



## ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода  
Телефон: +359 601/686 12; факс: +359 601/620 57, 622 12  
e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg



**ОбС-113/09.02.2023**

**ДО**

**ЧЛЕНОВЕТЕ НА**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ**

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Валентин Велчев – заместник-кмет на Община Търговище

**Относно:** Обявяване на части от имоти от публична общинска собственост в частна общинска собственост, находящи се в кв. 39 по плана на село Дралфа, община Търговище.

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от собственика на УПИ XIV, УПИ XV, УПИ XIX, УПИ XX, УПИ XXI, УПИ XXIII, УПИ XXIV, УПИ XXVIII и УПИ XXX в кв. 39 по плана на село Дралфа, община Търговище, относно разрешение за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ XIV, УПИ XV, УПИ XIX, УПИ XX, УПИ XXI, УПИ XXIII, УПИ XXIV, УПИ XXVIII и УПИ XXX в кв. 39, и проектни улици с осови точки 176-173-177-178, 177-180 и 171-170, село Дралфа, община Търговище. Желанието на заявителя е да образува четири нови урегулирани поземлени имота чрез обединяването на собствените си имоти и определянето на придаваеми места от общинските имоти – проектни улици. Улиците, предмет на предложението, са предвидени с ПУП, одобрен със заповед № 295/18.07.1994 г., но не са реализирани. С предложението за изменение се предлага следното:

- УПИ XIV с площ 3 539.00 кв.м. и УПИ XV с площ 5 007.00 кв.м. в кв. 39 да се обединят в един нов УПИ XXXIII в кв. 39 и да се определи придаваемо място с площ 887.00 кв.м. от проектната улица с осови точки 171-170.

- УПИ XIX с площ 967.00 кв.м. и УПИ XX с площ 5 578.00 кв.м. в кв. 39 да се обединят в един нов УПИ XXXII в кв. 39 и да се определят придаваемо място с площ 374.00 кв.м. от проектната улица с осови точки 176-173 и придаваемо място с площ 1 240.00 кв.м. от проектната улица с осови точки 173-177-178.

- УПИ XXI с площ 4 922.00 кв.м., УПИ XXIII с площ 1 930.00 кв.м. и УПИ XXIV с площ 1 615.00 кв.м. в кв. 39 да се обединят в един нов УПИ XXXIV в кв. 39 и да се определи придаваемо място с площ 297.00 кв.м. от проектната улица с осови точки 177-180.

- УПИ XXVIII с площ 882.00 кв.м. и УПИ XXX с площ 1 837.00 кв.м. в кв. 39 да се обединят в един нов УПИ XXXV в кв. 39.

Изменението е допустимо съгласно изискванията на ЗУТ. Съгласно Решение № 14 по Протокол № 46 от 21.12.2022 г. на Общински съвет Търговище е дадено съгласие за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в посочения обхват. В случая, Община Търговище е собственик на поземлени имоти без идентификатор, представляващи проектна улица с осови точки 171-170, проектна улица с осови точки 176-173, проектна улица с осови точки 173-177-178 и проектна улица с осови точки 177-180.

Във връзка с гореизложеното и предвид на това, че улиците са публична общинска собственост е необходимо 887.00 кв.м. от поземлен имот без идентификатор, представляващ проектна улица с осови точки 171-170; 374.00 кв.м. от поземлен имот без идентификатор, представляващ проектна улица с осови точки 176-173; 1 240.00 кв.м. от поземлен имот без идентификатор, представляващ проектна улица с осови точки 173-177-178 и 297.00 кв.м. от поземлен имот без идентификатор, представляващ проектна улица с осови точки 177-180 да се обявят в частна общинска собственост, за да се предприемат действия за изменение на

Подробен устройствен план – План за регулация. Във връзка с това предлагам Общински съвет Търговище да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 5, ал. 2 от НПУРОИ, Общински съвет Търговище дава съгласие част от поземлен имот без идентификатор представляващ проектна улица с осови точки 171-170 с площ 887.00 кв.м., поземлен имот без идентификатор представляващ проектна улица с осови точки 176-173 с площ 374.00 кв.м., поземлен имот без идентификатор представляващ проектна улица с осови точки 173-177-178 с площ 1 240.00 кв.м. и поземлен имот без идентификатор представляващ проектна улица с осови точки 177-180 с площ 297.00 кв.м. в кв. 39 по плана на село Дралфа, община Търговище – публична общинска собственост да бъдат обявени в частна общинска собственост.

**Приложение:** Извадка от предложение за изменение на ПУП-ПР.

**ВНОСИТЕЛ:**

**ВАЛЕНТИН ВЕЛЧЕВ**

Заместник-кмет на Община Търговище

Съгласувал: Катина Надкова, директор дирекция БФМДТ  
Десислава Кръстева, старши юрисконсулт в отдел НПО  
Изготвил: Галина Габровска, началник отдел ОС