

	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ	
	7700 Търговище, пл. Свобода Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 622 12 e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg	

ОбС-480/11.08.2022

**ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ТЪРГОВИЩЕ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Митко Панайотов – Заместник-кмет на Община Търговище

Относно: Разрешение за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 73626.156.263, местност „Драка Б”, гр. Търговище

Дами и господа общински съветници,

От заинтересовано лице е постъпило заявление с вх. № 94-00-11123/21.07.2022 г. за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП–ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 73626.156.263, местност „Драка Б”, извън границите на урбанизираната територия по кадастралната карта за землището на гр.Търговище. Поземлен имот с идентификатор 73626.156.263 е с трайно предназначение на територията „Земеделска”, III категория на земята, площ 488 кв.м, с начин на трайно ползване (НТП): „Друг вид трайно насаждение”. Изработването на ПУП–ПЗ е необходимо във връзка с процедурите по промяна на предназначението на поземлените имоти за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи. Съгласно Общия устройствен план (ОУП) на община Търговище и чл.20, ал.3, т. 1 и ал. 4 от Правилата и нормативите за прилагането му, промяна на предназначението на земеделската земя се допуска по изключение за изграждане на крайпътни обслужващи обекти, когато съответният поземлен имот е разположен в първия ред имоти спрямо път от републиканската пътна мрежа или от общинската мрежа - най-малко бивш IV клас. Съгласно приложеното към заявлението Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на Подробен устройствен план, за поземлен имот с идентификатор 73626.156.263, се предвижда ново предназначение „за крайпътни обслужващи обекти и жилище за собственика” и застрояване при спазване на следните нормативи в съответствие с ОУП на община Търговище: плътност на застрояване (Пзастр.) - максимум 40%, озеленена площ (Позел.) - минимум 50%, интензивност на застрояване (Кинт.) – максимум 0,8, максимална височина на застрояване до 7,5 м (2 етаж).

Застрояването за ПИ №73626.156.263 се предвижда да е свободно, определено с ограничителни линии на застрояване, които отстоят на мин. 3 м от границите на поземления имот, като към северозападната кадастрална граница към ПИ № 73626.156.865, с НТП: „Напоителен канал” са на мин. 5 м, и на мин. 10 м от югоизточната му кадастрална граница към ПИ № 73626. 97.135, територия на транспорта, продължение на ул. „Цар Освободител”.

След получаване на изходни данни за проектиране от експлоатационните дружества ще се предвидят с Подробния устройствен план необходимите за имота елементи на техническата инфраструктура.

С оглед гореизложеното и във връзка със Заповед № 3-01-897/18.11.2019 г. на Кмета на община Търговище предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет Търговище **разрешава** да се изработи Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 73626.156.263, местност „Драка Б” в землището на гр. Търговище, с който за имота да се предвиди предназначение „за крайпътни обслужващи обекти и жилище за собственика”, и застрояване при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване (П_{застр.}) - максимум 40%, озеленена площ (П_{озел.}) - минимум 50%, интензивност на застрояване (К_{инт.}) – максимум 0,8, максимална височина на застрояване до 7,5м (2 етажа). Да се предвиди за поземления имот свободно застрояване, определено с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на мин. 3 м от кадастралните му граници, като към северозападната граница към ПИ № 73626.156.865, с НТП: „Напоителен канал” да са на мин. 5 м, и на мин. 10 м от югоизточната му кадастрална граница към ПИ № 73626.97.135, територия на транспорта, продължение на ул. „Цар Освободител”.

След получаване на изходни данни за проектиране от експлоатационните дружества, да се предвидят с Подробния устройствен план необходимите за имота елементи на техническата инфраструктура.

Проектът на ПУП да се изработи в обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, и в съответствие с приложеното Задание по чл.125 от ЗУТ.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява Заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – план за застрояване.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание и предложение за изработване на ПУП – ПЗ.

ВНОСИТЕЛ:

ИНЖ. МИТКО ПАНАЙОТОВ

Заместник-кмет на Община Търговище

Съгласували:

Арх. Хр. Цонев - Гл. архитект

Л. Желязков – ст. юрисконсулт

инж. Т. Керемидчиева – нач. отдел ТСУ

Изготвил:

инж. Ц. Павлова – гл. експерт ТСУ