
	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ	
	7700 Търговище, пл. Свобода Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12 e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg	

ОБС-39/12.01.2023

**ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ТЪРГОВИЩЕ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ – Заместник-кмет на община Търговище

Относно: Одобряване на Проект за изменение на Общ устройствен план на община Търговище за поземлени имоти с идентификатори 73626.33.92 и 73626.33.93 (стар 73626.33.8), 73626.38.10, 73626.38.11, 73626.38.13, 73626.38.25, 73626.38.363, 73626.38.364, 73626.43.4, 73626.43.5, 73626.43.6, 73626.43.7, 73626.43.8, 73626.43.17, 73626.43.18 в землището на гр. Търговище

ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От заинтересовано лице е постъпило заявление с вх. № 94-00-19078/10.11.2022 г. за одобряване на Проект за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Търговище в обхват на поземлени имоти с идентификатори 73626.33.92 и 73626.33.93 (стар 73626.33.8), 73626.38.10, 73626.38.11, 73626.38.13, 73626.38.25, 73626.38.363, 73626.38.364, 73626.43.4, 73626.43.5, 73626.43.6, 73626.43.7, 73626.43.8, 73626.43.17, 73626.43.18 в землището на гр. Търговище.

Поземлени имоти с идентификатори 73626.33.92 и 73626.33.93, образувани от ПИ 73626.33.8, се намират извън регулационните граници на гр. Търговище. Имотите имат осигурен транспортен достъп от ул. „Никола Маринов”. Съгласно Подробен устройствен план, одобрен с Решение № 5 по Протокол № 54/ 31.08.2011 г. на Общински съвет Търговище, поземлен имот с идентификатор 73626.33.8 е определен за изграждане на гробищен парк като частна инициатива, което е отразено в Общия устройствен план на община Търговище, одобрен с Решение № 2 по протокол № 25 /27.07.2017 г. на Общински съвет Търговище, като имотът е включен в устройствена зона „Оз” (озеленени територии). С решение на Комисията за земеделски земи към Областна дирекция „Земеделие” – Търговище е било променено предназначението на земеделската земя за изграждане на обект „Гробищен парк”, но поради това, че в законоустановения срок не е започнало изграждането на обекта, предназначението е било възстановено, като земеделска земя на имота (със стар идентификатор 73626.33.8). Инвестиционното намерение на Заявителя за изграждане на гробищен парк е отпаднало и е възникнало намерение да развие производствено-складови и обслужващи дейности. Инвестиционното намерение съответства на устройственото зонироване, предвидено с ОУПО за прилежащите територии - Предимно производствена зона и Смесена обществено-обслужваща и производствено-складова зона.

Предвидените с ОУПО терени за гробищните паркове (без площта на ПИ 73626.33.92 и 73626.33.93) на гр. Търговище са с обща площ 171 746 кв.м. Необходимата площ, съгласно норматива за средните градове по чл. 31, ал.2, т.2 от Наредба № 7/2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, е 78624кв.м,

т.е. осигурени са площи с достатъчен капацитет. Въпреки гореизложеното в Община Търговище е постъпила докладна записка от директора на ОП „Обреди”, съгласно данните от която се констатира висока степен на усвоеност на градския гробищен парк. Обхватът на разширението на съществуващия гробищен парк е за сметка на части от поземлени имоти с идентификатори 73626.38.10, 73626.38.11, 73626.38.13, 73626.38.25, 73626.38.363, 73626.38.364, 73626.43.4, 73626.43.5, 73626.43.6, 73626.43.7, 73626.43.8, 73626.43.17, 73626.43.18, като изменението по източните им граници се ограничава от проектен общински път, съгласно предвижданията на одобрения ОУП на Община Търговище.

Имотите не попадат в границите на Защитена зона по Закона за биологичното разнообразие – „Преславска планина”. Съгласно схема „Устройство на територии с особена териториалноустройствена защита” към ОУП на Община Търговище, в обхвата на проектното изменение не попадат картирани природни местообитания. Проектът за изменение на ОУП е съгласуван с РИОСВ – гр. Шумен с Решение № ШУ-29-ЕО/2022 г.

В обхвата на имотите – предмет на изменението на ОУП на Община Търговище не попадат недвижими културни ценности.

Във връзка с гореизложеното и чл.134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, с Решение № 12 по протокол № 31/27.01.2022 г., е разрешено изработването на проект за изменение на ОУП на Община Търговище за поземлени имоти с идентификатори 73626.33.92 и 73626.33.93 (стар 73626.33.8), 73626.38.10, 73626.38.11, 73626.38.13, 73626.38.25, 73626.38.363, 73626.38.364, 73626.43.4, 73626.43.5, 73626.43.6, 73626.43.7, 73626.43.8, 73626.43.17, 73626.43.18 в землището на гр. Търговище.

