



ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12
e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg



ОбС-227/11.04.2024

ДО

**ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ТЪРГОВИЩЕ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ – Заместник-кмет на община Търговище

Относно: Одобряване на проект за изменение на ПУП-ПР в обхват на УПИ II, кв. 23, улица с о.т. 91'-95' и УПИ I, кв. 24 в кв. Вълбел, гр. Търговище

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От Мариян Иванов е постъпило заявление с вх. № 94-00-1546/26.I.2024 г. за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР) в обхват на УПИ II- „за Детско заведение”, кв. 23 (поземлен имот с идентификатор 73626.501.181), улица с осови точки 91'-95'-95 и УПИ I- „за Поща и магазин”, кв. 24 в кв. Вълбел, гр. Търговище. Изработването на настоящия проект е разрешено с Решение № 13 по Протокол № 2 от 30.XI.2023 г. на Общински съвет Търговище. Проектът е разработен при спазване на изискванията на Наредба № 8 от 14.VI.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове. С проекта за изменение на Подробния устройствен план ПИ 73626.501.181 се урегулира като нов УПИ V-„за жилищно застрояване” в кв.23 за сметка на УПИ II. Трасето на улица с о.т. 91'-95' се измества, така че: оста на проектната улица се транслира на юг и южната кадастрална граница на ПИ 73626.501.181 съвпада с външната регулационна граница на новообразувания УПИ V в кв. 23 (към проектната улица); северната външна регулационна граница на УПИ I в кв. 24, към проектната улица с о.т. 91'-95', се измества на юг.

Проектът за изменение на ПУП е обявен на заинтересованите лица с обявление в Държавен вестник, бр. 14 от 16.II.2024 г. и чрез интернет страницата на община Търговище. По проекта за изменение на ПУП в законоустановения срок, съгласно чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения от заинтересовани лица.

Проектът е съгласуван със СГКК - гр. Търговище с Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-90699-02.04.2024г.

Проектът за изменение на ПУП е разгледан и приет от Общински експертен съвет по устройство на територията на Община Търговище, с Решение № IX по Протокол № 1 от 28.II.2024 г. със забележки, които са отстранени.

С оглед на гореизложеното и във връзка със Заповед № 3-01-1369 от 08.XI.2023 г. на Кмета на Община Търговище, предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал.2, т.1, чл. 208 от ЗУТ, §70 от ЗИД на ЗУТ, § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ II- „за Детско заведение”, кв. 23 (поземлен имот с идентификатор 73626.501.181),

улица с осови точки 91'-95'-95 и УПИ I- „за Поща и магазин”, кв. 24 в кв. Вълбел, гр.Търговище. С проекта за изменение на Подробния устройствен план ПИ 73626.501.181 се урегулира като нов УПИ V-„за жилищно застрояване” в кв.23 за сметка на УПИ II. Трасето на улица с о.т. 91'-95' се измества, така че: оста на проектната улица се транслира на юг и южната кадастрална граница на ПИ 73626.501.181 съвпада с външната регулационна граница на новообразувания УПИ V в кв. 23 (към проектната улица); северната външна регулационна граница на УПИ I в кв. 24, към проектната улица с о.т. 91'-95' се измества на юг.

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник”, решението подлежи на обжалване, чрез Общински съвет Търговище пред Административен съд Търговище.

Приложение: Проект за изменение на ПУП.

ВНОСИТЕЛ:

ИНЖ. МИТКО ПАНАЙОТОВ

Заместник- кмет на община Търговище

Съгласували:

Арх. Хр. Цонев – Главен архитект

Л. Желязков – ст. юрисконсулт

инж. Т. Керемидчиева – нач. отдел ТСУ

Изготвил:

инж. Ц. Павлова – гл. експерт ТСУ