

ЗАДАНИЕ по чл.125 от ЗУТ

**за изработване на ИЗМЕНЕНИЕ НА
СПЕЦИАЛИЗИРАН ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за
поземлен имот с идентификатор 55201.1.51
землище на с.Пайдушко, общ.Търговище, обл. Търговище**

Исходна информация:

- Скица №15-110818/05.05.2024г. от СГКК-Търговище на поземлен имот с идентификатор 55201.1.51;

- Решение №21 от протокол №9/29.03.2012г. на Общински съвет - Търговище за одобряване на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот №000098 по КВС за землището на с. Пайдушко, общ.Търговище, с който имота се отрежда „ за кариера за инертни материали“.

- Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот №000098 по КВС за землището на с. Пайдушко.

Мотиви за исканото изработване на ПУП

Желанието на концесионера е от поземлен имот с идентификатор 55201.1.51 с предназначение „ за кариера за инертни материали“ да се образуват 7 бр. самостоятелни поземлени имота , като за 6 бр. от тях се определи предназначение „за кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив“, а за единия – за ведомствен път, които да осигури транспортния достъп до новообразуваните имоти като се свърже с местен път 55201.1.52.

Специализираният устройствен план по чл. 111 ал.1 от ЗУТ –

За земеделски, горски и защитени територии, за нарушени територии за възстановяване и за територии със специално или друго предназначение могат да се разработват специализирани подробни устройствени планове, които решават отделни устройствени проблеми и обхващат структурни части от територията на общината, и във връзка с чл.54, ал.6 от ЗУТ -

Временни строежи се разрешават и в случаите, когато по силата на специален закон е предоставено разрешение за търсене или проучване или концесия за добив на подземни богатства само ако са свързани с осъществяване на тези дейности. Параметрите на застрояване се определят със специализиран подробен устройствен план. След изтичане на срока на действие на разрешението за търсене или проучване или на концесията за добив временните строежи се премахват по реда на ал. 1.

за проектите поземлени имоти да се изработи в условията на чл. 134, ал.3 от ЗУТ –

Когато изменението на подробния устройствен план налага и изменение на действащ общ устройствен план, първо се изменя общият устройствен план. Органът по чл. 124, който разрешава изработването на проекта за изменение на общия устройствен план, може да допусне двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план, с изключение на случаите по чл. 124а, ал. 9.

За изменението на Общия устройствен план на община Търговище има изработено Задание, в което се предлага територията на поземлен имот с идентификатор 55201.1.51 да

се определи като Предимно производствена устройствена зона (Пп). За устройството и застрояването ѝ да важат правилата и нормативите за Предимно производствена устройствена зона (Пп) от Правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на Община Търговище а именно:

Предимно производствените устройствени зони (Пп) се устройват съгласно чл. 25, ал.1 и ал.2, от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ от 2003г. и се застрояват при спазване на следните нормативи:

- Плътност на застрояване Пзастр.макс.(%) - 80;
- Интензивност на застрояване Кинт макс. - 2,4;
- Необходима озеленена площ Позел.мин.(%) – 20;
- Максимална височина в м. (макс. брой етажи) - 15 (3)
- Други правила и бележки: Н мах. не се отнася за съоръжения. Показателят за плътност на застрояване включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи.

За 6 бр. проектни поземлени имота с предназначение „за кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив“ предлагаме следната устройствена зона и показатели:

- Вид на устройствената зона - Пп
- Плътност на застрояване Пзастр.макс.(%) - 80;
- Интензивност на застрояване Кинт макс. - 2,4;
- Необходима озеленена площ Позел.мин.(%) – 20;
- Максимална височина в м. (макс. брой етажи) - ≤15 (≤3);
- Други правила и бележки: Н мах. не се отнася за съоръжения. Показателят за плътност на застрояване включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи.

Застрояването в имотите, допустимо по чл.54, ал.6 от ЗУТ е предвидено свободно на разстояние 3м. от имотните граници, като само към местен път 55201.1.26 е определена на разстояние 10м. от имотната граница.

Необходимост от изграждане на техническа инфраструктура/път, ток, вода и др./ през чужди имоти: съгласно становища на експлоатационните дружества

Въз основа на това Задание ще възложим за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба №8 за обем и съдържание на съответния ПУП. Проектът за СПУП да бъде изработен еднофазно, едновременно с частично изменение на ОУП на Община Търговище.

Съставил:

Концесионер:.....

