



ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12
e-mail: obshchina@targovishte.bg; www.targovishte.bg



ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТЪРГОВИЩЕ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Митко Панайотов – Заместник-кмет на Община Търговище

Относно: Разрешение за изработване на Подобен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 73626.323.110 в землището на гр. Търговище

Дами и господа общински съветници,

От заинтересовано лице е постъпило заявление с вх. № УТ 94-00-18 408/30.11.2021г. за издаване на разрешение за изработване на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП - ПЗ), за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 73626.323.110 в землището на гр. Търговище, извън границите на урбанизираната територия, с който за имота да се предвиди отреждане „за крайпътни обслужващи обекти и жилище на собственика“. Поземлен имот с идентификатор 73626.323.110 е с трайно предназначение на територията – Земеделска, II категория на земята, площ 3000 кв.м, с начин на трайно ползване: „Друг вид нива“. Изработването на ПУП-ПЗ е необходимо във връзка с процедурите по промяна на предназначението на поземления имот за земеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи. Съгласно Общия устройствен план (ОУП) на община Търговище и чл. 20, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от Правилата и нормативите за прилагането му, промяна на предназначението на земеделската земя се допуска по изключение за изграждане на крайпътни обслужващи обекти, когато съответният поземлен имот е разположен в първия ред имоти спрямо път от републиканската пътна мрежа или от общинската мрежа - най-малко бивш IV клас. Съгласно приложеното задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП, за поземления имот ще се определи ново предназначение – „за крайпътни обслужващи обекти и жилище на собственика“ и застрояване при спазване на следните нормативи в съответствие с ОУП на община Търговище: плътност на застрояване ($P_{застр.}$) - максимум 40%, озеленена площ ($P_{озел.}$) - минимум 50%, интензивност на застрояване ($K_{инт.}$) – максимум 0,8, максимална височина на застрояване до 7,5 м (2етажа). Застрояването в поземления имот се предвижда да е свободно и ще се определи с ограничителни линии на застрояване, които отстоят на мин. 3,0 м от северозападната и югоизточна кадастрални граници на имота, на мин. 5,0 м към югозападната граница и на северозток, на мин. 30,0 м от края (ръба) на платното за движение към път П-74 от Републиканската пътна мрежа.

След получаване на изходни данни за проектиране от експлоатационните дружества ще се предвидят с Подробния устройствен план необходимите за имота елементи на техническата инфраструктура.

С оглед на гореизложеното и във връзка със Заповед № 3-01-897/18.11.2019 г. на Кмета на Община Търговище, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и 5 от ЗУТ, Общински съвет Търговище разрешава да се изработи Подробен устройствен план – План за застрояване, за поземлен имот с идентификатор 73626.323.110 в землището на гр.Търговище, с който за имота да се предвиди отреждане „за крайпътни обслужващи обекти и жилище на собственика”, и застрояване при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване ($P_{застр.}$) - максимум 40 %, озеленена площ ($P_{озел.}$) - минимум 50 %, интензивност на застрояване ($K_{инт.}$) – максимум 0,8, максимална височина на застрояване до 7,5 м (2 етажа). Да се определи свободно застрояване в имота, определено с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на мин. 3,0 м от северозападната и югоизточна кадастрални граници на имота, на мин. 5,0 м към югозападната граница и на североизток, на мин. 30,0 м от края (ръба) на платното за движение към път II-74 от Републиканската пътна мрежа.

След получаване на изходни данни за проектиране от експлоатационните дружества да се определят с Подробния устройствен план необходимите за имота елементи на техническата инфраструктура. Да се представи към ПУП комуникационно-транспортен план на пътните връзки, съгласуван с АПИ и ОДМВР - Търговище.

Проектът да се изработи в обем и съдържание, съгласно Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и в съответствие с приложеното Задание за изработване на ПУП.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява Заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Предложение и Задание за изработване на ПУП – ПЗ.

ВНОСИТЕЛ:

ИНЖ. МИТКО ПАНАЙОТОВ

Заместник-кмет на община Търговище

Съгласували:

Арх. Хр. Цонев - Гл. архитект

Л. Желязков – Ст. Юрисконсулт

инж. Т. Керемидчиева – нач. отдел ТСУ

Изготвил:

инж. Ц. Павлова – гл. експерт ТСУ