


	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ	
	7700 Търговище, пл. Свобода Телефон: +359 601/686 12; факс: +359 601/620 57, 622 12 e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg	

ОбС-95/07.02.2023

**ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ – заместник кмет на Община Търговище

Относно: *Изразяване на съгласие за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за УПИ VIII-, за търговия и услуги“ в кв. 6, кв. Запад-1, гр. Търговище*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № 94-00-193/04.01.2023 г. от В. И. Илиева, Г. И. Георгиева и С. И. Генчев, относно разрешаване изработването на проект за изменение на подробен устройствен план - план за застрояване за УПИ VIII-, за търговия и услуги“ в кв. 6, кв. Запад-1, гр. Търговище.

Към заявлението са представени задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на плана. В резултат на проучване на постъпилите документи и предвижданията на устройствените планове на кв. Запад-1, гр. Търговище е установено следното:

Заявителите, като собствениците на сграда с идентификатор 73626.507.434.1 заедно с учредено право на строеж, се явяват заинтересовани лица по смисъла на чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и могат да правят искане за изменение на ПУП, съгласно чл. 135, ал. 1 от ЗУТ.

С представеното предложение за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII се предлага:

- за сметка на УПИ да се обособи алея с широчина до 6 м;
- за имота да се определи свързано застрояване между УПИ VIII-, за търговия и услуги“ и УПИ XI-, за обществено обслужване“ в кв. 6, кв. „Запад-1“;
- за съществуваща сграда с идентификатор 73626.508.434.1 да се определи постоянен устройствения режим;
- да се предвиди пристрояване на сграда с идентификатор 73626.508.434.1 с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на минимум 6,0 м от вътрешните регулационните граници към УПИ X-, за спорт“, на минимум 5,0 м към УПИ II-, за детски дом и ясли“ и на минимум 3,0 м към УПИ I-, за жилищно строителство“;
- да се предвиди надстрояване на сграда с идентификатор 73626.508.434.1 с Нмакс. 12 м (3 ет.)
- да се определи смесена обществено обслужваща устройствената зона (Соо), в съответствие с ОУП на община Търговище със следните устройствени показатели: Нмакс. 12 м (3 ет.), Позел. – макс. 60%, Кинт. – макс. 1,8, Позел. – мин. 20%;

Изменението е допустимо на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). В устройствената зона Соо могат да се изградят обекти на ежедневното и периодично обслужване (търговско, информационно, делово и пр.), вкл. сгради с представителни, културни и други обществени функции. Допуска се изграждане на жилище на собственика. В смесените обществено-обслужващи зони се изградят обществени

озеленени площи и пешеходни пространства със съответното градско обзавеждане и обществени паркинги.

В случая, Община Търговище е собственик на поземлен имот с идентификатор 73626.508.434 на основание АЧОС №1750/24.06.2013 г., вписан в Служба по вписвания Търговище с ДВ.Вх. №3704/01.07.2013 г., Вх.рег. № 21, том X, дело №1826 и съгласно ЗУТ за разрешаване изменение на ПУП-ПРЗ в съответния обхват е необходимо изразяване на съгласие от Общински съвет.

С оглед изложеното и във връзка със Заповед № 3-01-897/18.11.2019 г. на Кмета на Община Търговище, предлагам Общинският съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Общински съвет Търговище **дава съгласие за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за УПИ VIII-„за търговия и услуги“ в кв. 6, кв. Запад-1, гр. Търговище, с което:**

- за сметка на УПИ да се обособи алея с широчина до 6 м;
- за имота да се определи свързано застрояване между УПИ VIII-„за търговия и услуги“ и УПИ XI-„за обществено обслужване“ в кв. 6, кв. „Запад-1“;
- за съществуваща сграда с идентификатор 73626.508.434.1 да се определи постоянен устройствения режим;
- да се предвиди пристрояване на сграда с идентификатор 73626.508.434.1 с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на минимум 6,0 м от вътрешните регулационните граници към УПИ X-„за спорт“, на минимум 5,0 м към УПИ II-„за детски дом и ясли“ и на минимум 3,0 м към УПИ I-„за жилищно строителство“;
- да се предвиди надстрояване на сграда с идентификатор 73626.508.434.1 с Нмакс. 12 м (3 ет.)
- да се определи смесена обществено обслужваща устройствената зона (Соо), в съответствие с ОУП на община Търговище със следните устройствени показатели: Нмакс. 12 м (3 ет.), Позел. – макс. 60%, Кинт. – макс. 1,8, Позел. – мин. 20%;

Приложение: Скица с предложение и задание по чл 125 от ЗУТ за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-„за търговия и услуги“ в кв. 6, кв. Запад-1, гр. Търговище.

ВНОСИТЕЛ:

Инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ

Заместник-кмет на Община Търговище

Съгласували:

Арх. Христослав Цонев – главен архитект

Любомир Желязков - старши юриконсулт в отдел НПО

Изготвил:

инж. Татяна Керемидчиева - началник отдел ТСУ