Проектът е разработен при спазване на изискванията на Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове. С Проекта за изменение на ОУП, за територията в границите на поземлени имоти с идентификатори 73626.33.92 и 73626.33.93 (стар 73626.33.8), се променя устройствения режим, като се определя Предимно производствена устройствена зона (Пп) със следните устройствени показатели: П_{застрояване} - максимум 80 % (включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи), К_{интензивност} – макс.2,4, П_{озеленяване}-мин.20% и Н макс. – 15 м (3 ет.). Площта на: ПИ № 73626.33.92 е 4980 кв. м; на ПИ № 73626.33.93 е 11590 кв.м, или общата площ на зоната е 16570 кв.м. За територията в обхвата на части от поземлени имоти с идентификатори 73626.38.10, 73626.38.11, 73626.38.13, 73626.38.25, 73626.38.363, 73626.38.364, 73626.43.4, 73626.43.5, 73626.43.6, 73626.43.7, 73626.43.8, 73626.43.17, 73626.43.18 се определя терен за озеленяване – за широко обществено ползване и със специфично предназначение (Т6). Предвидената с изменението на ОУПО територия за разширение на гробищния парк е с площ 64 940 кв.м.

Съгласно разпоредбите на чл.127, ал.1 от ЗУТ, е проведено обществено обсъждане на Проекта за изменение на ОУП на 11.11.2022 г., в сградата на Община Търговище. Обявлението за обществено обсъждане на Проекта е публикувано в един национален всекидневник и в един местен вестник, съгласно чл. 127, ал. 1 от ЗУТ. Проектът е публикуван на интернет страницата на Община Търговище към обявление № ОБ-229/20.10.2022г. По проекта няма постъпили възражения.

Проектът за изменение на ОУП на община Търговище за поземлени имоти с идентификатори 73626.33.92 и 73626.33.93 (стар 73626.33.8), 73626.38.10, 73626.38.11, 73626.38.13, 73626.38.25, 73626.38.363, 73626.38.364, 73626.43.4,73626.43.5, 73626.43.6, 73626.43.7, 73626.43.8, 73626.43.17, 73626.43.18 в землището на гр. Търговище, е разгледан и приет от Общински експертен съвет по устройство на територията с Решение II по Протокол № 8 /15.11.2022 г.

С оглед на гореизложеното и във връзка със Заповед № 3-01-897/18.11.2019 г. на Кмета на Община Търговище, предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 127, ал. 6 от ЗУТ и във връзка с чл.134, ал. 1, т. 1, Общински съвет Търговище **одобрява** Проект за изменение на Общия устройствен план на община Търговище, с който: поземлени имоти с идентификатори 73626.33.92 и 73626.33.93, образувани от ПИ 73626.33.8, се включват в предимно-производствена устройствена зона (Пп); части от поземлени имоти с идентификатори 73626.38.10, 73626.38.11, 73626.38.13, 73626.38.25, 73626.38.363, 73626.38.364, 73626.43.4, 73626.43.5, 73626.43.6, 73626.43.7, 73626.43.8, 73626.43.17, 73626.43.18 се включват в терен за озеленяване – за широко обществено ползване със специфично предназначение (Т6) за разширение на съществуващите гробища.

На основание чл. 127, ал. 12 от ЗУТ в 14-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“, решението подлежи на обжалване чрез Общински съвет Търговище пред Административен съд Търговище.

Приложение: Изменение на ОУП на община Търговище в обхват на поземлени имоти с идентификатори 73626.33.92 и 73626.33.93 (стар 73626.33.8), 73626.38.10, 73626.38.11, 73626.38.13, 73626.38.25, 73626.38.363, 73626.38.364, 73626.43.4, 73626.43.5, 73626.43.6, 73626.43.7, 73626.43.8, 73626.43.17, 73626.43.18 в землището на гр. Търговище.

ВНОСИТЕЛ:

ИНЖ. МИТКО ПАНАЙОТОВ

Заместник- кмет на община Търговище

Съгласували:

Арх. Хр. Цонев - Гл. архитект на община Търговище

Л. Желязков – ст. юрисконсулт

инж. Т. Керемидчиева – нач. отдел ТСУ

Изготвил:

инж. Ц. Павлова – гл. експерт ТСУ