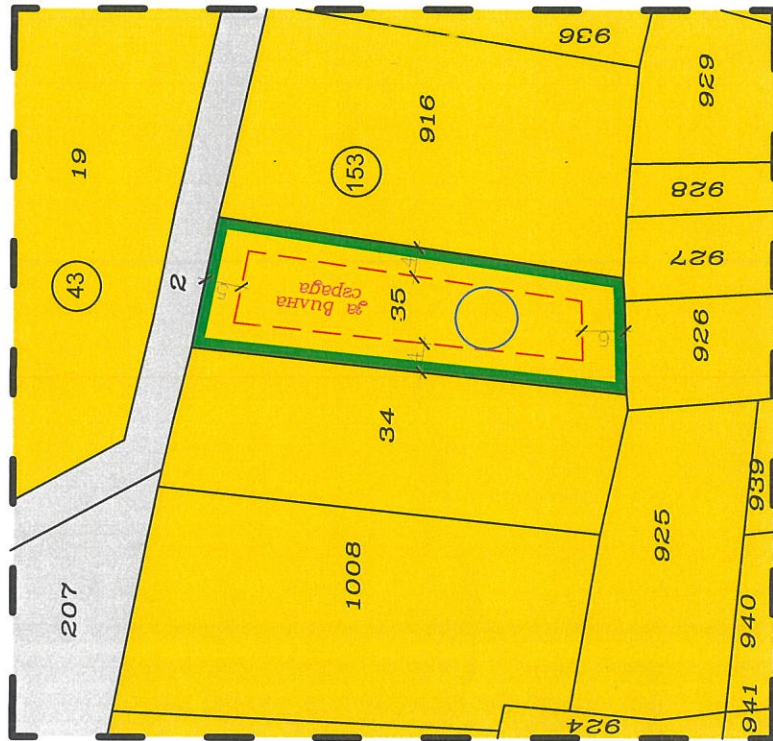
Собственик и възложител:

Ал. Василев

С. Манева

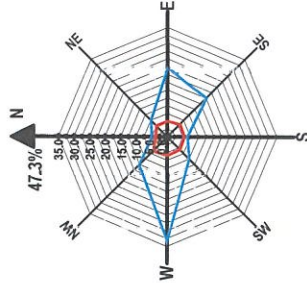
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
за
п.и. 73626.153.35, м-ст "ЮКЯ",
гр. Търговище, Общ. Търговище

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:1000



Легенда:

- Рекреационни устройствени зони за вилен отдих
- Земеделски земи
- Поземлени имоти за транспортно- комуникационна инфраструктура
- Ограничителна линия на застрояване



$\leq 7m(\leq 2) \leq 30\%$
 $\geq 60\%$
Нмакс. било -10м

Номер на масив	номер на поземлен имот	устройствена зона	Площ на П.И.	Етажност (височина в м.)			Градостроителни параметри			Начин на застрояване		Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	Макс. Плътност на застрояване%	Макс. К инт	Минимална озеленена площ%	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д	
153	73626.153.35		1000 кв.м.		≤7м. (≤2 ет.)		30 %	0.6	60	●		Минимум 1/2 от озел. площ - дървесна растителност