

# ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

По чл.124а(2), 124б и 125 от ЗУТ

ЧИ на ПУП- ПЗ за ПИ с идентификатори 58493.18.14, 58493.18.15, с. Пробуда, общ. Търговище, обл. Търговище.

Собственик на имота е „Тиера дел Сол 002“ ЕООД, Нотариален акт №22, том XVIII, рег. №5814 , дело №3502 от 29.12.2021г.

## 1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

- Запазване на устройствената зона, ново застрояването и промяна на отреждането на ПИ с идентификатори 58493.18.14, 58493.18.15, поради настъпили съществени промени в общественно-икономическите и устройствени условия, при които е бил съставен планът.

- Действащият ОУПО Търговище е одобрен с решение № 2 по протокол № 25 на ОбС Търговище от 27.07.2017 г. и влезнал в сила на 14.08.2017г, като предвижда промяната на устройствената зона за ПИ с идентификатори 58493.18.14, 58493.18.15 с предназначение на земята: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За складова база, в предимно производствена зона.

- Целта на проекта предвижда запазване на устройствената зона съгласно ОУПО е Пп, с промяна на отреждането за ФЕЦ (фотоволтаична електрическа централа) на ПИ с идентификатори 58493.18.14, 58493.18.15, и установяване на режим за застрояване в зона (Пп) – предимно производствена устройствена зона.

- застрояването е съобразено с допустимите за зоната нормативи и съгласно ОУПО Търговище:

Пп; Н max.15; П застр.80%; К инт. = 2,4; П озел.20%; е.

- Предимно производствената устройствена зона (Пп) предвижда с преобладаващо застрояване за производствени нужди при спазване на необходимите изискуеми законови отстояния от границите на имотите без намалени отстояния и при запазване на одобрения ОУПО Търговище и Правилата и нормативите за неговото прилагане.

## 2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Разработката обхваща ПИ с идентификатори 58493.18.14, 58493.18.15 по ОУПО Търговище.

## 3. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ

- Да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл.229 и 230 от ЗУТ

- Последващи проекти за ЧИ на ПУП – ПЗ.

- Да се предвидят подходящи връзки с изградената техническа инфраструктура.

- Към ПУП да се представят положителни становища .

- Остава се в сила действащата регулация без промяна на регулационните граници.

- Да се отрази зоната на застрояване с ограничителни линии на застрояване.

- Становище на ЕРП – Север с изх. № ПВИ – 464/30.05.2022г.

## 4. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ

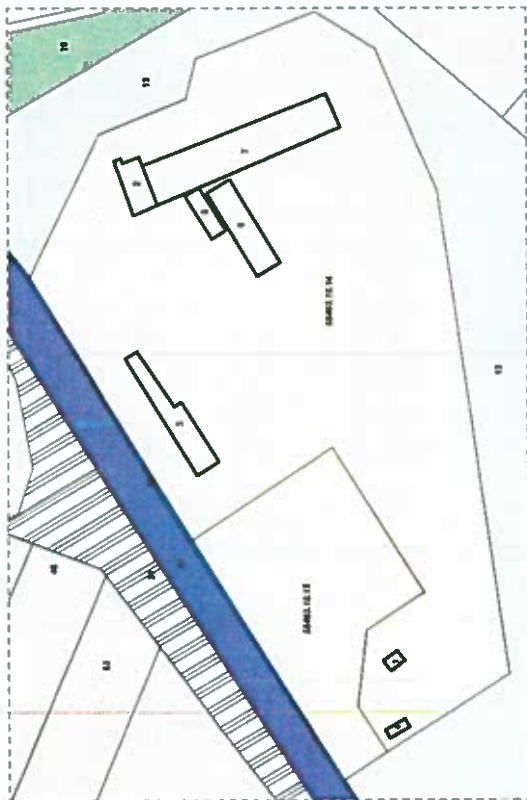
- ЧИ на ПУП-ПЗ да се представи съгласно изискванията на ЗУТ, Нар.№8 при спазване на разпоредбите на Нар. №7 за ПНУОВТУЗ.

