

**ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ
КЪМ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА
ЗАСТРОЯВАНЕ**

на ПИ 69599.67.120 и 69599.67.138, с.Стража, общ.Търговище,
обл.Търговище

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „НОДЕКСИМ“ ООД

Упълномощен представител на „НОДЕКСИМ“ ООД – Виолета
Николова/ Пълномощно с рег. № 471 от 12.01.2023 г. /

• **Обхват на проекта**

Проектът обхваща поземлени имоти с идентификатори 69599.67.120 и 69599.67.138 по действащите кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Стража, одобрени със Заповед № РД-18-122/15.12.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК.

• **Цел на проекта**

Основната цел на проекта е обединяването и промяна на отреждането на ПИ 69599.67.120 и 69599.67.138, с.Стража, общ.Търговище във връзка с инвестиционно намерение за изграждане на фотоволтаична електроцентрала.

Поземлените имоти са собственост на „НОДЕКСИМ“ ООД с Нотариален акт №190, том 17, вх.рег.№5739, дело №3487, дата 15.12.2022 г. вписан в Служба по вписванията – Търговище.

Спрямо действащата кадастралната карта на с.Стража, одобрена със Заповед № РД-18-122/15.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, ПИ 69599.67.120 и 69599.67.138 са урбанизирана територия с начин на трайно ползване „За стопански двор“.

Спрямо действащия ОУП на община Търговище, ПИ 69599.67.120 и 69599.67.138, с.Стража, попадат в Предимно производствена устройствена зона (Пп.)

Предвижданията на действащия Общ устройствен план на община Търговище за конкретната територия обезпечават бъдещите инвестиционни намерения на Възложителя.

• **Основни изисквания**

Да се обединят ПИ 69599.67.120 и 69599.67.138, с.Стража в нов имот с идентификатор 69599.67.147.

Новообразуваният имот запазва досегашната устройствена зона, а именно предимно производствена устройствена зона „Пп“ със следните параметри на застрояване:

- Плътност на застрояване: $\leq 80\%$;
- Максимална височина: ≤ 15 м;
- Интензивност на застрояване Кинг: ≤ 2.4 ;
- Минимална озеленена площ: $\geq 20\%$;

Да се конкретизира отреждането на новообразувания поземлен имот, а именно „За фотоволтаична електроцентрала“.

Да се определят ограничителни линии на застрояване.

Да се спазят всички изисквания на действащата нормативна уредба за посочените дейности.

Имотът, обект на настоящото техническо задание, е транспортно обезпечен посредством прилежащата пътна мрежа (ПИ 69599.67.133 с НТП „За местен път“).

Във връзка с осъществяване на инвестиционното намерение за изграждане на фотоволтаична електроцентрала е необходимо произнасяне на компетентния орган – Електроенергиен системен оператор ЕАД за конкретна точка на присъединяване на обекта към преносната електрическа мрежа. Съгласно Наредба №6 за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи, част от документацията, която следва да се представи е виза за проектиране или влязъл в сила ПУП т.е. ПУП – специализирана схема за захранващата ел. мрежа ще се представи при необходимост след предоставяне на становище на оператора във следваща фаза на проектиране.

За реализиране на инвестиционното намерение не е необходимо изграждане на ВиК инфраструктура.

След издаване на Решение за допускане изработването на ПУП – План за застрояване за ПИ 69599.67.120 и 69599.67.138, с.Стража, общ.Търговище, следва проектът да бъде изготвен в рамките на 20 работни дни.


Проектът да се предаде в 3 екземпляра в графичен вид и на електронен носител.

