
	<b>ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ</b>	
	7700 Търговище, пл. Свобода Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12 e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg	

**ОбС-752/20.11.2023**

**ДО  
ЧЛЕНОВЕТЕ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ТЪРГОВИЩЕ**

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**От инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ – Заместник-кмет на община Търговище**

*Относно: Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за кабелна линия, за присъединяване на ФЕЦ в ПИ № 03037.11.279 в землището на с. Баячево, общ. Търговище към електроразпределителната мрежа*

#### **УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

От „Тръст Енерджи МБ” ООД, с управител Нели Кварацхелия са постъпили заявления с вх. № 26-00-908/28.09.2023 г. и вх. № 26-00-810/30.08.2023 г. за одобряване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура, за кабелна линия за присъединяване на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) в поземлен имот с идентификатор 03037.11.279 в землището на с. Баячево, община Търговище, към електроразпределителната мрежа. Изработването на настоящия проект е разрешено с Решение № 9 по Протокол № 54 /27.07.2023 г. на Общински съвет Търговище. Проектът е разработен при спазване на изискванията на Наредба № 8 /14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, и съгласно становище от „ЕРП Север” АД с изх. № ПВИ-64 /09.05.2023 г., за условията за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия извън тези, уредени по Закона за енергията от възобновяеми източници. С Парцеларния план се определят засегнатите имоти от проектното трасе и сервитут на кабелната линия от поземлен имот с идентификатор 03037.11.279, където се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала, до мястото на присъединяване – към стълб от съществуващ въздушен електропровод 20 KV, находящ се в с. Баячево. С проектното трасе се засягат общински поземлени имоти и поземлен имот стопанисван от Общината, като: ПИ с идентификатор 03037.11.264, с начин на трайно ползване (НТП): „За местен път” и ПИ с идентификатор 03037.11.281, с НТП: „Пасище” са землището на с. Баячево, общ. Търговище; останалата част от проектното трасе засяга улица с осови точки 35-60 и УПИ I- “за озеленяване”, кв.14 в границите на урбанизираната територия на с. Баячево. Проектното трасе на кабелната линия е с дължина 307 м и сервитути: по 2,0 м от двете страни на оста на трасето, в участъка извън урбанизираната територия; 1,5 м от едната страна от оста на трасето и 0,6 м от другата страната - в участъка през урбанизираната територия, определен съгласно Наредба № 16 / 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти. Проектното трасе е съгласувано с: „Електроразпределение Север” АД - писмо с вх.№РД-02-5109/11.07.2023 г.; В и К ООД – Търговище - писмо с вх. № РД-02-5470/26.07.2023 г.

Проектът е обявен на заинтересованите лица с обявление в Държавен вестник, бр.88/20.X.2023 г., писмо с изх. № РД-01-10489/24.10.2023 г. и чрез интернет страницата на община Търговище, обявление № ОБ-189/23.10.2023 г. По проекта в законоустановения срок, съгласно чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения от заинтересовани лица.

Проектът е разгледан и приет от Общински експертен съвет по устройство на територията с Решение № VIII по Протокол № 6 от 12.X.2023 г.

С оглед на гореизложеното и във връзка със Заповед № 3-01-897/18.11.2019 г. на Кмета на Община Търговище, предлагам следното

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 64, ал.2 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура, за кабелна линия за присъединяване на фотоволтаична електроцентрала в поземлен имот с идентификатор 03037.11.279 в землището на с. Баячево, община Търговище, към електроразпределителната мрежа. С проектното трасе на кабелна линия се засягат: поземлен имот стопанисван от Общината, с идентификатор 03037.11.281, НТП: „Пасище”; общински поземлени имоти - ПИ с идентификатор 03037.11.264, НТП; „За местен път” в землището на с. Баячево; улица с осови точки 35-60 и УПИ I- „за озеленяване”, кв.14 в с.Баячево. Проектното трасе на кабелната линия е с дължина 307 м и сервитути: по 2,0 м от двете страни на оста на трасето, в участъка извън урбанизираната територия; 1,5 м от едната страна от оста на трасето и 0,6м от другата страната - в участъка през урбанизираната територия.

С инвестиционния проект да се предвиди пресичането на пътя от общинската пътна мрежа да бъде с хоризонтален сондаж.

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник”, решението подлежи на обжалване чрез Общински съвет Търговище пред Административен съд Търговище.

Приложение: ПУП - Парцеларен план.

### **ВНОСИТЕЛ:**

**ИНЖ. МИТКО ПАНАЙОТОВ**

*Заместник- кмет на община Търговище*

Съгласували:

Арх. Хр. Цонев - Гл. архитект на община Търговище

Л. Желязков – ст. юрисконсулт

инж. Т. Керемидчиева – нач. отдел ТСУ

Изготвил:

инж. Ц. Павлова – гл. експерт ТСУ