



ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/686 12; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg



ОбС-112/09.02.2023

ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Валентин Велчев – заместник-кмет на Община Търговище

Относно: Продажба на общински недвижим имот, находящ се промишлена зона на гр. Търговище.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Търговище е постъпило заявление с вх. № 26-00-967/01.11.2022 г. от „Ховаг“ ЕООД относно закупуване на поземлен имот с идентификатор 73626.504.195 и находящите се в него сгради с идентификатори 73626.504.195.1, 73626.504.195.2 и 73626.504.195.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Търговище, промишлена зона. Към настоящият момент по силата на договора за наем „Ховаг“ ЕООД ползват под наем посочените сгради. С Решение № 4 по Протокол № 41 от 25.08.2022 г. на Общински съвет Търговище на „Ховаг“ ЕООД е издаден сертификат за инвестиция клас В за инвестиционен проект „Изграждане, разширяване на производствени помещения за производство на кабелни изделия и компоненти“. Съгласно чл. 15, ал. 1 от Наредбата за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Търговище и реда за издаване на сертификати за инвестиция клас В (ННИОЗОТИСКВ), по искане на инвеститор, получил сертификат за клас инвестиция, кметът на общината може да извърши продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, по местонахождение на инвестицията, без провеждане на търг или конкурс, след оценка и решение на Общински съвет. На основание чл. 15, ал. 2 от ННИОЗОТИСКВ, Община Търговище е възложила на двама независими оценители да извършат пазарна оценка на поземлен имот с идентификатор 73626.504.195 и находящите се в него три сгради, като при изготвянето на настоящата докладна записка е взета по високата стойност от направените оценки. Имотът е включен в Приложение № 3 към Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през 2023 г. Във връзка с това, предлагам Общински съвет Търговище да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 22а, ал. 1, т. 2 от Закона за насърчаване на инвестициите, чл. 15, ал. 1 от Наредбата за насърчаване на инвестициите с общинско значение в Община Търговище и реда за издаване на сертификати за инвестиция клас В, във връзка с чл. 35, ал. 4, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 39, ал. 3 и чл. 50, ал. 1 от НПУРОИ, Общински съвет Търговище дава съгласие да се извърши продажба на „Ховаг“ ЕООД с ЕИК 203297466, на имот – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 73626.504.195 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Търговище, промишлена зона, с площ 6 485 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект, при граници: ПИ № 73626.504.206, ПИ № 73626.504.205, ПИ № 73626.504.196, ПИ № 73626.504.198, идентичен с урегулиран поземлен имот VI, кв. 4 по плана на промишлена зона на гр. Търговище от 1998 г., описан в Акт за частна общинска собственост № 991/09.08.2011 г., при цена 333 100.00

лв. (триста тридесет и три хиляди и сто лева) без ДДС и данъчна оценка 73 773.40 лв. (седемдесет и три хиляди седемстотин седемдесет и три лева и четиридесет стотинки).

1.2. Сграда с идентификатор 73626.504.195.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Търговище, промишлена зона, със застроена площ 602 кв.м., на един етаж, с предназначение – друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, описана в Акт за частна общинска собственост № 991/09.08.2011 г., при цена 90 990.00 лв. (деветдесет хиляди деветстотин и деветдесет лева) без ДДС и данъчна оценка 72 501.40 лв. (седемдесет и две хиляди петстотин и един лева и четиридесет стотинки).

1.3. Сграда с идентификатор 73626.504.195.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Търговище, промишлена зона, със застроена площ 596 кв.м., на един етаж, с предназначение – друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, описана в Акт за частна общинска собственост № 991/09.08.2011 г., при цена 89 723.00 лв. (осемдесет и девет хиляди седемстотин двадесет и три лева) без ДДС и данъчна оценка 71 778.80 лв. (седемдесет и една хиляди седемстотин седемдесет и осем лева и осемдесет стотинки).

1.4. Сграда с идентификатор 73626.504.195.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Търговище, промишлена зона, със застроена площ 900 кв.м., на един етаж, с предназначение – друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, описана в Акт за частна общинска собственост № 991/09.08.2011 г., при цена 134 934.00 лв. (сто тридесет и четири хиляди деветстотин тридесет и четири лева) без ДДС и данъчна оценка 108 390.70 лв. (сто и осем хиляди триста и деветдесет лева и седемдесет стотинки).

1.5. Мачтов трафопост с трансформатор маслен 160 kva при цена 12 000.00 лв. (дванадесет хиляди лева) без ДДС.

2. Упълномощава кмета на Община Търговище да издаде заповед и подпише договор за прехвърляне собствеността на имота – общинска собственост.

Приложение: Скици № 15-1352247-21.11.2022 г., № 15-1352248-21.11.2022 г., № 15-1352249-21.11.2022 г. и № 15-1352250-21.11.2022 г.

ВНОСИТЕЛ:

ВАЛЕНТИН ВЕЛЧЕВ

Заместник-кмет на Община Търговище

Съгласувал: Катина Надкова, директор дирекция БФМДТ

Десислава Кръстева, ст. юрисконсулт в отдел НПО

Изготвил: Галина Габровска, началник отдел ОС