

ЗАДАНИЕ по чл.125 от ЗУТ

за изработване на СПЕЦИАЛИЗИРАН ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ в обхват:

**поземлени имоти с идентификатори 55201.400.73 и 55201.400.75
землище на с.Пайдушко и
поземлен имот с идентификатор 73626.200.327 землище на гр.Търговище**

Исходна информация:

- Удостоверение с изх. ПО-21-436-1/11.08.2023г. от ОБС“Земеделие“ със скица №15-834219/03.08.2023г. от СГКК- Търговище на поземлен имот с идентификатор 55201.400.75

- Удостоверение с изх. ПО-21-436-1/11.08.2023г. от ОБС“Земеделие“ със скица №15-834217/03.08.2023г. от СГКК- Търговище на поземлен имот с идентификатор 55201.400.73

- Удостоверение с изх. ПО-21-436-1/11.08.2023г. от ОБС“Земеделие“ със скица №15-834221/03.08.2023г. от СГКК- Търговище на поземлен имот с идентификатор 73626.200.327

- Схема на концесионната площ по Договора за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – варовици, от находище „Боаза“, разположено в землищата на с.Пайдушко и гр.Търговище, общ.Търговище, обл.Търговище от 1999г.

- Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – варовици, от находище „Боаза“, разположено в землищата на с.Пайдушко и гр.Търговище, общ.Търговище, обл.Търговище

- Допълнително споразумение №1 към Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – варовици, от находище „Боаза“, разположено в землищата на с.Пайдушко и гр.Търговище, общ.Търговище, обл.Търговище

Мотиви за исканото изработване на ПУП

Желанието на възложителя и концесионера, е концесионната площ от 209 599 кв.м., разположена на територията на поземлени имоти с идентификатори 55201.400.73, 55201.400.75 и 73626.200.327 да се обособи в 6 бр. самостоятелни поземлени имота с предназначение „за кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив“ и ведомствен път, който да се свърже чрез нов местен път в участъка на ПИ 55201.400.73 с местен път ПИ 55201.400.74, за осигуряване на достъп до новообразуваните поземлени имоти.

За територията на концесионната площ има влязло с сила изменение на Общия устройствен план, одобрено с Решение № 10 Протокол № 20 / 27.03.2025 г. на Общински съвет Търговище. Съгласно него за територията на концесионната площ е определена като Предимно производствена устройствена зона (Пп) с устройствени показатели: Пзастр. – макс. 80 % (включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи); Кинт. – макс. 2,4; Позел. - мин. 20 %; Нмакс. - 15 м (< 3 ет.), Нмакс. - не се отнася за съоръжения.

Във връзка с промяна на поземлени имоти в горски територии в условията на чл.73, ал.1, т.46 и във връзка с чл.77, ал.1 т.3 от Закона за горите за реализиране на намеренията ни е необходимо да се изработи и одобри Специализираният устройствен план по чл. 111 ал.1 и във връзка с чл.54, ал.6 от ЗУТ за проектните поземлени имоти от концесионната площ.

За 6 бр. проектни поземлени имота с предназначение „за кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив“ предлагаме следната устройствена зона и показатели:

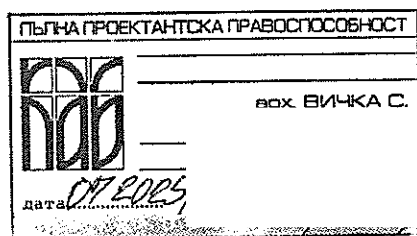
- Вид на устройствената зона - Пп
- Плътност на застрояване Пзастр.макс.(%) - 80;
- Интензивност на застрояване Кинт макс. - 2,4;
- Необходима озеленена площ Позел.мин.(%) – 20;
- Максимална височина в м. (макс. брой етажи) - ≤ 15 (≤ 3);
- Други правила и бележки: П макс. не се отнася за съоръжения. Показателят за плътност на застрояване включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи.

Застрояването в имотите, допустимо по чл.54, ал.6 от ЗУТ е предвидено свободно на разстояние 3м. от имотните граници

Необходимост от изграждане на техническа инфраструктура/път, ток, вода и др./ през чужди имоти:

път – през 55201.400.73 - вид собственост – държавна частна НТП - друг вид дървопроизводителна гора

Въз основа на това Задание ще възложим за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба №8 за обем и съдържание на съответния ПУП. Проектът за СПУП да бъде изработен еднофазно.



Съставил:
/арх. Вичка Стоянова/

Възложител/ Концедент:

Концесионер:.....

