
	<b>ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ</b>	
	7700 Търговище, пл. Свобода Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12 e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg	

**ОбС-538/14.09.2023**

**ДО  
ЧЛЕНОВЕТЕ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ТЪРГОВИЩЕ**

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**От инж. Митко Панайотов – заместник-кмет на община Търговище**

*Относно: Издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот № 48338.4.13 по КК за землището на с. Мировец, община Търговище*

#### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От заинтересовано лице, А. П. Гошева е постъпило заявление с вх. № 94-00-14188/22.08.2023 г., за разрешаване изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) извън границите на урбанизирани територии за поземлен имот с идентификатор 48338.4.13 по кадастрална карта за неурбанизирана територия в землището на с. Мировец, община Търговище. Поземленият имот е с площ 20 000 кв. м, и начин на трайно ползване: „за друг вид производствен, складов обект”. Изработването на ПУП – ПЗ е необходимо с цел определяне на устройствените възможности за реализиране на инвестиционна инициатива – изграждане на централа за производство на електрическа енергия от фотоволтаични съоръжения с инсталирана мощност до 1 MW.

Съгласно приложеното задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ, за имота ще се определят конкретно предназначение „за производствени и складови дейности и фотоволтаична централа” и предимно производствена устройствена зона съгласно Общия устройствен план на Община Търговище с устройствените показатели правилата и нормативите за прилагане на ОУП:

- Плътност на застрояване (П застр.) – максимум 80%, включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи;
- Коефициент на интензивност (К инт.) – максимум 2,4,
- Показател за озеленяване (П озел.) – минимум 20%,
- Максимална височина в м. (макс. Етажи) -  $\leq 12$  м ( 3 ет.)
- Забележка: определената максимална височина (12 м) не се отнася за съоръженията.

Застрояването в имота ще се определи свободно с ограничителни линии за застрояване както следва:

- съоръженията на ФЕЦ - да отстоят на минимум на 3,0 м от кадастралните граници на имота към поземлени имоти с идентификатори 48338.4.12 и 48338.4.14,
- сгради – на минимум 50,0 м от поземлен имот с идентификатор 48338.3.125 (път П-51 от РПМ) и 48338.4.17 (път Ш-5102 от РПМ) и на минимум на 3,0 м от кадастралните граници на имота към поземлен имот с идентификатор 48338.4.12.

Транспортния достъп до имот № 48338.4.13 от път Ш-5102 ще се определи с изработването на ПУП, с който от поземлен имот с идентификатор 48338.4.12 да се образува нов поземлен имот с НТП – за селскостопански, ведомствен, горски път.

Със ПУП-Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура ще се предвидят трасета на довеждащата инфраструктура – електрозахранване (след получаване

на становище за точката на присъединяване към съществуващите мрежи). За изграждане на фотоволтаична инсталация не е необходимо водоснабдяване на имота.

С оглед на гореизложеното и във връзка със Заповед № 3-01-897/18.11.2019 г. на Кмета на Община Търговище, предлагам Общински съвет да приеме следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ, Общински съвет Търговище **разрешава** да се изработи Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48338.4.13 по кадастрална карта за неурбанизирана територия в землището на с. Мировец, община Търговище, с който за имота да се определят конкретно предназначение „за производствени и складови дейности и фотоволтаична централа” и предимно производствена устройствена зона съгласно Общия устройствен план на Община Търговище с устройствените показатели, правилата и нормативите за прилагане на ОУП: Пзастр. – максимум 80%, включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи; Кинт. – максимум 2,4; Позел. – минимум 20%; максимална височина  $\leq 12$  м (3 ет.), като определената максимална височина (12 м) не се отнася за съоръженията. Застрояването в имота да се определи свободно с ограничителни линии за застрояване както следва: съоръженията на ФЕЦ - да отстоят на минимум на 3,0 м от кадастралните граници на имота към поземлени имоти с идентификатори 48338.4.12 и 48338.4.14; сгради – на минимум 50,0 м от поземлен имот с идентификатор 48338.3.125 (път П-51 от РПМ) и 48338.4.17 (път Ш-5102 от РПМ) и на минимум на 3,0 м от кадастралните граници на имота към поземлен имот с идентификатор 48338.4.12.

Към проекта на ПУП-ПЗ да се изработи Транспортно-комуникационен план, с който да се определи достъп до имот № 48338.4.13 от път Ш-5102 чрез образуване на нов поземлен имот с НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път от поземлен имот с идентификатор 48338.4.12 и създаване на пътна връзка. С ПУП-Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура да се предвидят трасета на довеждащата инфраструктура – електрозахранване (след получаване на становище за точката на присъединяване към съществуващите мрежи).

Проектът да се изработи в обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и в съответствие с техническото задание по чл. 125 от ЗУТ.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 48338.4.13 по кадастрална карта за неурбанизирана територия в землището на с. Мировец, община Търговище.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: скица с предложение за изработване на ПУП, задание по чл. 125 от ЗУТ.

### **ВНОСИТЕЛ:**

**Инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ**

*Заместник-кмет на община Търговище*

Съгласували: Арх. Хр. Цонев – главен архитект

Д. Кръстева – старши юриконсулт

Изготвил: инж. Т. Керемидчиева – началник отдел ТСУ