



ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12
e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg



ОбС-126/15.02.2024

**ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТЪРГОВИЩЕ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ – Заместник-кмет на община Търговище

Относно: Одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на улици с о.т. 288-289-357-358, 359-764-355-354-287 и о.т. 359-764-355-356, кв.92, кв.203, гр. Търговище и План-схеми за елементи на техническата инфраструктура

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От администрацията на Община Търговище е постъпило заявление за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация в обхват на улици с осови точки 288-289-357-358, 359-764-355-354-287 и о.т. 359-764-355-356, кв. 92, кв.203, гр. Търговище и План-схеми за елементи на техническата инфраструктура – ел. схема, схема В и К (схема за канализация). Изработването на настоящия проект е разрешено с Решение № 6 по Протокол № 52 /25.05.2023 г. на Общински съвет Търговище. Проектът е разработен при спазване на изискванията на Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове. С проекта за изменение на Подробния устройствен план се определя следното:

- Определя ново трасе на улицата с двупосочен участък и участък с две самостоятелни еднопосочни улици, като проектното трасе е съобразено със заварените имотни граници и застрояване;

- Създава се ново кръстовище на проектния участък на бул. „Митрополит Андрей” с: проектната улица – продължение на ул. „Осъм” (о.т. 359-764-355); предвижда се връзката ѝ с ул. „Митрополит Андрей“ в участъка на съществуващия мост над р. Врана – продължение на трасето на ул. „Тодор Каблешков“;

- Част от кв. 203 се обособява в нов квартал с № 207, с два урегулирани поземлени имота – УПИ I - „за магазини, обществено хранене и автомобилни услуги“ (предишен УПИ XVI в кв. 203) и УПИ II - „За озеленяване и трафопост“ (с площ 330кв.м) и алея между тях; УПИ XV – „за озеленяване“ и УПИ XVII - „за озеленяване“ в кв.203 се премахват;

- Предвидените за отчуждаване за улицата части от поземлени имоти 73626.509.75, 73626.509.80, 73626.509.81, 73626.509.99 и 73626.509.98 от кв. 92 отпадат, като УПИ VIII и УПИ IX от кв. 92 се уреждат с ограничени по площ придаваеми части от поземлен имот с идентификатор 73626.509.480;

- Предвидените за отчуждаване за улица части от поземлени имоти с идентификатори се 73626.509.92, 73626.509.93 се намаляват спрямо предходния план;

- Регулационната линия към имота на р. Врана се поставя да съвпада с имотната граница между поземлени имоти с идентификатори 73626.509.480 и 73626.509.404, като територията между улицата и реката се определя за озеленяване;

- Предвиждат се обществени паркинги с места за паркиране на автомобили;

- С новото урегулиране се създават нови осови точки от № 912 до № 929, като се премахват о.т. №№ 289, 287, 354, 355, 356 и 357.

С ел. схемата се определят трасе и сервитут на канална кабелна система: СрН-20KV, НН-0,4kV и канална мрежа за съобщителен кабел. Предвидено е и новото улично осветление. Проектното трасе и сервитут попадат в обхвата на проектната улица, като определеният сервитут е 2,0 м от едната страна от оста на трасето и 0,6 м от другата страната (към сградите), определен съгласно Наредба № 16 /09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

План-схемата за В и К е изработена във връзка с издадено становище, с вх. № РД-02-413 /16.I.2024 г. от В и К ООД – гр. Търговище. В обхвата на проекта, от проектна осова точка 912 до проектна о.т. 929 е изграден водопровод, чието трасе минава близо до оста на новопроектираната улица и продължава на юг. Схемата за канализация към настоящия проект за изменение на ПУП е в обхват на новообразуваната улица в участъка от проектна осова точка 912 (в кръстовището с ул. „Ал. Стамболийски“) до кръстовището при проектна о.т. 923. Местоположението на трасето е съобразено с проектната широчина на улицата, както и скоро положения уличен водопровод.