• **Етапи на реализация на инвестиционните намерения**

ПУП-ПЗ ще се реализира едноетапно. Следващи стъпки на конкретната разработка са:

- Решение за допускане на ПУП – ПЗ за ПИ 69599.67.120 и 69599.67.138, с.Стража, общ.Търговище;
- Изготвяне на проект за ПУП – ПЗ за ПИ 69599.67.120 и 69599.67.138, с.Стража, общ.Търговище;

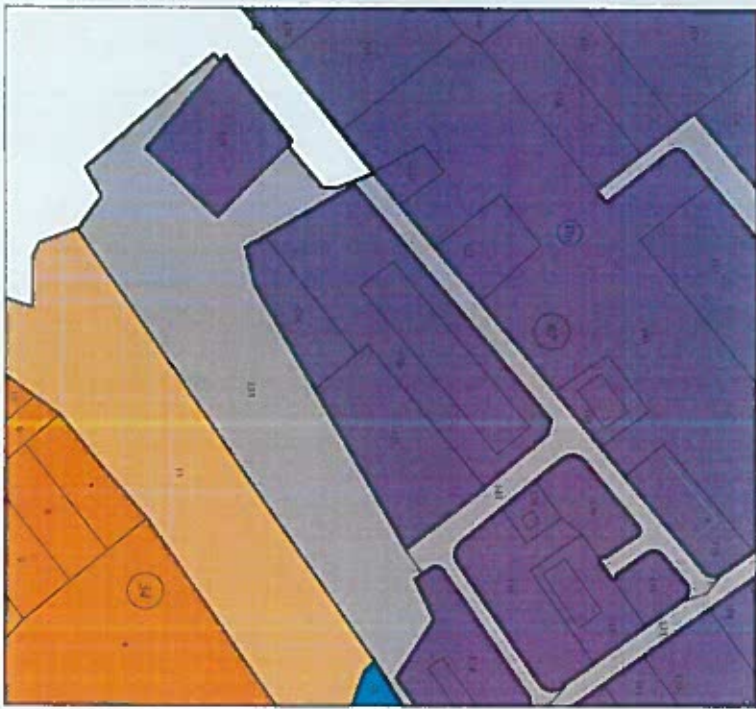
ТЕМА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



Съставил: / арх. Явор Генов /

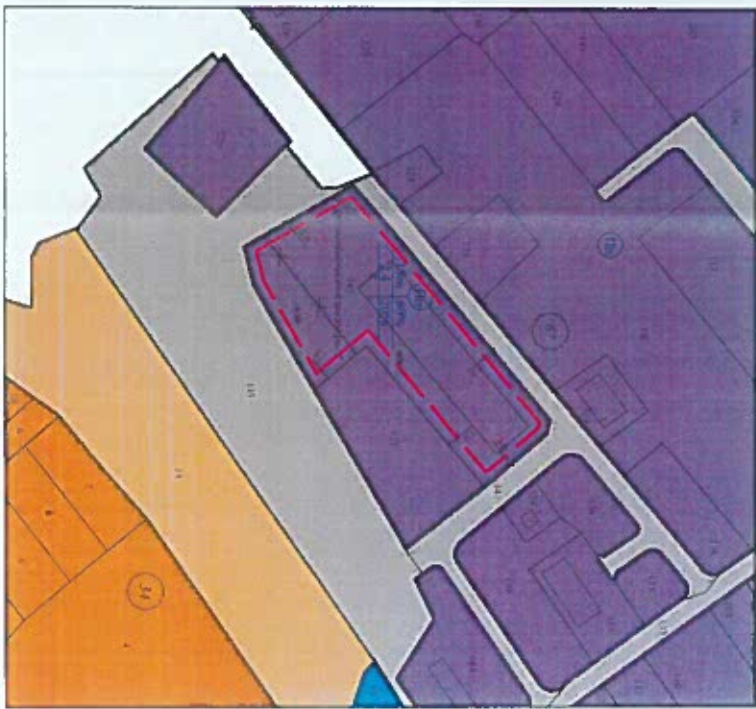
Възложител:
/ Виолета Николова – упълномощен
представител на „НОДЕКСИМ“ ООД /

ОПОВЕН ПЛАН В ОБХВАТ НА РАЗРАБОТКАТА



M 1 : 1 000

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ЧАСТНИКО КОМПЛЕКСНО ИЛИ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



