

**ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ**  
за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)  
в обхват: ПИ с индексатор 69599.67.139, масив 67,  
стоп. двор с.Стража община Търговище

Собственик/Възложител/: Н. \_\_\_\_\_ Николов

Изходна информация:

- ◆ документ за собственост: Договор за замяна на недв.имоти №4/21.02.2005год.
- ◆ актуална скица от АК(ОСЗ) №.....
- ◆ копие/извадка/от предхождащ ПУП за същия имот (или геодезическа снимка)

Мотиви за исканото изработване на ПУП

1. ПУП ще определи възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения.

Желанието ми е да използвам територията за  
**Производствено-складова дейност**

2. Предлагам следните показатели:

- вид на зоната - Пп
- височина на застрояване - до 15м /3ет./
- плътност на застрояване - до 80%(по означения червен контур в рамките на имота)
- интензивност на застрояване - до 2,4
- озеленяване - мин. 20%

3. ПУП ще определи конкретно предназначение на имота -  
**Производствено-складова дейност**

4. ПУП ще определи линиите на застрояване -В РАМКИТЕ НА КОИТО ШЕ СЕ ОСЪЩЕСТВЯВА ДЕЙНОСТТА,

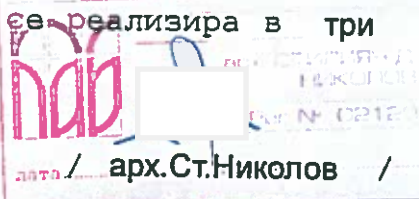
5. Необходимост от изграждане на техническата инфраструктура (път, ток, вода, газ и др.) през имоти, собственост на Община Търговище

5. Въз основа на това задание ще възлага за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.

6. Срок за реализация на инвестиционното намерение - осем години от влизане в сила на ПУП

7. Инвестиционното намерение ще се реализира в три етапа, а именно до 2030 год.

Съставил:



дата / арх. Ст. Николов /

Собственик/Възложител/:

/ Н. \_\_\_\_\_ Николов /

# Предложение за изменение на ПУП

за ПИ с индефикатор 69599.67.139, масив 67,  
стоп. двор с.Стража община Търговище

## План за застрояване 1:1000

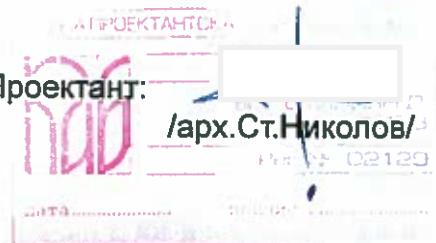


Възложител:

/Н.  Николов/

Проектант:

/арх. Ст. Николов/





## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ТЪРГОВИЩЕ

7700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 184, Ул. "ЛИЛИЯ" №2, 0601/67325; 67644,  
targovishte@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕТ ПРОЕКТ

за изменение на КККР за поземлен имот с идентификатор: 69599.67.139

С. Стража, общ. Търговище, обл. Търговище

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-122/15.12.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Изменението се състои в:

#### Заличен обект от КККР:

• Поземлен имот с идентификатор 69599.67.139: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, Адрес на поземления имот: местност АША МЕШЕ, площ: 3400 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За стопански двор, собственици: НИКОЛАЙ СТОЯНОВ НИКОЛОВ, площ 3400 кв. м от правото на собственост, Договор за замяна на земеделска земя от ДПФ със земя на граждани и юридически лица - чл. 36 от ППЗСПЗЗ № 4 от 21.02.2005г., издаден от ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗГ"