19. 08 .2022 г.  
В.Търново

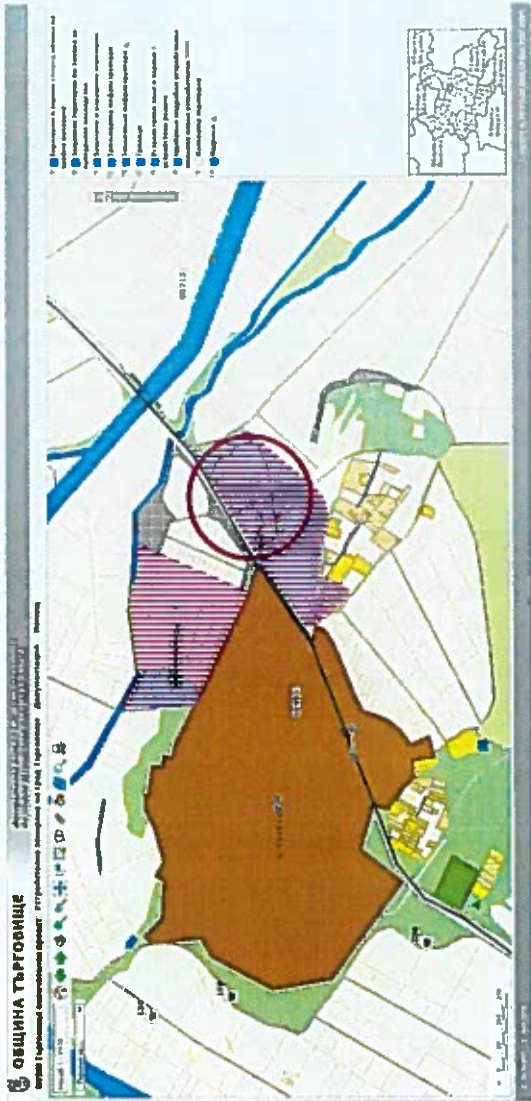
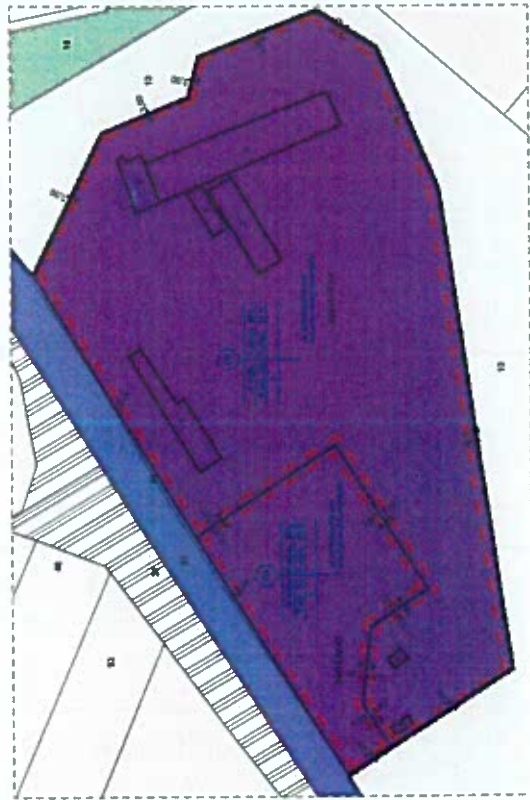
Консултант: арх. Др. Йосифо

Възложител: „Тиера дел Сол 002“ ЕООД

ОПОРЕН ПЛАН (Съгласен ОУНО Търговище)  
M 1:2 000



ЧИ на ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ  
M 1:2 000



Обект: ЧИ на ПУП - ПЗ за ПИ с  
идентификатори 58493.18.14,  
58493.18.15, с. Пробуда, общ.  
Търговище, обл. Търговище.

Съдържание:  
План за застрояване

Изпълнител:  
"Тивера дег Сеп 002" ЕООД

Проектант: арх. Др. Йосифов  
ПЕЛЕНА: 44/2021  
Администрация: 1/2021 (Иск.)

