

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

По чл.124а(2), 124б и 125 от ЗУТ

ЧИ на ПУП- ПЗ за ПИ с идентификатори 58493.18.14, 58493.18.15, с. Пробуда, общ. Търговище, обл. Търговище.

Собственик на имота е „Тиера дел Сол 002“ ЕООД, Нотариален акт №22, том XVIII, рег. №5814 , дело №3502 от 29.12.2021г.

1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

- Запазване на устройствената зона, ново застрояването и промяна на отреждането на ПИ с идентификатори 58493.18.14, 58493.18.15, поради настъпили съществени промени в общественно-икономическите и устройствени условия, при които е бил съставен планът.

- Действащият ОУПО Търговище е одобрен с решение № 2 по протокол № 25 на ОбС Търговище от 27.07.2017 г. и влезнал в сила на 14.08.2017г, като предвижда промяната на устройствената зона за ПИ с идентификатори 58493.18.14, 58493.18.15 с предназначение на земята: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За складова база, в предимно производствена зона.

- Целта на проекта предвижда запазване на устройствената зона съгласно ОУПО е Пп, с промяна на отреждането за ФЕЦ (фотоволтаична електрическа централа) на ПИ с идентификатори 58493.18.14, 58493.18.15, и установяване на режим за застрояване в зона (Пп) – предимно производствена устройствена зона.

- застрояването е съобразено с допустимите за зоната нормативи и съгласно ОУПО Търговище:

Пп; Н max.15; П застр.80%; К инт. = 2,4; П озел.20%; е.

- Предимно производствената устройствена зона (Пп) предвижда с преобладаващо застрояване за производствени нужди при спазване на необходимите изискуеми законови отстояния от границите на имотите без намалени отстояния и при запазване на одобрения ОУПО Търговище и Правилата и нормативите за неговото прилагане.

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Разработката обхваща ПИ с идентификатори 58493.18.14, 58493.18.15 по ОУПО Търговище.

3. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ

- Да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл.229 и 230 от ЗУТ

- Последващи проекти за ЧИ на ПУП – ПЗ.

- Да се предвидят подходящи връзки с изградената техническа инфраструктура.

- Към ПУП да се представят положителни становища .

- Остава се в сила действащата регулация без промяна на регулационните граници.

- Да се отрази зоната на застрояване с ограничителни линии на застрояване.

- Становище на ЕРП – Север с изх. № ПВИ – 464/30.05.2022г.

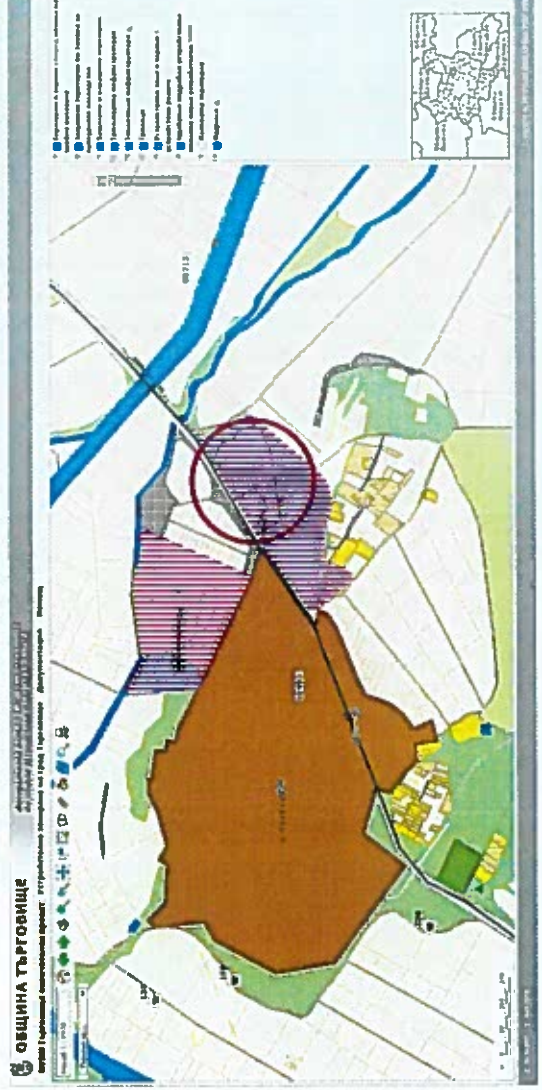
4. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ

- ЧИ на ПУП-ПЗ да се представи съгласно изискванията на ЗУТ, Нар.№8 при спазване на разпоредбите на Нар. №7 за ПНУОВТУЗ.

