

Мотиви към Проект на Наредба за изменение на наредбата за определянето размера на местните данъци на територията на Община Търговище

На основание чл. 26, ал.4 от Закона за нормативните актове, на заинтересованите лица се предоставя 30-дневен срок, от публикуване на обявлението, за предложения и становища по настоящия Проект на Наредба за изменение на наредбата за определянето размера на местните данъци на територията на Община Търговище

Предложенията и становищата могат да бъдат депозирани в Центъра за административно обслужване на Община Търговище на адрес: гр. Търговище, площад "Свобода" или на e-mail: obshtina@targovishte.bg, както и на Портала за обществени консултации.

На основание чл.28, ал.2 от Закона за нормативните актове, представяме следните мотиви за приемане на проекта на Наредбата:

1. Причини, които налагат предлаганите изменения и допълнения, и целите, които се поставят с тях.

Общината като основна административно-териториална единица със своя собственост и бюджет има отговорността и задължението да се грижи за развитието и благосъстоянието на градската среда и повишаване качеството на живот в нея. За тази цел тя трябва да разполага с необходимите финансови средства. Основният източник на финансиране са имуществените данъци. Местните данъци по своя характер представляват имуществени данъци.

С предоставянето на общините на правото да определят размерите на местните данъци се продължава процеса на финансовата децентрализация и се укрепва местното самоуправление, тъй като най-голямо значение за развитието на процеса е повишаването на финансовата самостоятелност и автономност на общините.

Данъкът при придобиване на имущества по дарение и по възмезден начин е вид имуществен данък. Видно от разпоредбата на чл. 44, ал. 1 от ЗМДТ обект на облагане с данък са имуществовата, придобити по дарение, както и недвижимите имоти, ограничени вещни права върху тях и моторни превозни средства придобити по възмезден начин.

В чл. 45, ал. 1 от ЗМДТ е регламентирано, че данъкът се заплаща от приобретателя на имуществото по чл. 44 от с.з., а при замяна - от лицето, което придобива имуществото с по-висока стойност, освен ако е уговорено друго. В случай, когато е уговорено, че данъкът се дължи от двете страни, те отговарят солидарно. Когато страните са се уговорили, че данъкът се дължи от прехвърлителя, другата страна е поръчител.

Съгласно чл. 46, ал. 1 от ЗМДТ – основа за определяне на данъка е оценката на имуществото в левове към момента на прехвърлянето, като с ал. 2 на същия член е определено че недвижимите имоти и ограничените вещни права върху тях се оценяват по уговорената цена или по определена от държавен или общински орган цена, а в случай, че тя е по ниска от данъчната им оценка – по последната, съгласно Приложение № 2 към ЗМДТ.

Съгласно разпоредбата на чл. 46, ал. 3 от ЗМДТ, данъчната оценка по Приложение № 2 за имотите по чл.46, ал. 2, т. 1 се определя на основата на данните и характеристиките, съдържащи се в декларацията на задълженото лице, както и въз основа на данните за облагаемия имот, предоставени по реда на чл. 18 от с.з.

При възмездно придобиване на имущество данъкът се определя от общинския съвет в размер от 0,1 до 3 на сто върху оценката на прехвърляното имущество /чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ/.

Съгласно чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Търговище (изм. с решение на общински съвет № 2 по протокол 5 от 28.02.2020 г.) при възмездно придобиване на имущество данъкът е в размер 2,5 на сто върху оценката на прехвърляното имущество.

Данък при придобиване на имущества по възмезден начин е вид безобложен данък, като обект на облагане не са всички данъкоплатци, а само определен кръг от тях, извършващи сделки с имущества, и за повишаване на приходите от този данък не могат да бъдат използвани способи и методи за повишаване на събираемостта му.

Основният мотив за исканото увеличение на данък при придобиване на имущества по възмезден начин е свързано с необходимостта от допълнителни финансови средства, за покриване на увеличените значително разходни отговорности на Общината. В момента, този вид данък е по-нисък, в сравнение с общини като: Шумен (2,6 процента), Попово (2,8 процента), В. Търново (3 процента), Сливен (3 процента) и Добрич (3 процента).

Данък при придобиване на имущества по възмезден начин не е променян като размер от 2019 г.

2. Цели, които се поставят в наредбата:

Инфлацията за последните 5 години не е компенсирана с актуализация на данъчната оценка на имотите, на базата на която се определя размерът на данъкът на имуществото. Масово сделките не се сключват на реалната им стойност. Разходите на всяка една община се увеличават, а приходите за общинската администрация остават непроменени. Увеличаването на минималната заплата, води до увеличаване на таксите за услугите, тъй като разходите стават по-високи. За издръжка на администрацията, детските градини, ремонти на улична и пътна мрежа, поддръжка на социални и комунални дейности и др. извършвани от общината, трябва да има адекватни приходи, които да гарантират изпълнението на всички тези дейности.

Ако приходоизточниците останат без изменение в новата бюджетна година, ще има недостиг на разходите за издръжка, което ще доведе не само до липса на възможност за разширяване на дейностите на Общината, а и до ограничаване на нормално изпълнение на местните дейности.

3. Финансови средства, необходими за прилагането на Наредбата за определянето размера на местните данъци на територията на Община Търговище.

Прилагането на Наредбата за изменение на Наредбата за определянето размера на местните данъци на територията на Община Търговище, няма да е свързано с изразходване на допълнителни финансови средства от бюджета на Общината, както и с ангажиране на допълнителни човешки ресурси.

4. Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите.

Годишните постъпления от данък при придобиване на имущества по дарение и по възмезден начин са както следва :

- 2019 г. са приблизително в размер на 1 400 050 лева.
- 2020 г. са приблизително в размер на 1 480 000 лева
- 2021 г. са приблизително в размер на 2 140 000 лева
- 2022 г. са приблизително в размер на 1 780 000 лева
- 2023 г. са приблизително в размер на 1 780 000 лева, към 30.10.2023г.

При приемане на предложената промяна в размера на данъка при придобиване на имущества по възмезден начин от 2,5 на сто на 3 на сто, прогнозата за 2024 г. е постъпленията в общинския бюджет от този вид местен данък да се увеличат допълнително с около 370 000 лева.

С приемане на направеното предложение за увеличение в размера на данъка при придобиване на имущества по възмезден начин на 3 на сто, през 2024 г. ще се разшири базата за формиране на собствени приходи в общинския бюджет от данък при придобиване на имущества по възмезден начин, без да бъдат засегнати интересите на всички данъкоплатци в Община Търговище, а само на определен кръг от тях, извършващи възмездни сделки с имущества.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Предлаганият проект на Наредба за изменение на Наредбата за определянето размера на местните данъци на територията на Община Търговище е подзаконов нормативен акт, поради което съответствието ѝ с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя, предвид съответствието на проекта на Наредбата с основния нормативен акт (ЗМДТ) и други закони, предвиждащи изискване и правомощия за събиране на данъци, както и тяхното образуване.