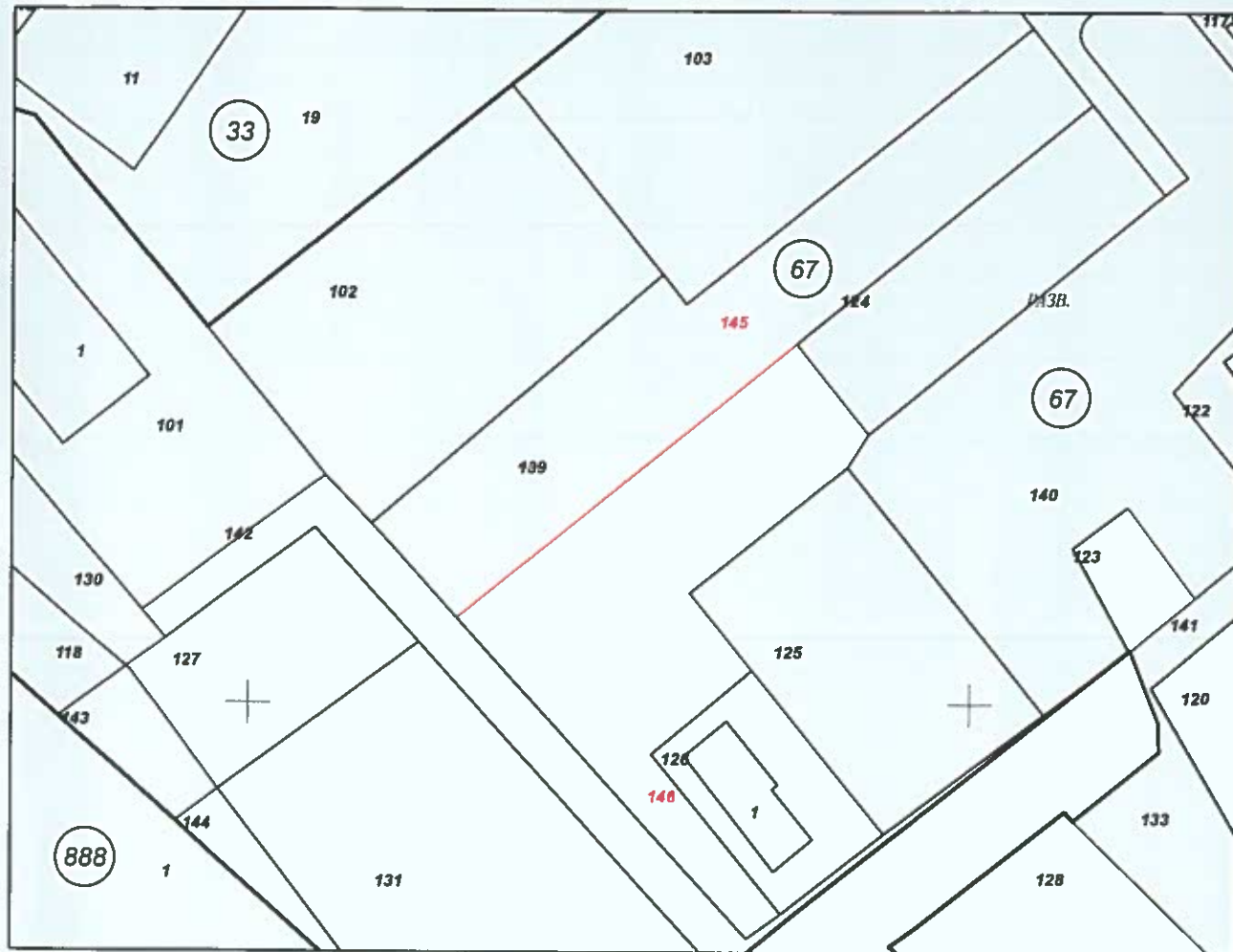
#### Нанасяне на нови обекти в КККР:

• Поземлен имот с проектен идентификатор 69599.67.146, проектна площ: 1598 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За стопански двор; Съсед: 69599.67.142, 69599.67.126, 69599.67.125, 69599.67.140, 69599.67.124, 69599.67.145  
• Поземлен имот с проектен идентификатор 69599.67.145, проектна площ: 1802 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За стопански двор; Съсед: 69599.67.142, 69599.67.146, 69599.67.133, 69599.67.124, 69599.67.103, 69599.67.102





Координатна система ККС2005



М 1:1000

