



ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12
e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg



ОбС-751/20.11.2023

**ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ТЪРГОВИЩЕ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ – Заместник-кмет на община Търговище

Относно: Одобряване на Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на част от територията на с. Буйново, община Търговище, включваща част от квартал 4б, квартал 3б и част от проектна улица с осови точки 109-112

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От Менду Мехмед е постъпило заявление с вх. № 94-00-11912/26.07.2023 г. за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация в обхват на част от територията на с. Буйново, община Търговище, включваща част от квартал 4б, квартал 3б и част от проектна улица с осови точки 109-112, с. Буйново. Изработването на настоящия проект е разрешено с Решение № 23 по Протокол № 49 /30.03.2023 г. на Общински съвет Търговище. Проектът е разработен при спазване на изискванията на Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове. С проекта за изменение на ПУП – План за регулация се определя следното:

- Изменя се североизточната граница на кв. 4б, като улица с осови точки 137-112 продължава до осова точка 10б, разделяйки УПИ „за озеленяване” в два съседни квартала 3б и кв.4б; проектната отсечка на улица с осови точки 137-112-10б се определя с ширина 10,0 м;

- Част от УПИ „за озеленяване”, попадаща в новите граници на кв. 4б се урегулира като нов УПИ X-„за озеленяване”;

- Изменя се северозападната граница на кв. 3б, като отпада част от проектната улица с осови точки 109-(проектна)112а в участъка ѝ, засягащ поземлени имоти № 8б и ПИ № 301. В границите на кв. 3б се включва останалата част от терена „за озеленяване” от кв. 4б, която се урегулира като нови УПИ VIII и УПИ X с предназначение „за озеленяване” в кв. 3б;

- Поземлен имот № 8б в УПИ „за озеленяване“, се урегулира като нов УПИ IX-8б в кв. 3б, като вътрешните му регулационните граници се прокарват по кадастралните граници на поземления имот и за проектния УПИ се определя предназначение „за обществено обслужване“. Лицето на проектния УПИ IX-8б се определя към улица с осови точки 109-110;

- Образованата нова северозападна вътрешна регулационна граница на УПИ V-301 към новообразувания УПИ IX-8б се прокарва по кадастралната граница между поземлени имоти №8б и ПИ № 301. Новообразованата външна югозападна регулационна граница на УПИ V-301 (към новообразованата задънена улица с о.т. 112-112а) се поставя в съответствие с кадастралната граница на ПИ № 301.

Проектът за изменение на ПУП е обявен на заинтересованите лица с обявление в Държавен вестник, бр. 74 от 29.VIII.2023 г., писмо с изх. № РД-01-8703/04.09.2023 г., и чрез интернет страницата на община Търговище. По проекта за изменение на ПУП в законоустановения срок, съгласно чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения от заинтересовани лица.

Проектът за изменение на ПУП е разгледан и приет от Общински експертен съвет по устройство на територията с Решение № VII по Протокол № 5/ 04.08.2023 г.

С оглед на гореизложеното и във връзка със Заповед № 3-01-897/18.11.2019 г. на Кмета на Община Търговище, предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Търговище одобрява изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на част от територията на с. Буйново, община Търговище, включваща част от квартал 46, квартал 36 и част от проектна улица с осови точки 109-112, с. Буйново. С проекта за изменение на ПУП се определя следното:

- Изменя се североизточната граница на кв. 46, като улица с осови точки 137-112 продължава до осова точка 106, разделяйки УПИ „за озеленяване” в два съседни квартала 36 и кв.46; проектната отсечка на улица с осови точки 137-112-106 се определя с ширина 10,0 м;

- Част от УПИ „за озеленяване”, попадаща в новите граници на кв. 46 се урежуира като нов УПИ X-„за озеленяване”;

- Изменя се северозападната граница на кв. 36, като отпада част от проектната улица с осови точки 109-(проектна)112а в участъка ѝ, засягащ поземлени имоти № 86 и ПИ № 301. В границите на кв. 36 се включва останалата част от терена „за озеленяване” от кв. 46, която се урежуира като нови УПИ VIII и УПИ X с предназначение „за озеленяване” в кв. 36;

- Поземлен имот № 86 в УПИ „за озеленяване“, се урежуира като нов УПИ IX-86 в кв. 36, като вътрешните му регулационните граници се прокарват по кадастралните граници на поземления имот и за проектния УПИ се определя предназначение „за обществено обслужване“. Лицето на проектния УПИ IX-86 се определя към улица с осови точки 109-110;

- Образованата нова северозападна вътрешна регулационна граница на УПИ V-301 към новообразувания УПИ IX-86 се прокарва по кадастралната граница между поземлени имоти №86 и ПИ № 301. Новообразованата външна югозападна регулационна граница на УПИ V-301 (към новообразованата задънена улица с о.т. 112-112а) се поставя в съответствие с кадастралната граница на ПИ № 301.

На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник”, решението подлежи на обжалване чрез Общински съвет Търговище пред Административен съд Търговище.

Приложение: Проект за изменение на ПУП.

ВНОСИТЕЛ:

ИНЖ. МИТКО ПАНAYOTOB

Заместник- кмет на община Търговище

Съгласували:

Арх. Хр. Цонев - Гл. архитект на община Търговище

Л. Желязков – Ст. юрисконсулт

инж. Т. Керемидчиева – нач. отдел ТСУ

Изготвил:

инж. Ц. Павлова – гл. експерт ТСУ