
	<b>ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ</b>	
	7700 Търговище, пл. Свобода Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12 e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg	

**ОбС-749/20.11.2023**

**ДО  
ЧЛЕНОВЕТЕ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ТЪРГОВИЩЕ**

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**От инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ – Заместник-кмет на община Търговище**

*Относно: Издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план за поземлен имот с идентификатор 04159.31.39 в землището на с. Бистра, общ. Търговище*

#### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От „ВИКТОРИ АГРО“ ООД е постъпило заявление с вх. № 26-00-993/23.10.2023г. за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) извън границите на урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 04159.31.39 в землището на с. Бистра, община Търговище. Поземлен имот № 04159.31.39 (собственост на заявителя) се намира извън границите на населеното място. Имотът е с трайно предназначение на територията – Урбанизирана, с начин на трайно ползване (НТП): „За стопански двор”, площ 14854кв.м. По Общия устройствен план (ОУП) на община Търговище, имотът попада в Смесена обслужваща и производствено-складова зона – Соп. Съгласно приложените Задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изработване на ПУП, се предвижда: за поземления имот да се определи ново предназначение „за складова база за зърно“; Смесена обслужваща и производствено-складова зона (Соп) и застрояване при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване ( $P_{застр.}$ ) - максимум 60 % (включва технологичните пътища и обслужващите открити площи), озеленена площ ( $P_{озел.}$ ) - минимум 30 %, интензивност на застрояване ( $K_{инт.}$ ) – максимум 1,8, максимална височина на застрояване до 15 м (3 етаж). Застрояването в проектния имот се предвижда да е свободно и да се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на мин. 3 м от кадастралните му граници към поземлени имоти с идентификатори 04159.31.5, 04159.31.9 и 04159.31.15, и на минимум 5 м от кадастралните граници към поземлен имот с идентификатор 04159.31.7 с НТП – за местен път. Заварените в имота сгради с идентификатори от 04159.31.2 до 04159.31.7 да се запазят и включат в режима на застрояване.

С оглед изложеното и във връзка със Заповед № 3-01-897/18.11.2019 г. на Кмета на община Търговище предлагам Общинският съвет да вземе следното

#### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ Общински съвет Търговище **разрешава** да се изработи проект на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 04159.31.39 в землището на с.Бистра, община Търговище, с който: за поземления имот да се определи ново предназначение „за складова база за зърно“; Смесена обслужваща и производствено-складова зона (Соп) и застрояване при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване ( $P_{застр.}$ ) - максимум 60 % (включва технологичните пътища и обслужващите открити площи), озеленена площ ( $P_{озел.}$ ) - минимум 30 %, интензивност на застрояване ( $K_{инт.}$ ) – максимум 1,8, максимална височина на застрояване до 15 м (3 етажа). Застрояването в проектния имот да се предвиди свободно и да се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на мин. 3 м от кадастралните му граници към поземлени имоти с идентификатори 04159.31.5, 04159.31.9 и 04159.31.15, и на минимум 5 м от кадастралните граници към поземлен имот с идентификатор 04159.31.7 с НТП – за местен път. Заварените в имота сгради с идентификатори от 04159.31.2 до 04159.31.7 да се запазят и включат в режима на застрояване

При необходимост и след получаване на изходни данни за проектиране от експлоатационните дружества да се определят с Подробния устройствен план - парцеларен план необходимите за имота елементи на техническата инфраструктура.

Проектът на ПУП да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба № 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба № 7 /22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на община Търговище.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание и предложение за изработване на ПУП-ПЗ.

**ВНОСИТЕЛ:**

**ИНЖ. МИТКО ПАНАЙОТОВ**

*Заместник- кмет на община Търговище*

Съгласували:

Арх. Хр. Цонев - Гл. архитект на община Търговище

Л. Желязков – Ст. юрисконсулт

Изготвил:

инж. Т. Керемидчиева – началник отдел ТСУ