M 1 : 1 000

ЛЕГЕНДА

- Площадки за градска зона - Iка (Iк)
- Площадки за градска зона - IIка (IIк)
- Площадки за градска зона - IIIка (IIIк)
- Площадки за градска зона - IVка (IVк)
- Площадки за градска зона - Vка (Vк)
- Площадки за градска зона - VIка (VIк)
- Площадки за градска зона - VIIка (VIIк)
- Площадки за градска зона - VIIIка (VIIIк)
- Площадки за градска зона - IXка (IXк)
- Площадки за градска зона - Xка (Xк)
- Площадки за градска зона - XIка (XIк)
- Площадки за градска зона - XIIка (XIIк)
- Площадки за градска зона - XIIIка (XIIIк)
- Площадки за градска зона - XIVка (XIVк)
- Площадки за градска зона - XVка (XVк)
- Площадки за градска зона - XVIка (XVIк)
- Площадки за градска зона - XVIIка (XVIIк)
- Площадки за градска зона - XVIIIка (XVIIIк)
- Площадки за градска зона - XIXка (XIXк)
- Площадки за градска зона - XXка (XXк)
- Площадки за градска зона - XXIка (XXIк)
- Площадки за градска зона - XXIIка (XXIIк)
- Площадки за градска зона - XXIIIка (XXIIIк)
- Площадки за градска зона - XXIVка (XXIVк)
- Площадки за градска зона - XXVка (XXVк)
- Площадки за градска зона - XXVIка (XXVIк)
- Площадки за градска зона - XXVIIка (XXVIIк)
- Площадки за градска зона - XXVIIIка (XXVIIIк)
- Площадки за градска зона - XXIXка (XXIXк)
- Площадки за градска зона - XXXка (XXXк)
- Площадки за градска зона - XXXIка (XXXIк)
- Площадки за градска зона - XXXIIка (XXXIIк)
- Площадки за градска зона - XXXIIIка (XXXIIIк)
- Площадки за градска зона - XXXIVка (XXXIVк)
- Площадки за градска зона - XXXVка (XXXVк)
- Площадки за градска зона - XXXVIка (XXXVIк)
- Площадки за градска зона - XXXVIIка (XXXVIIк)
- Площадки за градска зона - XXXVIIIка (XXXVIIIк)
- Площадки за градска зона - XXXIXка (XXXIXк)
- Площадки за градска зона - XXXXка (XXXXк)
- Площадки за градска зона - XXXXIка (XXXXIк)
- Площадки за градска зона - XXXXIIка (XXXXIIк)
- Площадки за градска зона - XXXXIIIка (XXXXIIIк)
- Площадки за градска зона - XXXXIVка (XXXXIVк)
- Площадки за градска зона - XXXXVка (XXXXVк)
- Площадки за градска зона - XXXXVIка (XXXXVIк)
- Площадки за градска зона - XXXXVIIка (XXXXVIIк)
- Площадки за градска зона - XXXXVIIIка (XXXXVIIIк)
- Площадки за градска зона - XXXXIXка (XXXXIXк)
- Площадки за градска зона - XXXXXка (XXXXк)

Използвана е скалата 1:1000

Използвана е скалата 1:1000



№	Име	Пол	Специалност	Степен	Срок на валидност
01	Иван Иванов	М	Архитектура	Магистър	До 31.12.2015
02	Петра Петрова	Ж	Архитектура	Магистър	До 31.12.2015
03	Иван Иванов	М	Архитектура	Магистър	До 31.12.2015
04	Петра Петрова	Ж	Архитектура	Магистър	До 31.12.2015
05	Иван Иванов	М	Архитектура	Магистър	До 31.12.2015
06	Петра Петрова	Ж	Архитектура	Магистър	До 31.12.2015

Инициатор:	"Иван Иванов и Петра Петрова" ЕООД		
Изпълнител:	"Иван Иванов и Петра Петрова" ЕООД		
Обект:	"Иван Иванов и Петра Петрова" ЕООД		
Област:	"Иван Иванов и Петра Петрова" ЕООД		
Улица:	"Иван Иванов и Петра Петрова" ЕООД		
Пощенски адрес:	"Иван Иванов и Петра Петрова" ЕООД		
Телефон:	"Иван Иванов и Петра Петрова" ЕООД		
Е-пошта:	"Иван Иванов и Петра Петрова" ЕООД		
Сайт:	"Иван Иванов и Петра Петрова" ЕООД		
Дата:	"Иван Иванов и Петра Петрова" ЕООД		