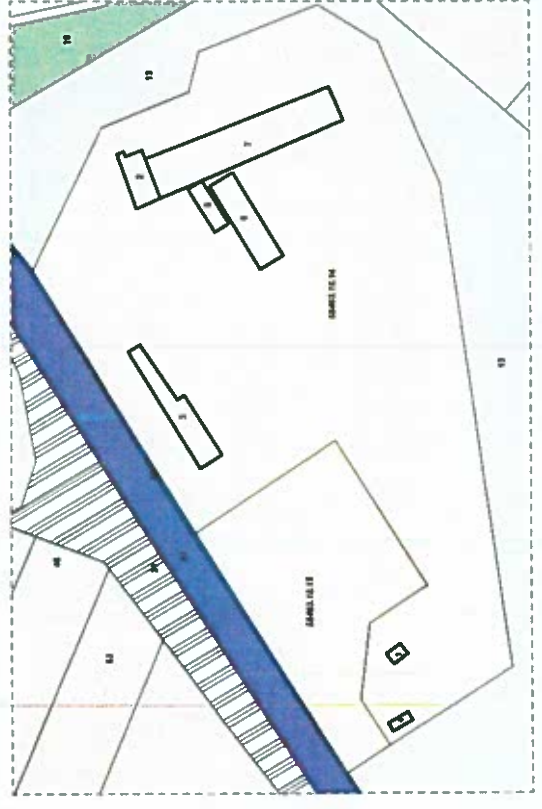
19. 08 .2022 г.
В.Търново

Консултант: арх. Др. Йосифо

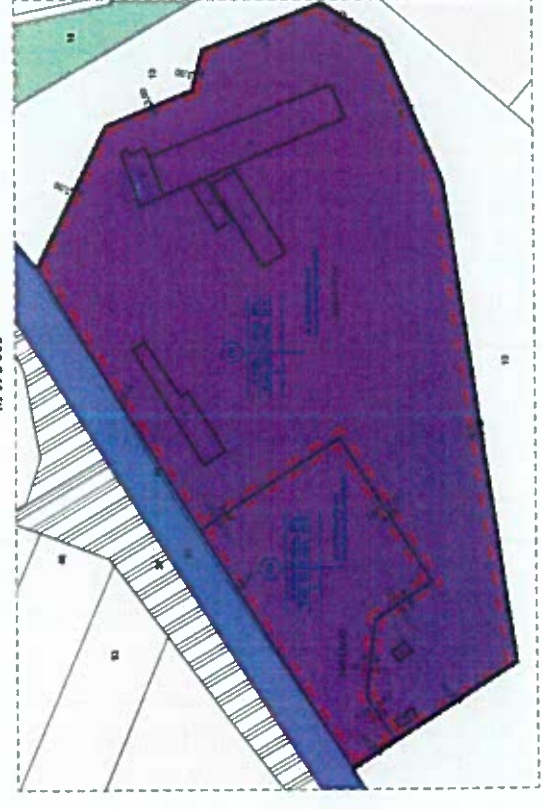
Възложител: „Тиера дел Сол 002“ ЕООД



ОПОРЕН ПЛАН (Съгласен от ОУНО Търговище)
М 1:2 000



ЧИ на ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОВАНИЕ
М 1:2 000



- ЛЕГЕНДА:**
- Зелени площи
 - Селскостопански земи
 - Общи жилищни зони
 - Общи нежилищни зони
 - Общи зони за общински услуги
 - Общи зони за общински услуги
 - Общи зони за общински услуги
 - Общи зони за общински услуги
 - Общи зони за общински услуги
 - Общи зони за общински услуги

План за зонирование с общински номер 5493/18.15 - 09.002 м²
План за зонирование с общински номер 5493/18.15 - 09.002 м²

Категория	Общински номер	Общински номер	Общински номер	Общински номер	Общински номер
Зелени площи					
Селскостопански земи					
Общи жилищни зони					
Общи нежилищни зони					
Общи зони за общински услуги					
Общи зони за общински услуги					
Общи зони за общински услуги					
Общи зони за общински услуги					
Общи зони за общински услуги					
Общи зони за общински услуги					

Обект: ЧИ на ПУП - ПЗ за ПИ с идентификация 58493.18.14, 58493.18.15, с. Пробуда, общ. Търговище, обл. Търговище.

Съдържание:
План за застрояване

Изпълнител:
"Тивра дег Бел 002" ЕООД

Проектант: арх. Др. Йосифов
ПЕЛЕНА № 4543
Датум: 1. 2020
Изд. 1