

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ
Поща код 7700 тел.: 6 87 00

Регистрационен номер / дата
PX-02-4334/13.06.25г.

ДО

Д-р Дарин Димитров

Кмет на Община Търговище

Г-н Иван Иванов

Управител

"БКС Индустриален парк Търговище"
ЕООД

ОТ

"Индустриална зона Търговище" АД
(предишно наименование „ПРИМА
МАГНА ГРУП“ АД), ЕИК: 835014882, със
седалище и адрес на управление: гр.
Търговище, п.к. 7700, ж.к.
ИНДУСТРИАЛЕН

УВАЖАЕМИ Д-Р ДИМИТРОВ,

УВАЖАЕМИ Г-Н ИВАНОВ,

"БКС Индустриален парк Търговище" ЕООД, собственост на Община Търговище, съвместно с "Прима Магна Груп" АД учредиха дружество по Закона за задълженията и договорите (ЗЗД) под наименование "Консорциум Индустриален парк – Търговище" ДЗЗД. Целта на това обединение е участие в процедура BG-RRP-3.007 „Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции" („AttractInvestBG").

В резултат на съвместните усилия, проектът, подготвен от консорциума, беше одобрен за финансиране с общ бюджет от **34 622 387,00 лв.**, от които **80%** или **27 697 909,60 лв.** представляват безвъзмездна финансова помощ, а останалите **20%** или **6 924 477,40 лв.** са предвидени като самоучастие на "Прима Магна Груп" АД.

С оглед на това, че "Прима Магна Груп" АД притежава 62% дял в "Консорциум Индустриален парк – Търговище" ДЗЗД, а "БКС Индустриален парк Търговище" ЕООД – 38%, се обръщаме към Община Търговище с учтиво предложение да разгледа възможността за предоставяне на заем на "Прима Магна Груп" АД в размер на **2 631 301,41 лв.**, което представлява 38% от самоучастието на „Прима Магна Груп“ АД в проекта.

Предлагаме срокът на заема да бъде **7 години**, при **фиксирана годишна лихва от 3%**, равни главници, и плащане на годишна база.

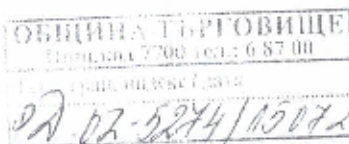
С уважение,

/ Иван В. Иванов/

финансов директор

„Индустриална зона Търговище“ АД

(предишно наименование „ПРИМА МАГНА ГРУП“ АД)



ДО

Д-р Дарин Димитров

Кмет на Община Търговище

ОТ

„Индустиална зона Търговище“ АД

(предишно наименование „ПРИМА МАГНА

ГРУП“ АД) ЕИК: 835014882, със седалище и

адрес на управление: гр. Търговище, п.к.

7700, ж.к. ИНДУСТРИАЛЕН

Уважаеми д-р Димитров,

Във връзка с отправеното от Вас запитване относно предоставянето на заем от страна на „БКС Индустиален парк Търговище“ ЕООД към „Индустиална зона Търговище“ АД, Ви информираме, че за нас няма пречки посочената сума в размер на 2 631 301,41 лв. да бъде предоставена на траншове, както предлагате – в два етапа:

- първи етап – 2 000 000 лв.,
- втори етап – 631 301,41 лв.,

След направен пазарен анализ предлагаме лихвеният процент по заема да бъде в размер на **3.67%**, което съответства на средната лихва по отпуснати кредити със срок над 5 години на нефинансовите предприятия в България, съгласно последната статистика на БНБ. За сравнение, лихвите по депозити на нефинансовите предприятия с матуритет над 2 години са в размер на **0.88%**.

Предлагаме срокът за погасяване на заема да бъде **7 години**, като **главницата се дължи на падеж**, с възможност за **предсрочно погасяване** при желание от страна на кредитополучателя. Лихвата се начислява и изплаща към 31 декември на съответната година до падежа на кредита или предсрочното му погасяване.

В тази връзка прилагаме към настоящото писмо проект на договор, съобразен с изложените параметри, за преглед и последващо внасяне за разглеждане от Общински съвет Търговище.

IVAN

Digitally signed

by IVAN'

IVANOV

IVANOV

Date: 2025.07.15

10:42:23 +03'00'

С уважение,

Иван Иванов

Финансов директор

„Индустиална зона Търговище“ АД

ДОГОВОР ЗА ЗАЕМ

Днес, __. __. __. 2025 година, в град София, между:

„БКС Индустриален парк Търговище“ АД, ЕИК 835014576, със седалище и адрес на управление: гр. Търговище, ул. ПЕТЛЕШКОВ, 27, представлявано от управителя **Иван Иванов**, наричано по - долу за краткост „Засемодател“,

и

„ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА ТЪРГОВИЩЕ“ АД, ЕИК 835014882, със седалище и адрес на управление: гр. Търговище, п.к. 7700, ж.к. „Индустриален“, представлявано от Димитър Въртигов, наричано по - долу за краткост „Засемател“,

заедно наричани „Страните“, а всеки един от тях наричан поотделно „Страна“,

се сключи настоящият договор за заем (наричан по долу за краткост „Договора“), като Страните постигнаха съгласие за следното:

1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. При условията и сроковете на настоящия Договор, Засемодателят предоставя на Засемателя заем общо в размер на **x xxx xxx** (_____) лева, наричан по-долу за краткост „Засемната сума“ или „Главницата“, а Засемателят се задължава да върне Засемната сума съгласно сроковете и условията по настоящия Договор.

2. ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ЗАЕМА

2.1. Страните се съгласяват, в съответствие с условията на настоящия Договор, че Засемодателят ще предостави на Засемателя Засемната сума изцяло или на траншове чрез банков/и превод/и по банкова сметка, открита на името на Засемателя, допълнително посочена от последния.

3. ЛИХВА

3.1. Годишната лихва по заема, изчислена на база 360 дни, ще бъде в размер на **3,67% (три цяло и шестдесет и седем процента)** върху главницата и ще бъде платима в съответствие с разпоредбата на точка 4.1. по-долу.

4. СРОК НА ДОГОВОРА. ПОГАСИТЕЛЕН ПЛАН

4.1. Страните се съгласяват, че Засемателят ще погаси предоставената от Засемодателя Засемна сума, определена в точка 1.1. по - горе, ведно с договорената лихва по предходната точка 3.1, в срок от **7 (седем) години**, считано от датата на предоставяне на заема, съответно на първия транш от заема. Лихвата се начислява и изплаща към 31 декември на съответната година до падежа на кредита или предсрочното му погасяване.

4.2. Всякакви плащания по настоящия Договор следва да бъдат извършвани по банков път.

4.3. Всички плащания, извършвани от Засемателя, във връзка с настоящия Договор ще бъдат извършвани без прихващане.

4.4. В случай, че Засемателят забави дължимо плащане съгласно настоящия договор („Неизпълнение“), Засемателят дължи на Засемодателя законната лихва за забава върху дължимата сума, считано от датата на изпадане в забава до окончателното погасяване на сумата. В случай, че забавата продължи повече от 30 (тридесет) календарни дни, Засемодателят има право да обяви

вземанията си, произтичащи от настоящия договор, за незабавно предсрочно изискуеми в целите им размери, ведно с дължимата лихва за забава и всички разноси за събиране на вземанията. В срок от 7 (седем) дни от настъпване на предсрочната изискуемост, Заемателят трябва да изплати на Заемодателя всички дължими суми, в т.ч. главница, договорна лихва, лихва за забава. В случай на неизпълнение на задълженията на Заемателя по реда на предходното изречение, Заемодателят може да пристъпи към принудително събиране на всички свои вземания в пълен размер, ведно с лихвите за забава.

5. ГАРАНЦИИ

5.1. Заемателят се задължава, докато има дължими и неизплатени суми по настоящия Договор, да не изплаща дивиденди и да не разпределя печалби, без предварителното съгласие на Заемодателя.

6. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

6.1. Настоящият Договор и всички приложения, и анекси към него представляват пълното споразумение между Страните и заместват всякакви предходни договори, споразумения и уговорки между тях с предмет - предмета на настоящия Договор.

6.2. Освен ако друго не е изрично уговорено, никоя от Страните няма право да прехвърля правата и задълженията си по настоящия Договор, без изричното съгласие на двете Страни и това на компетентните органи, когато то е необходимо.

6.3. Настоящият Договор може да бъде изменян или допълван само по взаимно писмено съгласие между Страните.

6.4. Освен ако друго не е уговорено, всяка от Страните ще понесе собствените си разходи по сключването на настоящия Договор. Всякакви местни данъци, дължими във връзка с настоящия Договор, ще бъдат за сметка на Заемателя.

6.5. Всяка от страните се задължава да предприеме и извърши всичко, зависещо от нея във връзка с изпълнението на условията по настоящия Договор.

6.6. В случай, че някоя от клаузите по настоящия Договор се окаже нищожна, ще се счита че такава клауза не е част от настоящия Договор, но това няма да повлече нищожността на целия Договор или друга негова клауза. В случай, че някоя от основните клаузи по настоящия Договор се окаже нищожна, Страните, по взаимно съгласие, ще я заменят с нова клауза, която до най-голяма степен отговаря на първоначалните намерения на Страните.

7. ПРИЛОЖИМО ПРАВО

7.1. За неуредените въпроси се прилага гражданското законодателство на Република България

7.2. Страните по настоящия Договор ще решават всички спорове по взаимно споразумение, а когато това се окаже невъзможно – по съдебен ред от компетентния български съд в град София.

Настоящият Договор се изготви в 2 (два) еднообразни екземпляра – по един за всяка от Страните, и се подписва от тях, на датата, посочена по – горе, както следва:

За Заемодателя:

За Заемателя:

/Димитър Въртигов/