

ЗАДАНИЕ

за Изменение на ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН на ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ
в обхват поземлен имот с идентификатор 55201.1.51,
землище на с.Пайдушко, общ.Търговище, обл.Търговище

I. Териториален обхват и съществуващо положение. Мотиви за необходимостта от изготвяне на проект за частично изменение на ОУП на Община Търговище

Общия устройствен план на Община Търговище (ОУПО) е одобрен с Решение №2 по протокол №25 от 27.07.2017г. на Общински съвет Търговище . Неразделна част от него са Екологична оценка и Доклад за оценка за съвместимост на ОУПО, съгласувани от РИОСВ-Шумен (Становище по екологична оценка № ШУ-1-1/2015г.).

Възложителят и концесионерът на поземлен имот с идентификатор 55201.1.51 по КЖКР на община Търговище желаят да се измени частично ОУП на община Търговище в обхвата на имота.

Съгласно предоставената актуална скица от СГКК-Търговище

- ПИ 55201.1.51 е с вид собственост - Държавна частна, вид територия - Горска, НТП - За кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив, площ 279657 кв. м.

Собственикът, в качеството си на концедент, има Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – варовици, от находище „Лиляк“, разположено в землищата на с.Пайдушко, общ.Търговище, обл.Търговище от 2004г. с концесионна площ с размер 279 856 кв.м. и срок на предоставяне на концесията 25 (двадесет и пет) години.

С ПУП-План за застрояване от 2012г., одобрен с Решение №21 от протокол №9/29.03.2012г. на Общински съвет - Търговище, изработен във връзка с промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии, от концесионната площ, която обхваща площта на утвърдените запаси в находище „Лиляк“ и необходимите площи за осъществяване на дейности по концесията при граници с координати на точките съгласно схема на концесионната площ и списък на координатите на крайните точки в координатна система „1970 година“ в договора, е образуван поземлен имот 000187 по КВС на с.Пайдушко с предназначение „за кариера за инертни материали“ с площ 279 813 кв.м..

II. Цел на проекта за частично изменение на ОУПО на Община Търговище

Целта на проекта е с изменението на ОУП на Община Търговище да се определи нов устройствен режим на ПИ 55201.1.51, в съответствие с предназначението му.

III. Основание за изменение на Общия устройствен план на община Търговище

Във връзка с изложеното ОУПО може да се измени на основание чл.134, ал.1, т.5 от ЗУТ - *Влезлите в сила ОУП могат да се изменят когато се констатира явна фактическа грешка, имаща значение за предвижданията на плана.*

V. Изискванията към проектното решение

С Изменението на ОУП на Община Търговище територията на поземлен имот с идентификатор 55201.1.51, да се определи като Предимно производствена устройствена зона (Пп). За устройството и застрояването ѝ да важат правилата и нормативите за Предимно производствена устройствена зона (Пп) от Правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на Община Търговище а именно:

Предимно производствените устройствени зони (Пп) се устройват съгласно чл. 25, ал.1 и ал.2, от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ от 2003г. и се застрояват при спазване на следните нормативи:

- Плътност на застрояване Пзастр.макс.(%) - 80;
- Интензивност на застрояване Кинт макс. - 2,4;
- Необходима озеленена площ Позел.мин.(%) - 20;
- Максимална височина в м. (макс. брой етажи) - 15 (3)
- Други правила и бележки: Н мах. не се отнася за съоръжения. Показателят за плътност на застрояване включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи.

VI. Изисквания към проектната документация

Графичните и текстови материали на проекта да се изработят съгласно Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектът за частично изменение на ОУП да съдържа следните части:

1. Графична част

- Извадка от действащия ОУПО с проект за изменение в М 1: 5000

2. Текстова част

- Обяснителна записка

VII. Етапи за изработване

Проектът за частично изменение на ОУП на Община Търговище да бъде изработен едновременно с проекта за изменение на СПУП-План за застрояване на поземлен имот с идентификатор 55201.1.51.

Съставил: ..

..

Концесиони



ПРИЛОЖЕНИ МАТЕРИАЛИ

1. Удостоверение от ОСЗ - Търговище с изх.№ ПО-21-436-1/11.08.2023г. със скица с № 15-834216-03.08.2023г. от СГКК-Търговище с рег.№ 2087-3/ 11.08.2023г. от „Североизточно държавно предприятие“ ДП-Шумен, ТП „Държавно горско стопанство“ Търговище

2. Удостоверение от ОСЗ - Търговище с изх.№ ПО-21-436-1/11.08.2023г. със скица с № 15-834214-03.08.2023г. от СГКК-Търговище с рег.№ 2087-4/ 11.08.2023г. от „Североизточно държавно предприятие“ ДП-Шумен, ТП „Държавно горско стопанство“ Търговище

3. Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – варовици, от находище „Лиляк“ община Търговище, област Търговище

4. Решение №21 от протокол №9/29.03.2012г. за одобряване на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот №000098 по КВС за землището на с. Пайдушко, общ.Търговище, с който имота се отрежда „ за кариера за инертни материали“

5. Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот №000098 по КВС за землището на с. Пайдушко

6. Скица №15-110818/05.05.2024г. от СГКК-Търговище на поземлен имот с идентификатор 55201.1.51

7. Извадка от Общия устройствен план на Община Търговище М 1:10000

8. Предложение за изменение на ОУП на Община Търговище М 1:5000