ЛЕГЕНДА:

- Зона за застрояване
- Зона за застрояване с ограничена височина
- Зона за застрояване с ограничена височина
- Зона за застрояване с ограничена височина
- Зона за застрояване с ограничена височина
- Зона за застрояване с ограничена височина
- Граница на територията на обекта
- Граница на територията на обекта

План за застрояване с обща площ 58493.18.14 - 49 000 м<sup>2</sup>  
План за застрояване с обща площ 58493.18.15 - 7 714 м<sup>2</sup>

№	Именна зона	Площ (м <sup>2</sup> )	Процент	
			към обща площ	към територията
1	Зона за застрояване	56 714	97,8%	97,8%
2	Зона за застрояване с ограничена височина	1 286	2,2%	2,2%
3	Зона за застрояване с ограничена височина	490	0,9%	0,9%
4	Зона за застрояване с ограничена височина	0	0,0%	0,0%
5	Зона за застрояване с ограничена височина	0	0,0%	0,0%
6	Зона за застрояване с ограничена височина	0	0,0%	0,0%
7	Зона за застрояване с ограничена височина	0	0,0%	0,0%
8	Зона за застрояване с ограничена височина	0	0,0%	0,0%
9	Зона за застрояване с ограничена височина	0	0,0%	0,0%
10	Зона за застрояване с ограничена височина	0	0,0%	0,0%
11	Зона за застрояване с ограничена височина	0	0,0%	0,0%
12	Зона за застрояване с ограничена височина	0	0,0%	0,0%
13	Зона за застрояване с ограничена височина	0	0,0%	0,0%
14	Зона за застрояване с ограничена височина	0	0,0%	0,0%
15	Зона за застрояване с ограничена височина	0	0,0%	0,0%
16	Зона за застрояване с ограничена височина	0	0,0%	0,0%
17	Зона за застрояване с ограничена височина	0	0,0%	0,0%
18	Зона за застрояване с ограничена височина	0	0,0%	0,0%
19	Зона за застрояване с ограничена височина	0	0,0%	0,0%
20	Зона за застрояване с ограничена височина	0	0,0%	0,0%
21	Зона за застрояване с ограничена височина	0	0,0%	0,0%
22	Зона за застрояване с ограничена височина	0	0,0%	0,0%
23	Зона за застрояване с ограничена височина	0	0,0%	0,0%
24	Зона за застрояване с ограничена височина	0	0,0%	0,0%
25	Зона за застрояване с ограничена височина	0	0,0%	0,0%
26	Зона за застрояване с ограничена височина	0	0,0%	0,0%
27	Зона за застрояване с ограничена височина	0	0,0%	0,0%
28	Зона за застрояване с ограничена височина	0	0,0%	0,0%
29	Зона за застрояване с ограничена височина	0	0,0%	0,0%
30	Зона за застрояване с ограничена височина	0	0,0%	0,0%
31	Зона за застрояване с ограничена височина	0	0,0%	0,0%
32	Зона за застрояване с ограничена височина	0	0,0%	0,0%
33	Зона за застрояване с ограничена височина	0	0,0%	0,0%
34	Зона за застрояване с ограничена височина	0	0,0%	0,0%
35	Зона за застрояване с ограничена височина	0	0,0%	0,0%
36	Зона за застрояване с ограничена височина	0	0,0%	0,0%
37	Зона за застрояване с ограничена височина	0	0,0%	0,0%
38	Зона за застрояване с ограничена височина	0	0,0%	0,0%
39	Зона за застрояване с ограничена височина	0	0,0%	0,0%
40	Зона за застрояване с ограничена височина	0	0,0%	0,0%
41	Зона за застрояване с ограничена височина	0	0,0%	0,0%
42	Зона за застрояване с ограничена височина	0	0,0%	0,0%
43	Зона за застрояване с ограничена височина	0	0,0%	0,0%
44	Зона за застрояване с ограничена височина	0	0,0%	0,0%
45	Зона за застрояване с ограничена височина	0	0,0%	0,0%
46	Зона за застрояване с ограничена височина	0	0,0%	0,0%
47	Зона за застрояване с ограничена височина	0	0,0%	0,0%
48	Зона за застрояване с ограничена височина	0	0,0%	0,0%
49	Зона за застрояване с ограничена височина	0	0,0%	0,0%
50	Зона за застрояване с ограничена височина	0	0,0%	0,0%