Проектът за изменение на ПУП е обявен на заинтересованите лица с обявление в Държавен вестник, бр. 7 от 23.I.2024 г. и чрез интернет страницата на община Търговище, обявление № ОБ-25/02.II.2024 г. По проекта за изменение на ПУП в законоустановения срок, съгласно чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения от заинтересовани лица.

Проектът за изменение на ПУП е разгледан и приет от Общински експертен съвет по устройство на територията на Община Търговище, с Решение № XX по Протокол № 8 от 19.XII.2023 г.

С оглед на гореизложеното и във връзка със Заповед № 3-01-897/18.11.2019 г. на Кмета на Община Търговище, предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Търговище одобрява изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на улици с осови точки 288-289-357-358, 359-764-355-354-287 и о.т. 359-764-355-356, кв. 92, кв.203, гр. Търговище и План-схеми за елементи на техническата инфраструктура – ел. схема, схема В и К (схема за канализация). С проекта за изменение на Подробния устройствен план се определя следното:

- Определя ново трасе на улицата с двупосочен участък и участък с две самостоятелни еднопосочни улици, като проектното трасе е съобразено със заварените имотни граници и застрояване;

- Създава се ново кръстовище на проектния участък на бул. „Митрополит Андрей“ с проектната улица – продължение на ул. „Осъм“ (о.т. 359-764-355);

- Премества се връзката на бул. „Митрополит Андрей“ в участъка на съществуващия мост над р. Врана – продължение на трасето на ул. „Тодор Каблешков“;

- Част от кв. 203 се обособява в нов квартал с № 207, с два урегулирани поземлени имота – УПИ I - „за магазини, обществено хранене и автомобилни услуги“ (предишен УПИ XVI в кв. 203) и УПИ II - „За озеленяване и трафопост“ (с площ 330кв.м) и алея между тях; УПИ XV – „за озеленяване“ и УПИ XVII - „за озеленяване“ в кв.203 се премахват;

- Предвидените за отчуждаване за улицата части от поземлени имоти 73626.509.75, 73626.509.80, 73626.509.81, 73626.509.99 и 73626.509.98 от кв. 92 отпадат, като УПИ VIII и УПИ IX от кв. 92 се урегулират с ограничени по площ придаваеми части от поземлен имот с идентификатор 73626.509.480;

- Предвидените за отчуждаване за улица части от поземлени имоти с идентификатори се 73626.509.92, 73626.509.93 се намаляват спрямо предходния план;

- Регулационната линия към имота на р. Врана се поставя да съвпада с имотната граница между поземлени имоти с идентификатори 73626.509.480 и 73626.509.404, като територията между улицата и реката се определя за озеленяване;

- Преместват се обществени паркинги с места за паркиране на автомобили;

- С новото урегулиране се създават нови осови точки от № 912 до № 929, като се премахват о.т. №№ 289, 287, 354, 355, 356 и 357.

С ел. схемата се определят трасе и сервитут на канална кабелна система: СрН-20KV, НН-0,4kV и канална мрежа за съобщителен кабел. Предвидено е и новото улично осветление.

Проектното трасе и сервитут попадат в обхвата на проектната улица, като определеният сервитут е 2,0 м от едната страна от оста на трасето и 0,6 м от другата страната (към сградите), определен съгласно Наредба № 16 /09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

План-схемата за канализация към проекта за изменение на ПУП е в обхват на новообразуваната улица в участъка от проектна осова точка 912 (в кръстовището с ул. „Александър Стамболийски“) до кръстовището при проектна о.т. 923. Местоположението на трасето е съобразено с проектната широчина на улицата, улицата, както и скоро положения уличен водопровод.

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“, решението подлежи на обжалване, чрез Общински съвет Търговище пред Административен съд Търговище.

Приложение: Проект за изменение на ПУП.

ВНОСИТЕЛ:

ИНЖ. МИТКО ПАНАЙОТОВ

Заместник- кмет на община Търговище

Съгласували:

Арх. Хр. Цонев – Главен архитект

Л. Желязков – ст. юриконсулт

инж. Т. Керемидчиева – нач. отдел ТСУ

Изготвил:

инж. Ц. Павлова – гл. експерт ТСУ